

# Bauen und Wohnen

Baugenehmigungen / Baufertigstellungen  
u. a. nach Gebäudeart  
Lange Reihen z. T. ab 1960



**Hinweis:**

Diese Veröffentlichung wird letztmalig mit dem Berichtsjahr für 2021 veröffentlicht.  
Nutzen Sie bitte unsere Datenbank GENESIS-Online, die in dem [Themenbereich 311](#)  
die gewünschten Ergebnisse enthält.

## 2021

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 25. Juli 2022, korrigiert am 16.11.2022  
Artikelnummer: 5311102217004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsübersicht

- 1 Erteilte Genehmigungen zum Bau von Wohnungen nach der Gebäudeart 1960 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 2 Zum Bau genehmigte Wohnfläche nach der Gebäudeart (1 000 m<sup>2</sup>) 1970 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 3 Durchschnittliche Wohnungsgröße der zum Bau genehmigten Wohnungen im Neubau (m<sup>2</sup>) 1970 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 4 Baufertigstellungen von Wohnungen nach der Gebäudeart 1960 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 5 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen nach der Gebäudeart (1 000 m<sup>2</sup>) 1960 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 6 Durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau (m<sup>2</sup>) 1960 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 7 Erteilte Genehmigungen zum Bau neuer Wohngebäude (umbauter Raum in 1 000 m<sup>3</sup>) 1970 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 8 Fertiggestellte neue Wohngebäude (umbauter Raum in 1 000 m<sup>3</sup>) 1960 - 2021
  - Deutschland
  - Früheres Bundesgebiet
  - Neue Länder und Berlin
- 9 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart 1980 - 2021
  - 9.1 Deutschland
  - 9.2 Früheres Bundesgebiet
  - 9.3 Neue Länder und Berlin
- 10 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart 1980 - 2021
  - 10.1 Deutschland
  - 10.2 Früheres Bundesgebiet
  - 10.3 Neue Länder und Berlin

# 1 Erteilte Genehmigungen zum Bau von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch								Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden	
		Neubau	davon in								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
			Wohngebäuden	davon				Nichtwohngebäuden			
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen				
<b>Deutschland</b>											
1991	406 091	354 994	345 224	98 339	45 112	194 509	7 264	9 770	51 097	97 321	
1992	485 365	428 840	416 761	114 172	54 656	238 668	9 265	12 079	56 525	129 811	
1993	606 612	541 824	525 935	136 845	67 694	313 219	8 177	15 889	64 788	175 512	
1994	712 636	641 958	624 839	156 429	81 926	381 098	5 386	17 119	70 678	213 811	
1995	638 630	569 340	552 695	134 757	65 660	348 342	3 936	16 645	69 290	196 882	
1996	576 238	511 246	496 694	148 879	62 694	279 783	5 338	14 552	64 992	149 957	
1997	528 096	464 863	452 727	165 341	58 688	226 014	2 684	12 136	63 233	117 656	
1998	475 711	417 454	407 594	181 593	57 918	165 757	2 326	9 860	58 257	94 819	
1999	437 084	388 233	379 077	188 282	54 916	133 687	2 192	9 156	48 851	79 220	
2000	348 340	311 858	304 248	157 696	43 164	102 538	850	7 610	36 482	61 626	
2001	290 978	262 037	256 564	136 722	35 772	83 047	1 023	5 473	28 941	50 969	
2002	274 117	248 411	243 177	137 182	34 762	70 419	859	5 189	25 706	41 238	
2003	296 823	267 576	263 317	155 405	37 288	69 837	787	4 259	29 247	41 347	
2004	268 679	240 432	236 378	134 915	32 158	68 504	801	4 054	28 247	39 891	
2005	240 571	215 306	211 706	121 554	23 734	65 111	1 307	3 600	25 265	37 669	
2006	247 793	220 723	216 580	120 596	25 308	69 780	896	4 143	27 070	39 077	
2007	182 771	161 070	157 198	78 711	15 992	61 173	1 322	3 872	21 701	33 094	
2008	174 691	151 700	148 340	73 270	15 042	58 537	1 491	3 360	22 991	31 498	
2009	177 570	157 029	153 736	74 810	15 270	61 426	2 230	3 293	20 541	30 737	
2010	187 632	167 759	164 611	78 557	16 136	66 912	3 006	3 148	19 873	34 527	
2011	228 311	204 724	200 061	93 981	17 316	85 304	3 460	4 663	23 587	49 424	
2012	241 090	216 594	212 636	88 693	18 004	97 203	8 736	3 958	24 496	58 031	
2013	272 433	242 149	237 274	89 830	20 454	118 908	8 082	4 875	30 284	66 871	
2014	285 079	251 175	246 024	88 191	19 146	128 088	10 599	5 151	33 904	71 919	
2015	313 296	271 916	267 965	95 718	20 302	139 355	12 590	3 951	41 380	71 898	
2016	375 388	323 042	316 550	95 509	22 858	172 679	25 504	6 492	52 346	82 482	
2017	347 882	305 659	300 349	90 773	22 214	172 404	14 958	5 310	42 223	78 515	
2018	346 810	308 162	302 209	89 846	20 792	180 137	11 434	5 953	38 648	83 325	
2019	360 493	317 823	311 138	90 901	21 310	188 481	10 446	6 685	42 670	84 701	
2020	368 589	327 263	320 362	93 151	25 694	189 394	12 123	6 901	41 326	80 182	
2021	380 736	336 432	328 489	93 895	32 148	193 515	8 931	7 943	44 304	80 813	

# 1 Erteilte Genehmigungen zum Bau von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch								Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden
		Neubau	davon in						Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
			Wohngebäuden	davon				Nichtwohngebäuden		
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen			
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>										
1960	635 777	588 923	580 213	.	.	.	-	8 710	46 854	.
1961	648 766	601 720	592 063	.	.	.	-	9 657	47 046	.
1962	648 101	599 968	590 098	.	.	.	-	9 870	48 133	.
1963	575 677	533 973	524 921	.	.	.	-	9 052	41 704	.
1964	601 021	555 705	545 950	.	.	.	-	9 755	45 316	.
1965	622 772	580 958	569 989	.	.	.	-	10 969	41 814	.
1966	581 549	537 928	527 503	.	.	.	-	10 425	43 621	.
1967	532 752	490 210	479 425	.	.	.	-	10 785	42 542	.
1968	536 840	511 222	499 509	116 933	89 396	293 180	-	11 713	25 618	.
1969	560 218	536 159	522 894	127 433	93 598	301 863	-	13 265	24 059	.
1970	609 356	585 075	571 767	136 432	97 076	338 259	-	13 308	24 281	.
1971	705 417	678 821	665 710	154 282	110 970	400 458	-	13 111	26 596	.
1972	768 636	741 486	726 182	161 920	115 736	448 526	-	15 304	27 150	.
1973	658 918	632 136	618 439	151 248	102 478	364 713	-	13 697	26 782	.
1974	417 783	394 634	384 527	123 362	78 252	182 913	-	10 107	23 149	.
1975	368 718	346 874	336 205	127 183	66 806	142 216	-	10 669	21 844	.
1976	380 352	358 707	350 130	157 138	71 286	121 706	-	8 577	21 645	.
1977	352 055	331 945	324 669	160 292	70 000	94 377	-	7 276	20 110	.
1978	425 751	404 147	395 143	183 973	87 470	123 700	-	9 004	21 604	.
1979	383 638	370 872	362 769	160 873	89 238	108 719	3 939	8 103	12 766	51 246
1980	380 609	364 451	355 589	135 070	94 424	121 993	4 102	8 862	16 158	59 082
1981	355 981	337 050	328 635	101 010	93 714	130 451	3 460	8 415	18 931	67 428
1982	335 007	314 108	305 476	78 207	72 746	148 636	5 887	8 632	20 899	74 770
1983	419 655	395 242	384 859	98 815	86 464	192 489	7 091	10 383	24 413	106 720
1984	336 080	314 042	306 923	84 951	67 412	149 268	5 292	7 119	22 038	87 007
1985	252 248	232 157	225 567	78 408	53 532	89 495	4 132	6 590	20 091	48 911
1986	219 205	202 161	195 711	84 237	48 014	60 664	2 796	6 450	17 044	31 999
1987	190 696	175 059	169 566	88 811	27 998	51 513	1 244	5 493	15 637	30 578
1988	214 252	197 373	191 233	97 339	30 912	61 040	1 942	6 140	16 879	35 775
1989	276 042	252 748	245 642	105 014	36 042	101 044	3 542	7 106	23 294	52 589
1990	391 430	340 100	331 652	107 458	46 934	172 171	5 089	8 448	51 330	81 670
1991	400 607	349 850	340 639	96 150	44 636	192 589	7 264	9 211	50 757	96 854
1992	458 840	404 200	394 114	103 916	52 258	229 019	8 921	10 086	54 640	125 985
1993	524 083	464 686	453 346	112 030	60 150	273 613	7 553	11 340	59 397	154 197
1994	586 548	525 397	514 306	123 232	70 118	316 063	4 893	11 091	61 151	176 651
1995	458 619	405 330	395 213	96 156	51 294	244 564	3 199	10 117	53 289	134 251
1996	390 083	346 172	337 622	105 368	48 566	180 193	3 495	8 550	43 911	91 136
1997	372 728	331 257	322 742	119 161	46 922	155 308	1 351	8 515	41 471	80 439
1998	361 738	325 761	318 819	138 056	48 538	130 878	1 347	6 942	35 977	77 214
1999	345 210	314 966	307 769	145 604	46 776	113 901	1 488	7 197	30 244	69 690
2000	282 236	256 972	250 601	124 762	37 154	87 899	786	6 371	25 264	55 843
2001	240 942	219 318	214 710	109 622	31 030	73 038	1 020	4 608	21 624	46 198
2002	232 015	212 043	207 749	113 015	30 814	63 204	761	4 249	19 971	38 432
2003	252 255	228 142	224 393	127 171	32 874	63 587	761	3 749	24 113	38 482
2004	229 999	206 709	203 076	110 488	28 348	63 454	786	3 633	23 290	38 040
2005	207 546	185 937	182 711	100 442	21 268	59 694	1 307	3 226	21 609	35 720
2006	212 344	190 222	186 701	99 329	22 836	63 644	892	3 521	22 122	37 129
2007	155 222	138 727	135 235	65 044	13 992	54 914	1 285	3 492	16 495	30 334
2008	143 405	128 220	125 301	60 325	13 278	50 233	1 465	2 919	15 185	28 069
2009	148 451	133 703	130 844	61 891	13 636	53 095	2 222	2 859	14 748	27 574
2010	160 519	145 279	142 533	65 568	14 624	59 335	3 006	2 746	15 240	31 714
2011	193 933	176 111	172 035	78 473	15 644	74 483	3 435	4 076	17 822	43 995
2012	204 667	186 189	182 797	73 579	16 454	84 486	8 278	3 392	18 478	51 181
2013	228 568	205 940	201 879	74 178	18 698	101 783	7 220	4 061	22 628	58 770
2014	230 932	205 035	200 664	71 991	17 378	103 364	7 931	4 371	25 897	59 590
2015	251 473	221 926	218 389	78 462	18 498	111 746	9 683	3 537	29 547	61 471
2016	303 967	265 510	259 624	77 683	21 024	139 952	20 965	5 886	38 457	72 601
2017	275 358	243 500	238 662	73 178	20 234	133 597	11 653	4 838	31 858	66 367
2018	279 765	249 944	245 216	72 454	19 112	143 192	10 458	4 728	29 821	71 288
2019	292 263	257 926	252 395	73 587	19 648	151 637	7 523	5 531	34 337	75 644
2020	301 298	268 182	262 356	75 501	23 708	152 775	10 372	5 826	33 116	70 120
2021	314 679	276 945	270 433	75 888	29 954	157 157	7 434	6 521	37 725	69 754

# 1 Erteilte Genehmigungen zum Bau von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden
		Neu-bau	davon in					Nichtwohngebäuden			
			Wohngebäuden	davon							
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohnheimen				
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>											
1991	5 484	5 144	4 585	2 189	476	1 920	-	559	340	467	
1992	26 525	24 640	22 647	10 256	2 398	9 649	344	1 993	1 885	3 826	
1993	82 529	77 138	72 589	24 815	7 544	39 606	624	4 549	5 391	21 315	
1994	126 088	116 561	110 533	33 197	11 808	65 035	493	6 028	9 527	37 160	
1995	180 011	164 010	157 482	38 601	14 366	103 778	737	6 528	16 001	62 631	
1996	186 155	165 074	159 072	43 511	14 128	99 590	1 843	6 002	21 081	58 821	
1997	155 368	133 606	129 985	46 180	11 766	70 706	1 333	3 621	21 762	37 217	
1998	113 973	91 693	88 775	43 537	9 380	34 879	979	2 918	22 280	17 605	
1999	91 874	73 267	71 308	42 678	8 140	19 786	704	1 959	18 607	9 530	
2000	66 104	54 886	53 647	32 934	6 010	14 639	64	1 239	11 218	5 783	
2001	50 036	42 719	41 854	27 100	4 742	10 009	3	865	7 317	4 771	
2002	42 103	36 368	35 428	24 167	3 948	7 215	98	940	5 735	2 806	
2003	44 568	39 434	38 924	28 234	4 414	6 250	26	510	5 134	2 865	
2004	38 680	33 723	33 302	24 427	3 810	5 050	15	421	4 957	1 851	
2005	33 025	29 369	28 995	21 112	2 466	5 417	-	374	3 656	1 949	
2006	35 449	30 501	29 879	21 267	2 472	6 136	4	622	4 948	1 948	
2007	27 549	22 343	21 963	13 667	2 000	6 259	37	380	5 206	2 760	
2008	31 286	23 480	23 039	12 945	1 764	8 304	26	441	7 806	3 429	
2009	29 119	23 326	22 892	12 919	1 634	8 331	8	434	5 793	3 163	
2010	27 113	22 480	22 078	12 989	1 512	7 577	-	402	4 633	2 813	
2011	34 378	28 613	28 026	15 508	1 672	10 821	25	587	5 765	5 429	
2012	36 423	30 405	29 839	15 114	1 550	12 717	458	566	6 018	6 850	
2013	43 865	36 209	35 395	15 652	1 756	17 125	862	814	7 656	8 101	
2014	54 147	46 140	45 360	16 200	1 768	24 724	2 668	780	8 007	12 329	
2015	61 823	49 990	49 576	17 256	1 804	27 609	2 907	414	11 833	10 427	
2016	71 421	57 532	56 926	17 826	1 834	32 727	4 539	606	13 889	9 881	
2017	72 524	62 159	61 687	17 595	1 980	38 807	3 305	472	10 365	12 148	
2018	67 045	58 218	56 993	17 392	1 680	36 945	976	1 225	8 827	12 037	
2019	68 230	59 897	58 743	17 314	1 662	36 844	2 923	1 154	8 333	9 057	
2020	67 291	59 081	58 006	17 650	1 986	36 619	1 751	1 075	8 210	10 062	
2021	66 057	59 478	58 056	18 007	2 194	36 358	1 497	1 422	6 579	11 059	

**2 Zum Bau genehmigte Wohnfläche nach der Gebäudeart**  
- 1000 m<sup>2</sup> -

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Deutschland</b>									
1991	37 067	31 820	31 057	12 847	4 467	13 471	273	763	5 246
1992	43 751	37 913	36 970	14 998	5 411	16 200	360	944	5 838
1993	53 847	47 168	46 007	17 916	6 654	21 145	292	1161	6 680
1994	63 406	56 098	54 809	20 624	8 057	25 878	250	1290	7 307
1995	56 331	49 338	48 131	17 661	6 441	23 833	196	1207	6 993
1996	53 290	46 435	45 338	19 443	6 200	19 456	238	1098	6 855
1997	51 472	44 586	43 651	21 595	5 870	16 051	136	934	6 886
1998	49 606	42 892	42 094	23 825	5 888	12 278	103	798	6 715
1999	47 719	41 518	40 776	24 843	5 633	10 205	94	743	6 201
2000	39 535	34 354	33 719	21 063	4 515	8 106	34	635	5 181
2001	33 846	29 358	28 868	18 475	3 763	6 593	38	490	4 488
2002	32 694	28 554	28 120	18 743	3 631	5 705	40	434	4 140
2003	36 050	31 434	31 048	21 399	3 924	5 690	35	387	4 616
2004	32 490	28 003	27 636	18 643	3 418	5 542	33	367	4 487
2005	28 807	25 021	24 703	16 835	2 535	5 281	52	319	3 786
2006	29 731	25 728	25 363	16 965	2 697	5 667	33	365	4 003
2007	21 438	18 271	17 940	11 164	1 706	5 026	44	330	3 167
2008	20 473	17 324	17 015	10 518	1 635	4 806	56	309	3 149
2009	20 882	17 890	17 608	10 812	1 662	5 052	82	282	2 992
2010	22 114	19 165	18 890	11 515	1 775	5 510	90	275	2 949
2011	26 645	23 324	22 958	13 867	1 918	7 068	105	366	3 321
2012	27 293	23 953	23 614	13 171	1 971	8 186	286	339	3 340
2013	29 714	25 967	25 599	13 397	2 235	9 714	253	368	3 747
2014	30 425	26 499	26 107	13 180	2 121	10 460	346	392	3 926
2015	33 022	28 510	28 185	14 315	2 252	11 223	395	324	4 512
2016	36 896	31 805	31 342	14 392	2 553	13 533	863	464	5 090
2017	34 934	30 377	29 990	13 734	2 482	13 304	470	387	4 557
2018	35 056	30 589	30 163	13 640	2 335	13 812	376	426	4 466
2019	35 900	31 547	31 070	13 881	2 413	14 406	370	477	4 056
2020	37 058	32 393	31 899	14 308	2 894	14 304	392	494	4 665
2021	38 780	33 630	33 085	14 540	3 618	14 654	273	546	5 150

**2 Zum Bau genehmigte Wohnfläche nach der Gebäudeart**  
**- 1000 m<sup>2</sup> -**

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>									
1970	52 541	.	48 385	.	.	.	-	.	.
1971	61 186	.	56 736	.	.	.	-	.	.
1972	66 778	63 320	62 096	19 992	10 928	31 175	-	1 224	3 458
1973	58 854	55 331	54 205	18 921	9 845	25 439	-	1 126	3 523
1974	39 802	36 557	35 727	15 643	7 534	12 550	-	830	3 245
1975	36 355	33 130	32 204	16 004	6 431	9 770	-	926	3 225
1976	39 096	35 811	35 041	19 708	6 857	8 476	-	770	3 285
1977	37 398	34 320	33 659	20 053	6 735	6 871	-	661	3 078
1978	44 824	41 525	40 700	23 044	8 372	9 284	-	825	3 299
1979	40 492	37 890	37 133	20 143	8 420	8 420	157	757	2 601
1980	38 640	35 886	35 102	16 796	8 780	9 363	162	784	2 754
1981	34 613	31 808	31 056	12 531	8 629	9 743	153	752	2 805
1982	30 734	27 922	27 216	9 684	6 730	10 564	238	706	2 812
1983	37 451	34 487	33 647	12 072	7 938	13 366	271	840	2 964
1984	30 066	27 327	26 749	10 208	6 156	10 180	205	577	2 739
1985	23 695	21 167	20 629	9 438	4 929	6 109	152	538	2 528
1986	21 873	19 508	18 999	10 223	4 426	4 230	120	509	2 365
1987	20 161	17 856	17 395	11 028	2 684	3 634	49	461	2 305
1988	22 782	20 198	19 684	12 211	2 992	4 388	94	514	2 583
1989	27 842	24 815	24 220	13 283	3 520	7 268	149	595	3 027
1990	36 710	31 595	30 902	13 867	4 606	12 218	211	693	5 115
1991	36 466	31 347	30 625	12 591	4 423	13 339	273	722	5 119
1992	41 173	35 688	34 899	13 803	5 202	15 553	342	789	5 485
1993	46 592	40 592	39 773	14 981	6 009	18 518	266	819	6 001
1994	52 632	46 291	45 432	16 638	7 037	21 524	233	859	6 340
1995	41 825	36 188	35 425	13 074	5 221	16 966	164	764	5 636
1996	38 184	33 049	32 363	14 389	4 987	12 824	164	686	5 134
1997	38 180	33 151	32 469	16 218	4 858	11 320	72	683	5 029
1998	39 194	34 413	33 810	18 735	5 072	9 937	66	603	4 781
1999	38 694	34 276	33 663	19 826	4 918	8 851	69	613	4 418
2000	32 640	28 776	28 230	17 145	3 977	7 077	31	546	3 864
2001	28 341	24 928	24 501	15 224	3 335	5 903	38	428	3 413
2002	27 943	24 709	24 335	15 828	3 280	5 191	36	374	3 234
2003	30 884	27 135	26 784	17 967	3 534	5 249	34	352	3 749
2004	27 887	24 269	23 935	15 645	3 078	5 180	32	333	3 618
2005	24 844	21 757	21 471	14 239	2 308	4 872	52	286	3 087
2006	25 569	22 322	22 002	14 282	2 457	5 229	33	320	3 247
2007	18 268	15 834	15 533	9 429	1 526	4 535	43	301	2 434
2008	17 095	14 783	14 506	8 836	1 464	4 152	55	277	2 312
2009	17 649	15 367	15 116	9 135	1 502	4 397	82	251	2 282
2010	18 905	16 643	16 399	9 780	1 624	4 905	90	243	2 263
2011	22 679	20 154	19 825	11 792	1 746	6 183	104	329	2 524
2012	23 179	20 627	20 334	11 141	1 816	7 109	267	293	2 552
2013	25 020	22 213	21 881	11 266	2 054	8 338	222	333	2 807
2014	24 946	21 983	21 639	10 972	1 930	8 474	264	344	2 963
2015	27 141	23 753	23 459	11 963	2 063	9 115	317	294	3 388
2016	30 412	26 566	26 134	11 949	2 357	11 106	723	431	3 846
2017	28 286	24 871	24 517	11 325	2 272	10 552	368	354	3 415
2018	28 638	25 252	24 886	11 240	2 159	11 149	338	365	3 387
2019	29 656	26 258	25 845	11 477	2 238	11 858	272	413	3 101
2020	30 794	27 065	26 628	11 846	2 683	11 791	308	437	3 729
2021	32 467	28 222	27 737	12 015	3 381	12 106	235	485	4 245

**2 Zum Bau genehmigte Wohnfläche nach der Gebäudeart**  
**- 1000 m<sup>2</sup> -**

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>									
1991	600	473	432	256	44	132	-	41	127
1992	2 578	2 225	2 070	1 196	209	647	18	155	353
1993	7 255	6 576	6 234	2 935	645	2 626	27	342	679
1994	10 774	9 807	9 376	3 985	1 019	4 354	18	431	967
1995	14 506	13 150	12 706	4 587	1 220	6 868	32	444	1 357
1996	15 106	13 386	12 974	5 055	1 213	6 633	74	412	1 720
1997	13 292	11 434	11 183	5 377	1 011	4 731	64	252	1 858
1998	10 413	8 479	8 284	5 090	817	2 341	37	195	1 934
1999	9 025	7 242	7 112	5 018	716	1 354	26	130	1 783
2000	6 895	5 578	5 489	3 918	538	1 030	3	89	1 317
2001	5 504	4 430	4 368	3 251	427	690	0	62	1 074
2002	4 751	3 844	3 785	2 915	351	515	4	60	907
2003	5 166	4 299	4 264	3 432	391	440	1	35	867
2004	4 603	3 735	3 701	2 998	341	362	1	34	868
2005	3 963	3 264	3 231	2 596	227	408	-	33	699
2006	4 162	3 406	3 362	2 683	240	438	0	44	756
2007	3 170	2 437	2 408	1 735	181	491	2	29	733
2008	3 377	2 540	2 509	1 682	171	655	1	32	837
2009	3 234	2 524	2 493	1 678	159	655	0	31	710
2010	3 209	2 522	2 491	1 736	150	605	-	32	686
2011	3 966	3 169	3 133	2 075	172	884	1	37	797
2012	4 114	3 327	3 280	2 030	155	1 076	18	46	788
2013	4 694	3 754	3 718	2 131	181	1 376	31	35	940
2014	5 479	4 516	4 468	2 209	191	1 986	82	48	963
2015	5 881	4 757	4 726	2 352	189	2 108	78	31	1 124
2016	6 484	5 240	5 207	2 443	197	2 427	141	32	1 244
2017	6 648	5 506	5 473	2 409	210	2 752	102	33	1 142
2018	6 417	5 338	5 277	2 400	176	2 663	38	61	1 080
2019	6 244	5 289	5 225	2 403	175	2 549	98	64	955
2020	6 263	5 328	5 271	2 462	211	2 513	85	57	936
2021	6 313	5 408	5 347	2 525	236	2 548	38	61	905



### 3 Durchschnittliche Wohnungsgröße der zum Bau genehmigten Wohnungen im Neubau

- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					Nichtwohn- gebäuden
		Wohn- gebäuden	davon			in Wohn- heimen	
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Deutschland</b>							
1991	89,6	90,0	130,6	99,0	69,3	37,6	78,1
1992	88,4	88,7	131,4	99,0	67,9	38,8	78,1
1993	87,1	87,5	130,9	98,3	67,5	35,8	73,1
1994	87,4	87,7	131,8	98,3	67,9	46,5	75,3
1995	86,7	87,1	131,1	98,1	68,4	49,7	72,5
1996	90,8	91,3	130,6	98,9	69,5	44,6	75,4
1997	95,9	96,4	130,6	100,0	71,0	50,7	77,0
1998	102,7	103,3	131,2	101,7	74,1	44,2	80,9
1999	106,9	107,6	131,9	102,6	76,3	42,9	81,1
2000	110,2	110,8	133,6	104,6	79,1	40,0	83,4
2001	112,0	112,5	135,1	105,2	79,4	37,5	89,5
2002	114,9	115,6	136,6	104,5	81,0	46,3	83,6
2003	117,5	117,9	137,7	105,2	81,5	44,5	90,9
2004	116,5	116,9	138,2	106,3	80,9	41,2	90,5
2005	116,2	116,7	138,5	106,8	81,1	39,8	88,6
2006	116,6	117,1	140,7	106,6	81,2	36,8	88,1
2007	113,4	114,1	141,8	106,7	82,2	33,3	85,2
2008	114,2	114,7	143,5	108,7	82,1	37,7	91,9
2009	113,9	114,5	144,5	108,8	82,2	36,8	85,6
2010	114,2	114,8	146,6	110,0	82,3	30,0	87,4
2011	113,9	114,8	147,6	110,8	82,9	30,2	78,5
2012	110,6	111,1	148,5	109,5	84,2	32,7	85,7
2013	107,2	107,9	149,1	109,3	81,7	31,3	75,4
2014	105,5	106,1	149,4	110,8	81,7	32,7	76,1
2015	104,8	105,2	149,6	110,9	80,5	31,4	82,1
2016	98,5	99,0	150,7	111,7	78,4	33,9	71,5
2017	99,4	99,8	151,3	111,7	77,2	31,4	72,9
2018	99,3	99,8	151,8	112,3	76,7	32,9	71,6
2019	99,3	99,9	152,7	113,2	76,4	35,4	71,3
2020	99,0	99,6	153,6	112,6	75,5	32,4	71,6
2021	100,0	100,7	154,9	112,5	75,7	30,5	68,7

### 3 Durchschnittliche Wohnungsgröße der zum Bau genehmigten Wohnungen im Neubau

- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					Nichtwohn- gebäuden
		Wohn- gebäuden	davon			in Wohn- heimen	
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

1970	.	85	.	.	.	-	.
1971	.	85,2	.	.	.	-	.
1972	85	85,5	123,5	94,4	69,5	-	80,0
1973	88	87,6	125,1	96,1	69,8	-	82,2
1974	93	92,9	126,8	96,3	68,6	-	82,1
1975	96	95,8	125,8	96,3	68,7	-	86,8
1976	99,8	100,1	125,4	96,2	69,6	-	89,8
1977	103,4	103,7	125,1	96,2	72,8	-	90,8
1978	102,7	103,0	125,3	95,7	75,1	-	91,6
1979	102,2	102,4	125,2	94,4	77,4	39,8	93,4
1980	98,5	98,7	124,4	93,0	76,8	39,5	88,5
1981	94,4	94,5	124,1	92,1	74,7	44,3	89,3
1982	88,9	89,1	123,8	92,5	71,1	40,5	81,8
1983	87,3	87,4	122,2	91,8	69,4	38,3	80,9
1984	87,0	87,2	120,2	91,3	68,2	38,8	81,1
1985	91,2	91,5	120,4	92,1	68,3	36,8	81,6
1986	96,5	97,1	121,4	92,2	69,7	42,9	78,9
1987	102,0	102,6	124,2	95,8	70,5	39,6	84,0
1988	102,3	102,9	125,4	96,8	71,9	48,1	83,7
1989	98,2	98,6	126,5	97,6	71,9	42,1	83,7
1990	92,9	93,2	129,0	98,1	71,0	41,4	82,1
1991	89,6	89,9	130,9	99,1	69,3	37,6	78,4
1992	88,3	88,6	132,8	99,5	67,9	38,3	78,2
1993	87,4	87,7	133,7	99,9	67,7	35,2	72,2
1994	88,1	88,3	135,0	100,4	68,1	47,6	77,5
1995	89,3	89,6	136,0	101,8	69,4	51,3	75,5
1996	95,5	95,9	136,6	102,7	71,2	46,9	80,2
1997	100,1	100,6	136,1	103,5	72,9	53,5	80,2
1998	105,6	106,0	135,7	104,5	75,9	48,9	86,8
1999	108,8	109,4	136,2	105,1	77,7	46,1	85,1
2000	112,0	112,6	137,4	107,0	80,5	39,4	85,7
2001	113,7	114,1	138,9	107,5	80,8	37,5	92,9
2002	116,5	117,1	140,1	106,4	82,1	47,7	88,1
2003	118,9	119,4	141,3	107,5	82,5	44,7	93,9
2004	117,4	117,9	141,6	108,6	81,6	40,7	91,7
2005	117,0	117,5	141,8	108,5	81,6	39,8	88,7
2006	117,3	117,8	143,8	107,6	82,2	37,0	90,9
2007	114,1	114,9	145,0	109,1	82,6	33,5	86,2
2008	115,3	115,8	146,5	110,2	82,7	37,4	94,8
2009	114,9	115,5	147,6	110,2	82,8	36,7	87,7
2010	114,6	115,1	149,2	111,1	82,7	30,0	88,6
2011	114,4	115,2	150,3	111,6	83,0	30,2	80,7
2012	110,8	111,2	151,4	110,4	84,1	32,3	86,4
2013	107,9	108,4	151,9	109,9	81,9	30,8	81,9
2014	107,2	107,8	152,4	111,0	82,0	33,3	78,7
2015	107,0	107,4	152,5	111,5	81,6	32,7	83,1
2016	100,1	100,7	153,8	112,1	79,4	34,5	73,3
2017	102,1	102,7	154,8	112,3	79,0	31,6	73,3
2018	101,0	101,5	155,1	113,0	77,9	32,3	77,3
2019	101,8	102,4	156,0	113,9	78,2	36,1	74,7
2020	100,9	101,5	156,9	113,2	77,2	29,6	75,0
2021	101,9	102,6	158,3	112,9	77,0	31,5	74,4

### 3 Durchschnittliche Wohnungsgröße der zum Bau genehmigten Wohnungen im Neubau

- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					Nichtwohn- gebäuden
		Wohn- gebäuden	davon			in Wohn- heimen	
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>							
1991	92,0	94,2	116,9	92,0	68,9	-	74,1
1992	90,3	91,4	116,6	87,2	67,1	52,9	77,8
1993	85,2	85,9	118,3	85,6	66,3	43,1	75,2
1994	84,1	84,8	120,1	86,3	66,9	35,5	71,5
1995	80,2	80,7	118,8	84,9	66,2	43,0	68,0
1996	81,1	81,6	116,2	85,8	66,6	40,3	68,6
1997	85,6	86,0	116,4	86,0	66,9	47,8	69,5
1998	92,5	93,3	116,9	87,1	67,1	37,6	66,8
1999	98,8	99,7	117,6	87,9	68,4	36,2	66,4
2000	101,6	102,3	119,0	89,5	70,4	46,9	71,8
2001	103,7	104,4	120,0	90,0	68,9	66,7	71,7
2002	105,7	106,8	120,6	89,0	71,3	35,7	63,5
2003	109,0	109,5	121,6	88,6	70,4	38,5	69,0
2004	110,8	111,1	122,7	89,5	71,7	66,7	80,8
2005	111,1	111,4	123,0	92,1	75,3	-	88,2
2006	111,7	112,5	126,2	97,1	71,4	75,0	71,2
2007	109,1	109,6	126,9	90,5	78,4	54,1	76,3
2008	108,2	108,9	129,9	96,8	78,8	55,4	72,4
2009	108,2	108,9	129,9	97,6	78,6	61,3	71,6
2010	112,2	112,8	133,6	99,2	79,8	-	79,2
2011	110,8	111,8	133,8	103,1	81,7	33,6	62,8
2012	109,4	109,9	134,3	100,2	84,6	40,0	81,9
2013	103,7	105,1	136,2	102,8	80,4	35,5	43,1
2014	97,9	98,5	136,3	108,1	80,3	30,8	61,8
2015	95,2	95,3	136,3	104,7	76,3	26,9	73,7
2016	91,1	91,5	137,0	107,1	74,2	31,0	53,5
2017	88,6	88,7	136,9	105,9	70,9	30,7	69,6
2018	91,7	92,6	138,0	104,7	72,1	39,2	49,7
2019	88,3	88,9	138,8	105,5	69,2	33,6	55,2
2020	90,2	90,9	139,5	106,3	68,6	48,4	52,8
2021	90,9	92,1	140,2	107,7	70,1	25,6	42,6

#### 4 Baufertigstellungen von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden
		Neu-bau	davon in					Nichtwohn-gebäuden			
			Wohn-gebäuden	davon							
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen				
<b>Deutschland</b>											
1991	331 178	292 381	.	.	.	.	.	.	38 797	.	
1992	386 052	341 818	.	.	.	.	.	.	44 234	.	
1993	455 451	404 413	394 120	112 346	51 698	221 555	8 521	10 293	51 038	117 913	
1994	572 883	514 601	501 728	142 498	69 856	284 309	5 065	12 873	58 282	156 098	
1995	602 757	539 936	524 606	135 199	69 966	312 481	6 960	15 330	62 821	168 876	
1996	559 488	498 844	485 249	126 754	62 048	292 173	4 274	13 595	60 644	158 975	
1997	578 179	515 566	501 120	148 286	62 770	285 586	4 478	14 446	62 613	152 861	
1998	500 690	443 748	432 237	161 231	59 380	208 400	3 226	11 511	56 942	111 893	
1999	472 638	416 547	406 567	178 463	58 868	167 314	1 922	9 980	56 091	92 130	
2000	423 044	377 325	368 531	176 717	52 998	136 445	2 371	8 794	45 719	78 354	
2001	326 187	292 328	285 925	144 186	41 186	99 631	922	6 403	33 859	59 655	
2002	289 590	259 875	253 700	135 246	37 628	79 728	1 098	6 175	29 715	48 138	
2003	268 103	240 938	236 088	131 820	33 342	70 354	572	4 850	27 165	40 597	
2004	278 008	252 163	247 795	144 088	33 116	69 386	1 205	4 368	25 845	41 656	
2005	242 316	217 124	213 766	122 826	28 630	61 518	792	3 358	25 192	36 549	
2006	249 114	224 575	220 637	124 411	25 658	69 616	952	3 938	24 539	41 622	
2007	210 729	188 856	185 315	101 144	22 896	59 859	1 416	3 541	21 873	34 010	
2008	175 927	155 820	152 237	78 885	17 484	54 615	1 253	3 583	20 107	30 987	
2009	158 987	140 166	136 518	69 078	14 820	51 463	1 157	3 648	18 821	26 511	
2010	159 832	142 891	140 096	70 965	14 402	53 014	1 715	2 795	16 941	27 364	
2011	183 110	164 178	161 186	81 101	15 914	61 217	2 954	2 992	18 932	32 698	
2012	200 466	180 611	176 617	84 324	15 970	71 041	5 282	3 994	19 855	40 321	
2013	214 817	192 276	188 397	85 332	16 914	78 910	7 241	3 879	22 541	44 411	
2014	245 325	220 293	216 120	87 868	18 978	101 021	8 253	4 173	25 032	55 954	
2015	247 722	220 197	216 727	84 603	18 110	105 095	8 919	3 470	27 525	58 962	
2016	277 691	240 255	235 658	87 743	18 558	115 150	14 207	4 597	37 436	61 910	
2017	284 816	249 438	245 304	86 440	19 508	122 841	16 515	4 134	35 378	63 809	
2018	287 352	255 805	251 338	83 503	19 860	134 954	13 021	4 467	31 547	64 932	
2019	293 002	260 791	255 925	83 804	19 306	143 053	9 762	4 866	32 211	65 298	
2020	306 376	273 769	268 774	87 275	20 472	153 377	7 650	4 995	32 607	68 573	
2021	293 393	261 669	256 352	78 210	20 118	147 925	10 099	5 317	31 724	67 144	

#### 4 Baufertigstellungen von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden
		Neu-bau	davon in					Nichtwohn-gebäuden		
			Wohn-gebäuden	davon						
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen			
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)										
1960	574 402	530 500	522 855	235 525	287 330	-	7 645	43 902	.	
1961	565 761	523 146	514 921	247 624	267 297	-	8 225	42 615	.	
1962	573 375	528 197	519 839	245 420	274 419	-	8 358	45 178	.	
1963	569 610	522 332	514 308	118 882	127 622	267 804	-	8 024	47 278	.
1964	623 847	573 596	564 456	133 379	132 466	298 611	-	9 140	50 251	.
1965	591 916	545 121	535 613	135 278	125 910	274 425	-	9 508	46 795	.
1966	604 799	557 982	547 939	137 554	121 880	288 505	-	10 043	46 817	.
1967	572 301	524 334	513 981	129 822	109 998	274 161	-	10 353	47 967	.
1968	519 854	492 368	481 821	115 960	97 790	268 071	-	10 547	27 486	.
1969	499 696	476 170	465 254	113 886	89 438	261 930	-	10 916	23 526	.
1970	478 050	455 825	444 904	111 775	84 332	248 797	-	10 921	22 225	.
1971	554 987	532 054	520 139	131 101	93 020	296 018	-	11 915	22 933	.
1972	660 636	635 797	623 317	147 034	101 426	374 857	-	12 480	24 839	.
1973	714 226	688 361	674 260	156 315	106 772	411 173	-	14 101	25 865	.
1974	604 387	580 778	568 473	134 427	95 338	338 708	-	12 305	23 609	.
1975	436 829	415 524	404 866	118 873	76 172	209 821	-	10 658	21 305	.
1976	392 380	371 145	361 829	132 930	74 912	153 987	-	9 316	21 235	.
1977	409 012	388 320	378 607	152 354	74 208	152 045	-	9 713	20 692	.
1978	368 145	347 905	340 078	162 598	76 934	100 546	-	7 827	20 240	.
1979	357 751	340 407	333 191	157 391	78 700	97 100	-	7 216	17 344	.
1980	388 904	372 532	363 094	160 347	88 720	114 027	-	9 438	16 372	.
1981	365 462	349 058	337 968	129 729	90 318	117 921	-	11 090	16 404	.
1982	347 002	328 528	315 336	101 558	87 400	126 378	-	13 192	18 474	.
1983	340 781	320 848	312 217	88 150	78 924	139 641	5 502	8 631	19 933	68 508
1984	398 373	376 742	366 816	93 477	82 510	183 458	7 371	9 926	21 631	102 169
1985	312 053	291 882	284 438	83 668	68 068	128 176	4 526	7 444	20 171	70 140
1986	251 940	233 688	227 721	79 627	61 798	83 718	2 578	5 967	18 252	45 945
1987	217 343	201 394	196 112	81 809	43 300	67 589	3 414	5 282	15 949	36 077
1988	208 621	192 246	186 191	90 953	32 426	60 160	2 652	6 055	16 375	33 497
1989	238 617	220 556	214 438	105 522	35 318	71 621	1 977	6 118	18 061	41 211
1990	256 488	230 449	224 080	93 685	33 664	93 693	3 038	6 369	26 039	47 176
1991	314 508	275 951	268 931	94 150	39 650	130 341	4 790	7 020	38 557	63 526
1992	374 575	330 516	322 109	94 740	42 612	179 259	5 498	8 407	44 059	89 070
1993	431 853	382 534	373 903	101 867	49 272	214 596	8 168	8 631	49 319	114 788
1994	505 179	452 106	442 453	119 377	62 256	255 966	4 854	9 653	53 073	141 757
1995	498 543	444 064	433 723	104 625	59 476	263 439	6 183	10 341	54 479	141 174
1996	416 122	368 423	359 836	92 370	49 494	213 958	4 014	8 587	47 699	115 175
1997	400 350	354 783	345 668	106 408	49 722	186 385	3 153	9 115	45 567	95 661
1998	372 243	333 000	325 053	118 980	48 342	155 387	2 344	7 947	39 243	84 989
1999	369 773	333 584	325 967	136 025	49 232	139 282	1 428	7 617	36 189	78 030
2000	336 760	306 792	299 762	137 755	45 152	115 403	1 452	7 030	29 968	67 942
2001	267 933	243 770	238 491	114 882	35 828	87 044	737	5 279	24 163	53 617
2002	240 583	218 536	213 313	108 604	32 692	71 026	991	5 223	22 047	44 349
2003	226 267	204 716	200 637	107 472	29 248	63 438	479	4 079	21 551	37 455
2004	238 290	216 900	213 237	118 496	29 314	64 263	1 164	3 663	21 390	39 584
2005	206 772	185 954	183 082	100 570	25 496	56 240	776	2 872	20 818	34 143
2006	215 741	195 114	191 558	102 730	23 072	64 804	952	3 556	20 627	39 418
2007	183 798	165 598	162 364	85 238	20 826	54 886	1 414	3 234	18 200	32 370
2008	150 222	134 685	131 447	65 057	15 738	49 400	1 252	3 238	15 537	28 487
2009	134 755	121 059	117 825	57 423	13 174	46 077	1 151	3 234	13 696	24 928
2010	136 698	123 347	121 062	59 263	13 000	47 111	1 688	2 285	13 351	25 196
2011	157 579	142 745	140 105	68 057	14 518	54 579	2 951	2 640	14 834	30 152
2012	171 170	155 433	151 800	69 718	14 374	62 970	4 738	3 633	15 737	36 564
2013	184 036	167 382	164 011	70 964	15 414	70 968	6 665	3 371	16 654	41 066
2014	209 091	189 281	185 652	72 745	17 414	88 172	7 321	3 629	19 810	49 971
2015	208 364	186 973	183 935	69 779	16 518	89 674	7 964	3 038	21 391	52 034
2016	228 159	200 298	196 306	70 969	16 960	96 552	11 825	3 992	27 861	53 867
2017	234 956	208 424	204 772	71 352	18 074	102 538	12 808	3 652	26 532	56 178
2018	236 275	211 640	207 736	67 716	18 310	111 507	10 203	3 904	24 635	58 039
2019	238 263	213 131	208 663	68 224	17 906	114 534	7 999	4 468	25 132	56 358
2020	251 259	224 749	220 445	70 846	18 844	125 190	5 565	4 304	26 510	61 246
2021	242 705	216 791	212 388	63 836	18 670	121 416	8 466	4 403	25 914	58 348

#### 4 Baufertigstellungen von Wohnungen nach der Gebäudeart

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch								Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden
		Neu-bau	davon in					Nichtwohn-gebäuden			
			Wohn-gebäuden	davon							
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen				
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>											
1991	16 670	16 430	.	.	.	.	.	.	.	240	.
1992	11 477	11 302	.	.	.	.	.	.	.	175	.
1993	23 598	21 879	20 217	10 479	2 426	6 959	353	1 662	1 719	3 125	
1994	67 704	62 495	59 275	23 121	7 600	28 343	211	3 220	5 209	14 341	
1995	104 214	95 872	90 883	30 574	10 490	49 042	777	4 989	8 342	27 702	
1996	143 366	130 421	125 413	34 384	12 554	78 215	260	5 008	12 945	43 800	
1997	177 829	160 783	155 452	41 878	13 048	99 201	1 325	5 331	17 046	57 200	
1998	128 447	110 748	107 184	42 251	11 038	53 013	882	3 564	17 699	26 904	
1999	102 865	82 963	80 600	42 438	9 636	28 032	494	2 363	19 902	14 100	
2000	86 284	70 533	68 769	38 962	7 846	21 042	919	1 764	15 751	10 412	
2001	58 254	48 558	47 434	29 304	5 358	12 587	185	1 124	9 696	6 038	
2002	49 007	41 339	40 387	26 642	4 936	8 702	107	952	7 668	3 789	
2003	41 836	36 222	35 451	24 348	4 094	6 916	93	771	5 614	3 142	
2004	39 718	35 263	34 558	25 592	3 802	5 123	41	705	4 455	2 072	
2005	35 544	31 170	30 684	22 256	3 134	5 278	16	486	4 374	2 406	
2006	33 373	29 461	29 079	21 681	2 586	4 812	0	382	3 912	2 204	
2007	26 931	23 258	22 951	15 906	2 070	4 973	2	307	3 673	1 640	
2008	25 705	21 135	20 790	13 828	1 746	5 215	1	345	4 570	2 500	
2009	24 232	19 107	18 693	11 655	1 646	5 386	6	414	5 125	1 583	
2010	23 134	19 544	19 034	11 702	1 402	5 903	27	510	3 590	2 168	
2011	25 531	21 433	21 081	13 044	1 396	6 638	3	352	4 098	2 546	
2012	29 296	25 178	24 817	14 606	1 596	8 071	544	361	4 118	3 757	
2013	30 781	24 894	24 386	14 368	1 500	7 942	576	508	5 887	3 345	
2014	36 234	31 012	30 468	15 123	1 564	12 849	932	544	5 222	5 983	
2015	39 358	33 224	32 792	14 824	1 592	15 421	955	432	6 134	6 928	
2016	49 532	39 957	39 352	16 774	1 598	18 598	2 382	605	9 575	8 043	
2017	49 860	41 014	40 532	15 088	1 434	20 303	3 707	482	8 846	7 631	
2018	51 077	44 165	43 602	15 787	1 550	23 447	2 818	563	6 912	6 893	
2019	54 739	47 660	47 262	15 580	1 400	28 519	1 763	398	7 079	8 940	
2020	55 117	49 020	48 329	16 429	1 628	28 187	2 085	691	6 097	7 327	
2021	50 688	44 878	43 964	14 374	1 448	26 509	1 633	914	5 810	8 796	

**5 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen nach der Gebäudeart**  
- 1000 m<sup>2</sup> -

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Deutschland</b>									
1991	31 250	27 165	.	.	.	.	.	.	4 084
1992	35 512	30 865	.	.	.	.	.	.	4 647
1993	41 534	36 148	35 333	14 645	5 078	15 278	332	815	5 386
1994	52 357	46 167	45 165	18 722	6 855	19 388	200	1 002	6 190
1995	53 739	47 263	46 135	17 766	6 847	21 239	283	1 128	6 476
1996	50 264	43 937	42 915	16 653	6 079	19 999	183	1 022	6 328
1997	53 266	46 532	45 461	19 375	6 188	19 687	211	1 072	6 734
1998	49 098	42 786	41 915	21 156	5 945	14 649	165	871	6 312
1999	48 856	42 441	41 665	23 425	5 957	12 190	93	776	6 415
2000	45 568	39 833	39 115	23 462	5 427	10 129	97	717	5 735
2001	36 717	31 927	31 378	19 345	4 295	7 697	41	549	4 790
2002	33 526	29 132	28 618	18 338	3 953	6 283	44	514	4 394
2003	31 594	27 453	27 046	17 945	3 472	5 604	24	407	4 141
2004	33 320	29 167	28 784	19 680	3 475	5 569	60	383	4 153
2005	29 198	25 297	24 983	16 926	3 042	4 988	27	314	3 901
2006	29 601	25 838	25 498	17 245	2 737	5 480	36	340	3 764
2007	25 339	21 980	21 657	14 311	2 448	4 838	59	323	3 359
2008	20 971	17 939	17 628	11 251	1 878	4 455	45	310	3 033
2009	18 829	16 087	15 781	9 917	1 605	4 214	46	305	2 743
2010	19 018	16 415	16 165	10 241	1 566	4 301	56	251	2 603
2011	21 664	18 898	18 636	11 797	1 740	5 009	90	262	2 766
2012	23 260	20 475	20 183	12 382	1 749	5 876	176	292	2 784
2013	24 510	21 478	21 181	12 588	1 844	6 516	232	297	3 032
2014	27 324	24 072	23 740	13 042	2 069	8 360	269	333	3 252
2015	27 247	23 892	23 613	12 642	1 994	8 704	273	279	3 355
2016	29 130	25 228	24 876	13 063	2 056	9 285	473	352	3 902
2017	29 759	25 919	25 602	12 998	2 155	9 885	564	317	3 840
2018	29 755	26 107	25 776	12 615	2 207	10 551	404	331	3 648
2019	30 582	26 784	26 401	12 746	2 163	11 165	327	383	3 798
2020	31 795	28 104	27 747	13 318	2 301	11 854	274	357	3 691
2021	29 995	26 229	25 843	11 958	2 253	11 324	311	-	3 766

**5 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen nach der Gebäudeart**  
- 1000 m<sup>2</sup> -

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>									
1960	40 641	37 757	36 797	19 139	-	17 658	-	960	2 884
1961	41 250	38 343	37 310	20 752	-	16 559	-	1 033	2 907
1962	42 142	39 492	38 486	21 230	-	17 256	-	1 006	2 650
1963	42 807	39 913	38 988	21 845	-	17 143	-	925	2 894
1964	47 578	44 400	43 612	24 201	-	19 411	-	788	3 178
1965	46 163	43 347	42 440	14 707	9 760	17 973	-	907	2 816
1966	47 907	45 057	44 132	15 286	9 769	19 076	-	925	2 850
1967	45 861	42 931	42 018	14 661	9 069	18 288	-	913	2 930
1968	43 511	40 437	39 534	13 413	8 235	17 887	-	903	3 074
1969	42 178	39 300	38 406	13 267	7 689	17 451	-	894	2 878
1970	40 954	38 192	37 303	13 171	7 404	16 728	-	889	2 762
1971	48 078	45 146	44 183	15 627	8 353	20 203	-	963	2 932
1972	57 026	53 863	52 854	17 690	9 311	25 853	-	1 009	3 163
1973	62 060	58 724	57 612	19 086	9 995	28 531	-	1 112	3 336
1974	53 509	50 339	49 352	16 793	9 032	23 526	-	987	3 170
1975	40 722	37 733	36 874	14 944	7 289	14 641	-	859	2 989
1976	38 461	35 353	34 548	16 698	7 182	10 669	-	805	3 108
1977	40 534	37 448	36 615	19 081	7 136	10 398	-	833	3 086
1978	38 748	35 656	34 958	20 342	7 405	7 211	-	698	3 092
1979	37 750	35 004	34 328	19 668	7 512	7 154	-	676	2 746
1980	40 639	37 840	37 035	20 058	8 368	8 609	-	806	2 799
1981	37 207	34 495	33 617	16 255	8 407	8 955	-	879	2 712
1982	34 071	31 267	30 342	12 741	8 104	9 496	-	925	2 804
1983	32 045	29 320	28 600	10 934	7 302	10 144	219	720	2 725
1984	35 808	33 012	32 221	11 510	7 604	12 825	282	791	2 797
1985	28 693	26 103	25 496	10 170	6 270	8 881	175	607	2 590
1986	24 284	21 864	21 361	9 670	5 703	5 882	107	504	2 420
1987	21 551	19 323	18 883	10 000	4 040	4 710	133	440	2 228
1988	21 426	19 092	18 593	11 243	3 081	4 155	114	498	2 335
1989	24 917	22 311	21 797	13 210	3 396	5 111	80	514	2 606
1990	25 566	22 465	21 938	11 823	3 270	6 703	143	528	3 100
1991	30 108	26 050	25 473	12 128	3 874	9 288	183	577	4 057
1992	34 460	29 915	29 246	12 327	4 203	12 503	213	668	4 545
1993	39 189	34 095	33 414	13 427	4 869	14 805	313	682	5 094
1994	46 143	40 580	39 827	15 956	6 205	17 474	192	753	5 563
1995	44 720	39 067	38 297	14 113	5 957	17 975	251	770	5 653
1996	38 414	33 227	32 557	12 598	5 014	14 776	170	670	5 186
1997	38 815	33 533	32 832	14 505	5 084	13 093	151	700	5 283
1998	37 875	33 081	32 445	16 195	4 997	11 133	120	636	4 795
1999	39 225	34 564	33 948	18 466	5 126	10 284	71	617	4 661
2000	37 205	32 983	32 390	18 846	4 740	8 734	70	593	4 222
2001	30 661	27 024	26 555	15 869	3 815	6 838	33	470	3 637
2002	28 214	24 816	24 363	15 142	3 509	5 673	39	453	3 398
2003	26 915	23 615	23 265	15 023	3 107	5 114	20	350	3 300
2004	28 681	25 329	24 990	16 589	3 141	5 202	58	339	3 352
2005	24 996	21 859	21 586	14 203	2 760	4 597	26	273	3 137
2006	25 587	22 537	22 229	14 560	2 499	5 134	36	308	3 049
2007	22 116	19 394	19 097	12 302	2 251	4 486	59	297	2 722
2008	17 952	15 591	15 311	9 489	1 711	4 066	44	280	2 361
2009	16 101	13 990	13 712	8 413	1 449	3 806	45	278	2 111
2010	16 327	14 264	14 047	8 718	4 030	3 845	54	218	2 062
2011	18 720	16 507	16 270	10 073	1 604	4 503	90	237	2 214
2012	19 872	17 672	17 402	10 440	1 589	5 214	158	271	2 199
2013	20 987	18 699	18 436	10 672	1 696	5 855	213	263	2 288
2014	23 253	20 737	20 439	10 993	1 909	7 295	243	298	2 516
2015	23 007	20 405	20 152	1 036	1 830	7 444	241	254	2 602
2016	24 181	21 205	20 888	10 780	1 889	7 816	403	316	2 977



**5 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen nach der Gebäudeart**  
- 1000 m<sup>2</sup> -

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu- bau	davon in						
			Wohn- gebäuden	davon				Nichtwohn- gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn- heimen		
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>									
2017	24 985	22 029	21 736	10 944	2 004	8 332	457	293	2 956
2018	24 713	21 927	21 636	10 458	2 045	8 817	315	292	2 786
2019	25 218	22 357	22 001	10 602	2 017	9 121	262	356	2 861
2020	26 527	23 567	23 244	11 046	2 135	9 852	211	323	2 960
2021	25 139	22 117	21 777	9 961	2 103	9 459	253	341	3 021

**5 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen nach der Gebäudeart**  
- 1000 m<sup>2</sup> -

Jahr	Wohnungen insgesamt	davon durch							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
		Neu-bau	davon in						
			Wohn-gebäuden	davon				Nichtwohn-gebäuden	
				mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn-heimen		
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>									
1991	1 142	1 115	.	.	.	.	.	.	27
1992	1 052	951	.	.	.	.	.	.	102
1993	2 345	2 053	1 919	1 218	209	473	19	134	292
1994	6 214	5 587	5 338	2 767	650	1 914	8	249	627
1995	9 018	8 196	7 838	3 653	890	3 263	32	358	823
1996	11 851	10 709	10 358	4 055	1 066	5 224	13	352	1 141
1997	14 451	13 000	12 628	4 870	1 104	6 594	60	372	1 451
1998	11 222	9 706	9 470	4 961	949	3 515	45	236	1 517
1999	9 630	7 877	7 717	4 959	831	1 906	22	160	1 753
2000	8 363	6 850	6 725	4 616	687	1 395	28	125	1 513
2001	6 056	4 903	4 823	3 476	480	859	9	79	1 153
2002	5 312	4 316	4 255	3 195	444	610	5	61	996
2003	4 679	3 838	3 781	2 922	365	490	4	57	841
2004	4 639	3 837	3 794	3 091	334	367	2	44	802
2005	4 202	3 438	3 397	2 723	282	391	1	41	764
2006	4 015	3 300	3 268	2 685	238	345	-	32	714
2007	3 223	2 586	2 559	2 010	198	352	-	26	637
2008	3 020	2 347	2 318	1 762	167	389	0	30	672
2009	2 728	2 096	2 069	1 504	157	409	0	27	632
2010	2 692	2 151	2 119	1 524	136	457	1	32	541
2011	2 944	2 392	2 366	1 724	136	506	0	25	552
2012	3 388	2 803	2 781	1 943	160	661	17	22	585
2013	3 523	2 779	2 746	1 917	148	661	19	34	743
2014	4 071	3 335	3 300	2 049	161	1 065	26	35	736
2015	4 240	3 487	3 461	2 007	163	1 260	32	25	753
2016	4 949	4 023	3 988	2 283	166	1 468	70	36	926
2017	4 774	3 890	3 865	2 054	151	1 553	107	25	884
2018	5 042	4 180	4 140	2 157	162	1 733	88	39	862
2019	5 364	4 426	4 399	2 144	146	2 045	64	27	937
2020	5 268	4 538	4 503	2 272	166	2 002	63	35	730
2021	4 856	4 112	4 069	1 997	150	1 864	57	43	744

## 6 Durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau

- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					Nichtwohn- gebäuden
		Wohn- gebäuden	davon			in Wohn- heimen	
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Deutschland</b>							
1991	92,9	.	.	.	.	.	.
1992	90,3	.	.	.	.	.	.
1993	89,4	89,7	130,4	.	69,0	38,9	79,2
1994	89,7	90,0	131,4	.	68,2	39,5	77,8
1995	87,5	87,9	131,4	.	68,0	40,7	73,6
1996	88,1	88,4	131,4	.	68,4	42,8	75,2
1997	90,3	90,7	130,7	.	68,9	47,2	74,2
1998	96,4	97,0	131,2	.	70,3	51,1	75,7
1999	101,9	102,5	131,3	.	72,9	48,6	77,8
2000	105,6	106,1	132,8	.	74,2	40,9	81,5
2001	109,2	109,7	134,2	.	77,3	44,5	85,7
2002	112,1	112,8	135,6	.	78,8	40,2	83,2
2003	113,9	114,6	136,1	.	79,7	42,0	83,9
2004	115,7	116,2	136,6	.	80,3	49,5	87,7
2005	116,5	116,9	137,8	.	81,1	34,1	93,5
2006	115,1	115,6	138,6	.	78,7	37,8	86,3
2007	116,4	116,9	141,5	.	80,8	41,7	91,2
2008	115,1	115,8	142,6	.	81,6	35,6	86,6
2009	114,8	115,6	143,6	.	81,9	39,4	83,7
2010	114,9	115,4	144,3	.	81,1	32,4	89,7
2011	115,1	115,6	145,5	.	81,8	30,5	87,5
2012	113,4	114,3	146,8	.	82,7	33,3	73,2
2013	111,7	112,4	147,5	.	82,6	32,1	76,5
2014	109,3	109,8	148,4	.	82,8	32,5	79,8
2015	108,5	109,0	149,4	.	82,8	30,6	80,4
2016	105,0	105,6	148,9	.	80,6	33,3	76,5
2017	103,9	104,4	150,4	.	80,5	34,1	76,8
2018	103,9	104,4	150,4	.	80,5	34,1	76,8
2019	102,7	103,2	152,1	.	78,0	33,5	78,7
2020	102,7	103,2	152,6	.	77,3	35,8	71,5
2021	100,2	100,8	152,9	.	76,5	30,7	72,2

**6 Durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau**  
- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					Nichtwohn- gebäuden
		Wohn- gebäuden	davon			in Wohn- heimen	
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>							
1960	71,2	70,4	81,3		61,5	-	125,6
1961	73,3	72,5	83,8		61,9	-	125,6
1962	74,8	74,0	86,5		62,9	-	120,4
1963	76,4	75,8	88,6		64,0	-	115,3
1964	77,4	77,3	91,0		65,0	-	86,2
1965	79,5	79,2	108,7	77,5	65,5	-	95,4
1966	80,7	80,5	111,1	80,2	66,1	-	92,1
1967	81,9	81,8	112,9	82,4	66,7	-	88,2
1968	82,1	82,1	115,7	84,2	66,7	-	85,6
1969	82,5	82,5	116,5	86,0	66,6	-	81,9
1970	83,8	83,8	117,8	87,8	67,2	-	81,4
1971	84,9	84,9	119,2	89,8	68,2	-	80,8
1972	84,7	84,8	120,3	91,8	69,0	-	80,8
1973	85,3	85,4	122,1	93,6	69,4	-	78,9
1974	86,7	86,8	124,9	94,7	69,5	-	80,2
1975	90,8	91,1	125,7	95,7	69,8	-	80,6
1976	95,3	95,5	125,6	95,9	69,3	-	86,4
1977	96,4	96,7	125,2	96,2	68,4	-	85,8
1978	102,5	102,8	125,1	96,3	71,7	-	89,2
1979	102,8	103,0	125,0	95,5	73,7	-	93,7
1980	101,6	102,0	125,1	94,3	75,5	-	85,3
1981	98,8	99,5	125,3	93,1	75,9	-	79,2
1982	95,2	96,2	125,5	92,7	75,1	-	70,1
1983	91,4	91,6	124,0	92,5	72,6	39,8	83,5
1984	87,6	87,8	123,1	92,2	69,9	38,3	79,6
1985	89,4	89,6	121,5	92,1	69,3	38,7	81,6
1986	93,6	93,8	121,4	92,3	70,3	41,4	84,4
1987	95,9	96,3	122,2	93,3	69,7	39,0	83,3
1988	99,3	99,9	123,6	95,0	69,1	42,9	82,3
1989	101,2	101,6	125,2	96,2	71,4	40,7	84,0
1990	97,5	97,9	126,2	97,1	71,5	46,9	82,8
1991	94,4	94,7	128,8	97,7	71,3	38,2	82,3
1992	90,5	90,8	130,1	98,6	69,8	38,7	79,5
1993	89,1	89,4	131,8	98,8	69,0	38,3	79,0
1994	89,8	90,0	133,7	99,7	68,3	39,6	78,0
1995	88,0	88,3	134,9	100,2	68,2	40,6	74,5
1996	90,2	90,5	136,4	101,3	69,1	42,3	78,0
1997	94,5	95,0	136,3	102,2	70,2	48,0	76,8
1998	99,3	99,8	136,1	103,4	71,6	51,2	80,0
1999	103,6	104,1	135,8	104,1	73,8	49,9	81,0
2000	107,5	108,1	136,8	105,0	75,7	48,2	84,4
2001	110,9	111,3	138,1	106,5	78,6	44,8	89,0
2002	113,6	114,2	139,4	107,3	79,9	39,1	86,7
2003	115,4	116,0	139,8	106,2	80,6	41,8	85,8
2004	116,8	117,2	140,0	107,2	80,9	49,7	92,6
2005	117,6	117,9	141,2	108,3	81,7	33,5	95,1
2006	115,5	116,0	141,7	108,3	79,2	37,8	86,6
2007	117,1	117,6	144,3	108,1	81,7	41,7	91,8
2008	115,8	116,5	145,9	108,7	82,3	35,5	86,6
2009	115,6	116,4	146,5	110,0	82,6	39,2	86,0
2010	115,6	116,0	147,1	310,0	81,6	32,1	95,5
2011	115,6	116,1	148,0	110,5	82,5	30,5	89,6
2012	113,7	114,6	149,7	110,6	82,8	33,4	74,5
2013	111,7	112,4	150,4	110,0	82,5	32,0	78,0
2014	109,6	110,1	151,1	109,6	82,7	33,2	82,0
2015	109,1	109,6	14,8	110,8	83,0	30,3	83,5

**6 Durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau**  
 - m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					
		Wohn- gebäuden	davon				Nichtwohn- gebäuden
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn- heimen	
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>							
2016	105,9	106,4	151,9	111,4	81,0	34,0	79,2
2017	105,7	106,1	153,4	110,9	81,3	35,6	80,1
2018	103,6	104,1	154,4	111,7	79,1	30,9	74,7
2019	104,9	105,4	155,4	112,6	79,6	32,8	79,6
2020	104,9	105,4	155,9	113,3	78,7	37,9	74,9
2021	102,0	102,5	156,0	112,6	77,9	29,9	77,4

## 6 Durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau

- m<sup>2</sup> -

Jahr	Neu- bau	davon in					
		Wohn- gebäuden	davon				Nichtwohn- gebäuden
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	in Wohn- heimen	
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>							
1991	67,8	.	.	.	.	.	.
1992	84,1	.	.	.	.	.	.
1993	93,8	94,9	116,3	86,1	68,0	53,3	80,4
1994	89,4	90,1	119,7	85,5	67,5	38,4	77,3
1995	85,5	86,2	119,5	84,8	66,5	41,2	71,7
1996	82,1	82,6	117,9	84,9	66,8	50,8	70,2
1997	80,9	81,2	116,3	84,6	66,5	45,1	69,7
1998	87,6	88,4	117,4	85,9	66,3	51,0	66,2
1999	94,9	95,7	116,8	86,2	68,0	44,7	67,6
2000	97,1	97,8	118,5	87,6	66,3	30,5	70,9
2001	101,0	101,7	118,6	89,6	68,2	48,6	70,3
2002	104,4	105,4	119,9	90,0	70,1	50,5	64,4
2003	106,0	106,7	120,0	89,2	70,9	43,0	73,9
2004	108,8	109,8	120,8	87,8	71,6	41,5	62,3
2005	110,3	110,7	122,3	90,0	74,1	62,5	84,4
2006	112,0	112,4	123,8	92,0	71,7	.	83,8
2007	111,2	111,5	126,4	95,7	70,8	.	84,7
2008	111,1	111,5	127,4	95,4	74,6	.	86,8
2009	109,7	110,7	129,0	95,1	75,9	.	65,5
2010	110,1	111,3	130,2	97,3	77,4	.	63,6
2011	111,6	112,3	132,2	97,3	76,3	60,0	71,3
2012	111,3	112,1	133,0	100,1	81,9	31,9	60,4
2013	111,6	112,6	133,4	98,9	83,3	33,2	65,9
2014	107,5	108,3	135,5	102,6	82,9	27,5	64,2
2015	105,0	105,6	135,4	102,7	81,7	33,1	59,0
2016	100,7	101,3	136,1	104,2	79,0	29,4	58,7
2017	94,8	95,4	136,1	105,3	76,5	28,9	51,4
2018	94,6	95,0	136,6	104,8	73,9	31,3	69,8
2019	92,9	93,1	137,6	104,4	71,7	36,5	68,0
2020	92,6	93,2	138,3	102,0	71,0	30,1	50,1
2021	91,6	92,5	138,9	103,6	70,3	34,9	47,4

## 7 Erteilte Genehmigungen zum Bau neuer Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m<sup>3</sup>

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
<b>Deutschland</b>					
1991	181 851	81 324	26 440	71 345	2 743
1992	216 180	94 320	31 979	86 455	3 427
1993	266 777	111 191	39 011	113 467	3 109
1994	313 620	126 170	46 836	138 004	2 610
1995	271 756	105 862	37 040	126 328	2 526
1996	254 121	113 939	35 076	102 814	2 292
1997	243 647	123 861	32 974	85 094	1 718
1998	233 847	134 631	32 865	64 615	1 736
1999	225 643	25 318	3 707	7 055	364
2000	186 416	19 861	2 801	5 382	159
2001	160 203	103 299	20 808	35 187	908
2002	156 240	105 055	19 939	30 239	1 007
2003	173 017	120 246	21 587	30 303	881
2004	153 166	103 740	18 698	29 458	1 270
2005	135 134	92 357	13 753	27 609	1 415
2006	138 672	92 970	14 632	29 997	1 073
2007	97 043	60 496	9 182	26 301	1 064
2008	92 522	57 274	8 846	25 379	1 024
2009	95 789	59 048	8 932	26 618	1 191
2010	102 424	62 742	9 545	29 113	1 024
2011	123 959	75 330	10 255	37 267	1 107
2012	126 986	71 281	10 617	43 595	1 494
2013	137 885	72 490	12 009	51 933	1 453
2014	140 702	71 326	11 369	56 098	1 909
2015	151 725	77 381	12 022	60 124	2 198
2016	168 206	77 799	13 633	72 298	4 476
2017	161 490	74 259	13 152	71 464	2 614
2018	162 484	73 763	12 474	74 035	2 212
2019	167 607	74 592	12 825	78 107	2 083
2020	171 758	76 841	15 391	77 404	2 121
2021	178 872	78 129	19 427	79 670	1 644

## 7 Erteilte Genehmigungen zum Bau neuer Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m<sup>3</sup>

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>					
1970	266 573	101 462	51 473	113 639	-
1971	313 124	117 386	60 028	135 710	-
1972	343 057	126 394	63 508	153 155	-
1973	303 315	120 854	57 600	124 861	-
1974	209 250	102 152	44 296	62 802	-
1975	190 694	103 388	38 283	49 023	-
1976	210 227	126 296	40 728	43 203	-
1977	205 056	129 369	40 475	35 212	-
1978	247 614	149 483	50 440	47 691	-
1979	227 956	132 061	50 823	43 432	1 573
1980	215 351	111 569	53 309	48 707	1 766
1981	189 110	84 232	52 417	51 053	1 408
1982	165 352	66 016	40 988	56 118	2 230
1983	202 712	80 888	48 147	71 158	2 518
1984	159 632	66 628	37 149	54 090	1 765
1985	125 018	60 920	29 801	33 055	1 243
1986	116 709	65 800	26 567	23 102	1 239
1987	107 700	70 750	16 373	19 804	773
1988	120 722	77 988	18 183	23 679	871
1989	145 684	84 007	21 128	38 907	1 642
1990	181 361	87 213	27 165	64 784	2 199
1991	179 517	79 923	26 196	70 699	2 699
1992	204 799	87 678	30 765	83 052	3 304
1993	232 374	94 805	35 432	99 365	2 772
1994	262 921	104 250	41 290	115 149	2 232
1995	203 648	81 203	30 390	90 163	1 892
1996	185 849	87 513	28 671	68 015	1 650
1997	185 126	96 401	27 701	59 976	1 049
1998	190 918	108 849	28 607	52 360	1 101
1999	189 200	113 820	27 521	47 060	799
2000	158 214	97 959	22 112	37 543	599
2001	137 776	86 791	18 604	31 624	758
2002	136 775	90 295	18 150	27 565	765
2003	151 109	102 807	19 595	27 976	730
2004	134 153	88 544	16 988	27 584	1 038
2005	118 909	79 290	12 606	25 692	1 322
2006	121 485	79 415	13 419	27 721	931
2007	84 818	51 713	8 303	23 820	982
2008	79 599	48 747	7 985	21 991	876
2009	82 991	50 532	8 114	23 224	1 121
2010	89 388	53 842	8 790	25 836	921
2011	107 781	64 720	9 397	32 693	971
2012	110 094	61 004	9 825	37 882	1 383
2013	118 674	61 661	11 096	44 640	1 277
2014	117 568	60 123	10 404	45 581	1 460
2015	126 946	65 444	11 062	48 670	1 770
2016	141 154	65 300	12 631	59 511	3 713
2017	133 180	61 945	12 115	57 081	2 039
2018	135 256	61 501	11 590	60 164	2 002
2019	140 472	62 350	11 937	64 724	1 461
2020	144 439	64 297	14 313	64 119	1 711
2021	151 210	65 290	18 241	66 280	1 400



## 7 Erteilte Genehmigungen zum Bau neuer Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m<sup>3</sup>

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>					
1991	2 334	1 401	244	646	44
1992	11 382	6 642	1 214	3 403	123
1993	34 404	16 386	3 579	14 102	337
1994	50 699	21 920	5 547	22 855	378
1995	68 108	24 659	6 650	36 165	634
1996	68 273	26 426	6 405	34 799	642
1997	58 521	27 460	5 273	25 119	669
1998	42 928	25 782	4 258	12 254	635
1999	36 444	25 318	3 707	7 055	364
2000	28 203	19 861	2 801	5 382	159
2001	22 427	16 508	2 205	3 564	150
2002	19 465	14 760	1 789	2 674	242
2003	21 908	17 439	1 992	2 327	151
2004	19 012	15 197	1 709	1 874	233
2005	16 225	13 066	1 148	1 917	94
2006	17 187	13 555	1 213	2 277	142
2007	12 225	8 783	879	2 481	82
2008	12 923	8 527	860	3 388	147
2009	12 799	8 517	818	3 395	69
2010	13 036	8 900	755	3 277	103
2011	16 178	10 610	857	4 574	136
2012	16 892	10 277	792	5 713	111
2013	19 211	10 829	913	7 293	176
2014	23 134	11 203	965	10 518	449
2015	24 779	11 937	960	11 454	428
2016	27 052	12 500	1 002	12 787	763
2017	28 310	12 314	1 038	14 383	575
2018	27 228	12 262	884	13 871	211
2019	27 135	12 242	888	13 383	622
2020	27 319	12 545	1 078	13 286	410
2021	27 661	12 840	1 187	13 390	245

## 8 Fertiggestellte neue Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m³

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
<b>Deutschland</b>					
1993	205 642	91 533	29 955	80 979	3 175
1994	261 919	116 287	39 923	103 306	2 403
1995	264 151	108 606	39 807	112 917	2 822
1996	243 754	100 227	35 073	106 285	2 169
1997	255 995	113 841	35 207	104 476	2 471
1998	234 458	121 638	33 499	77 523	1 798
1999	231 539	132 638	33 274	64 157	1 470
2000	217 555	132 281	30 200	53 667	1 407
2001	174 773	108 898	23 986	41 067	823
2002	160 089	103 883	21 972	33 507	727
2003	150 287	100 382	19 148	29 837	919
2004	159 681	109 923	19 068	29 568	1 123
2005	138 606	94 552	16 707	26 376	971
2006	139 779	94 893	14 918	28 838	1 131
2007	119 471	79 256	13 372	25 530	1 314
2008	96 797	61 869	10 264	23 583	1 080
2009	86 358	54 317	8 694	22 310	1 038
2010	88 026	56 040	8 500	22 649	837
2011	100 959	64 167	9 339	26 399	1 055
2012	108 419	67 113	9 365	30 968	972
2013	113 787	68 164	9 950	34 374	1 298
2014	127 682	70 663	11 128	44 414	1 476
2015	127 305	68 810	10 693	46 299	1 503
2016	133 308	70 461	10 991	49 456	2 400
2017	137 861	70 464	11 538	52 874	2 985
2018	138 783	68 230	11 748	56 572	2 234
2019	142 140	68 951	11 565	59 725	1 899
2020	149 615	71 950	12 233	63 809	1 623
2021	138 824	64 291	12 026	60 785	1 722

## 8 Fertiggestellte neue Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m³

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>					
1960	205 506	115 324		90 181	-
1961	210 008	125 550		84 459	-
1962	216 538	128 319		88 219	-
1963	219 556	132 346		87 210	-
1964	243 620	145 929		97 692	-
1965	238 027	90 177	57 247	90 603	-
1966	247 491	93 959	57 481	96 051	-
1967	234 784	90 077	53 562	91 146	-
1968	220 564	82 905	48 491	89 168	-
1969	213 434	81 724	44 920	86 790	-
1970	207 336	81 097	43 228	83 011	-
1971	243 906	96 394	48 580	98 933	-
1972	290 132	109 919	54 098	126 115	-
1973	316 940	119 799	58 007	139 134	-
1974	274 809	106 997	52 601	115 211	-
1975	211 239	96 290	42 773	72 176	-
1976	203 157	107 487	42 328	53 342	-
1977	217 096	122 500	42 244	52 352	-
1978	212 739	131 383	44 285	37 071	-
1979	210 098	128 412	45 222	36 695	-
1980	225 548	130 957	50 366	44 224	-
1981	204 614	107 307	50 868	46 438	-
1982	184 821	86 065	49 418	49 338	-
1983	173 681	73 780	44 431	53 557	1 914
1984	193 817	77 254	46 047	68 122	2 395
1985	154 283	67 335	38 027	47 203	1 717
1986	130 281	63 094	34 574	31 631	982
1987	116 073	64 959	24 508	25 401	1 205
1988	115 064	72 374	18 800	22 566	1 324
1989	133 815	84 705	20 618	27 531	961
1990	131 641	74 826	19 576	35 653	1 585
1991	150 529	76 931	22 966	48 857	1 776
1992	171 340	78 186	24 906	66 218	2 029
1993	195 070	84 835	28 743	78 444	3 048
1994	232 750	100 877	36 367	93 275	2 232
1995	222 120	88 799	34 963	95 935	2 423
1996	188 884	78 689	29 360	78 995	1 840
1997	188 999	88 319	29 328	69 573	1 779
1998	185 025	96 222	28 482	58 989	1 332
1999	191 674	107 421	28 944	54 259	1 051
2000	182 832	108 900	26 603	46 402	926
2001	149 876	91 171	21 493	36 601	611
2002	138 100	87 582	19 676	30 266	577
2003	130 982	85 652	17 276	27 293	762
2004	140 251	94 296	17 382	27 695	878
2005	121 157	80 686	15 267	24 352	852
2006	123 114	81 314	13 716	27 075	1 008
2007	106 360	69 013	12 364	23 766	1 217
2008	84 829	52 924	9 424	21 538	943
2009	75 734	46 644	7 908	20 214	968
2010	77 081	48 282	7 815	20 271	713
2011	88 769	55 390	8 652	23 746	982
2012	94 127	57 213	8 567	24 479	868
2013	99 732	58 448	9 197	30 945	1 143
2014	110 774	60 268	10 328	38 850	1 328
2015	109 457	58 590	9 870	39 687	1 309
2016	112 716	58 890	10 134	41 657	2 035
2017	118 084	60 038	10 781	44 854	2 411

## 8 Fertiggestellte neue Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m<sup>3</sup>

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnheime
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>					
2018	117 097	57 189	10 932	47 211	1 765
2019	119 430	58 035	10 815	49 081	1 499
2020	126 392	60 333	11 398	53 452	1 208
2021	117 863	54 133	11 268	51 049	1 413

## 8 Fertiggestellte neue Wohngebäude umbauter Raum in 1000 m<sup>3</sup>

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	

### Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

1993	10 572	6 698	1 213	2 534	127
1994	29 169	15 410	3 556	10 031	171
1995	42 031	19 806	4 844	16 982	399
1996	54 869	21 538	5 713	27 290	329
1997	66 996	25 522	5 880	34 902	692
1998	49 433	25 416	5 017	18 534	466
1999	39 865	25 217	4 330	9 898	420
2000	34 723	23 380	3 597	7 265	481
2001	24 897	17 727	2 493	4 466	212
2002	21 989	16 302	2 296	3 242	150
2003	19 305	14 730	1 872	2 545	157
2004	19 430	15 627	1 686	1 873	244
2005	17 449	13 866	1 440	2 024	118
2006	16 665	13 579	1 201	1 762	122
2007	13 112	10 243	1 008	1 764	97
2008	11 968	8 946	840	2 045	137
2009	10 624	7 673	786	2 096	69
2010	10 945	7 759	685	2 377	124
2011	12 190	8 777	688	2 653	74
2012	14 292	9 901	798	3 489	104
2013	14 054	9 716	754	3 430	156
2014	16 908	10 395	800	5 564	149
2015	17 848	10 220	822	6 612	194
2016	20 592	11 571	857	7 799	365
2017	19 777	10 426	757	8 020	574
2018	21 686	11 040	816	9 361	468
2019	22 710	10 916	750	10 644	400
2020	23 223	11 616	836	10 357	415
2021	20 961	10 159	758	9 736	309

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1991</b>										
Wohngebäude insgesamt	144 808	181 851	6 220,7	345 224	31 056,9	6 715	216,4	1 492 128	34 127 761	90,0
davon: mit 1 Wohnung	98 339	81 324	2 865,7	98 339	12 846,5	34	1,0	584 318	14 931 936	130,6
mit 2 Wohnungen	22 556	26 440	882,3	45 112	4 467,0	13	0,3	207 460	4 917 839	99,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	23 377	71 345	2 350,7	194 509	13 470,7	42	2,9	677 247	13 719 489	69,3
davon: Eigentumswohnungen	12 165	36 125	1 320,3	97 321	6 780,8	11	0,3	336 964	6 925 255	69,7
Mietwohnungen	11 212	35 220	1 030,4	97 188	6 689,9	31	2,6	340 283	6 794 234	68,8
Wohnheime	536	2 743	122,0	7 264	272,8	6 626	212,1	23 103	558 496	37,6
<b>1992</b>										
Wohngebäude insgesamt	170 213	216 181	7 570,9	416 761	36 969,5	6 551	237,5	1 776 499	42 842 561	88,7
davon: mit 1 Wohnung	114 172	94 320	3 447,4	114 172	14 998,4	44	1,3	679 696	18 291 471	131,4
mit 2 Wohnungen	27 328	31 979	1 082,6	54 656	5 411,1	16	0,5	250 936	6 273 287	99,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	28 172	86 455	2 892,5	238 668	16 200,2	19	0,6	818 867	17 522 389	67,9
davon: Eigentumswohnungen	15 244	46 945	1 693,6	129 811	8 774,1	2	0,2	439 004	9 521 043	67,6
Mietwohnungen	12 928	39 510	1 198,9	108 857	7 426,1	17	0,4	379 863	8 001 346	68,2
Wohnheime	541	3 427	148,5	9 265	359,7	6 472	235,0	27 000	755 414	38,8
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	208 065	266 777	9 631,8	525 935	46 006,8	7 460	268,6	2 218 111	55 520 644	87,5
davon: mit 1 Wohnung	136 845	111 191	4 169,8	136 845	17 915,9	44	1,3	812 988	22 684 369	130,9
mit 2 Wohnungen	33 847	39 011	1 424,0	67 694	6 653,9	18	0,7	310 283	8 088 482	98,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	36 844	113 467	3 895,0	313 219	21 144,6	12	0,7	1 070 350	23 996 495	67,5
davon: Eigentumswohnungen	19 973	63 263	2 381,1	175 512	11 645,3	3	0,1	584 845	13 383 938	66,4
Mietwohnungen	16 871	50 204	1 513,9	137 707	9 499,3	9	0,6	485 505	10 612 556	69,0
Wohnheime	529	3 109	143,0	8 177	292,4	7 386	265,9	24 490	751 298	35,8

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	242 772	313 620	11 779,4	624 839	54 808,5	5 503	209,9	2 633 209	68 161 454	87,7
davon: mit 1 Wohnung	156 429	126 170	4 958,4	156 429	20 623,6	22	0,9	931 149	26 910 349	131,8
mit 2 Wohnungen	40 963	46 836	1 780,8	81 926	8 056,5	26	1,0	376 559	10 037 726	98,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	44 981	138 004	4 911,9	381 098	25 878,1	100	2,2	1 306 799	30 553 085	67,9
davon: Eigentumswohnungen	23 734	76 958	2 983,6	213 811	14 305,9	48	0,8	717 694	16 975 235	66,9
Mietwohnungen	21 247	61 046	1 928,3	167 287	11 572,2	52	1,4	589 105	13 577 850	69,2
Wohnheime	399	2 610	128,2	5 386	250,3	5 355	205,8	18 702	660 294	46,5
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	207 520	271 756	10 403,3	552 695	48 130,8	5 079	202,8	2 327 787	61 538 677	87,1
davon: mit 1 Wohnung	134 757	105 862	4 214,8	134 757	17 660,8	39	1,3	801 592	23 538 649	131,1
mit 2 Wohnungen	32 830	37 040	1 473,1	65 660	6 441,1	60	1,8	302 001	8 245 076	98,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	39 626	126 328	4 565,5	348 342	23 833,1	40	2,1	1 207 574	29 103 917	68,4
davon: Eigentumswohnungen	21 848	70 903	2 796,1	196 882	13 337,8	18	0,7	670 848	16 054 470	67,7
Mietwohnungen	17 778	55 425	1 769,4	151 460	10 495,3	22	1,4	536 726	13 049 447	69,3
Wohnheime	307	2 526	149,9	3 936	195,7	4 940	197,5	16 620	651 035	49,7
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	213 230	254 121	9 720,2	496 694	45 337,5	3 860	139,6	2 171 002	58 122 231	91,3
davon: mit 1 Wohnung	148 879	113 939	4 473,7	148 879	19 443,3	39	1,4	884 173	25 780 120	130,6
mit 2 Wohnungen	31 347	35 076	1 402,3	62 694	6 199,7	16	0,5	290 066	7 956 412	98,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	32 693	102 814	3 717,8	279 783	19 456,4	45	0,7	980 380	23 806 412	69,5
davon: Eigentumswohnungen	17 305	55 534	2 187,3	149 957	10 453,8	38	0,4	520 752	12 614 099	69,7
Mietwohnungen	15 388	47 280	1 530,5	129 826	9 002,6	7	0,3	459 628	11 192 313	69,3
Wohnheime	311	2 292	126,5	5 338	238,2	3 760	137,0	16 383	579 288	44,6

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	221 185	243 647	9 996,8	452 727	43 651,1	4 021	160,9	2 069 510	55 052 150	96,4
davon: mit 1 Wohnung	165 341	123 861	5 360,3	165 341	21 594,5	105	3,2	983 941	27 737 427	130,6
mit 2 Wohnungen	29 344	32 974	1 414,4	58 688	5 869,6	20	0,8	273 089	7 412 891	100,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	26 238	85 094	3 125,8	226 014	16 051,0	60	2,6	800 773	19 469 259	71,0
davon: Eigentumswohnungen	14 986	45 850	1 873,7	117 656	8 648,2	31	1,4	421 308	10 308 620	73,5
Mietwohnungen	11 252	39 244	1 252,1	108 358	7 402,8	29	1,2	379 465	9 160 638	68,3
Wohnheime	262	1 718	96,3	2 684	136,0	3 836	154,4	11 707	432 573	50,7
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	231 671	233 847	10 444,6	407 594	42 093,7	5 149	183,8	1 967 969	52 418 235	103,3
davon: mit 1 Wohnung	181 593	134 631	6 288,0	181 593	23 824,5	130	5,4	1 082 196	30 007 196	131,2
mit 2 Wohnungen	28 959	32 865	1 524,0	57 918	5 888,4	64	2,8	273 566	7 352 916	101,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	20 863	64 615	2 528,4	165 757	12 278,1	105	4,3	600 853	14 620 705	74,1
davon: Eigentumswohnungen	13 013	37 960	1 634,3	94 819	7 234,3	67	2,9	349 419	8 583 398	76,3
Mietwohnungen	7 850	26 655	894,1	70 938	5 043,8	38	1,4	251 434	6 037 307	71,1
Wohnheime	256	1 736	104,2	2 326	102,7	4 850	171,4	11 354	437 418	44,2
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	233 472	225 643	10 284,4	379 077	40 775,7	3 000	112,9	1 883 950	50 390 557	107,6
davon: mit 1 Wohnung	188 282	139 138	6 602,9	188 282	24 843,2	127	5,6	1 121 836	31 000 150	131,9
mit 2 Wohnungen	27 458	31 228	1 476,5	54 916	5 633,4	22	1,1	259 099	6 947 817	102,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 549	54 115	2 146,5	133 687	10 204,9	52	2,6	495 011	12 137 557	76,3
davon: Eigentumswohnungen	11 494	33 507	1 422,5	79 220	6 334,4	45	1,6	300 710	7 495 520	80,0
Mietwohnungen	6 055	20 608	724,0	54 467	3 870,5	7	1,0	194 301	4 642 038	71,1
Wohnheime	183	1 163	58,5	2 192	94,1	2 799	103,6	8 004	305 033	42,9



**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	193 151	186 417	8 648	304 248	33 719	2 976	99	1 539 307	41 567 492	110,8
davon: mit 1 Wohnung	157 696	117 820	5 621	157 696	21 063	125	4	945 363	26 128 908	133,6
mit 2 Wohnungen	21 582	24 913	1 196	43 164	4 515	25	1	205 372	5 541 991	104,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 747	42 925	1 790	102 538	8 106	308	8	383 297	9 689 375	79,1
davon: Eigentumswohnungen	8 975	26 661	1 171	61 626	5 068	131	4	235 980	6 020 209	82,2
Mietwohnungen	4 772	16 264	619	40 912	3 038	177	4	147 317	3 669 166	74,3
Wohnheime	126	758	40	850	34	2 518	86	5 275	207 216	40,0
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	165 744	160 203	7 573	256 564	28 868	3 337	113	1 307 176	35 645 116	112,5
davon: mit 1 Wohnung	136 722	103 299	5 035	136 722	18 475	102	3	821 962	22 834 312	135,1
mit 2 Wohnungen	17 886	20 808	1 011	35 772	3 763	38	1	169 376	4 614 769	105,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 999	35 187	1 479	83 047	6 593	59	2	310 054	7 960 122	79,4
davon: Eigentumswohnungen	7 996	22 646	1 011	50 969	4 247	27	1	195 275	5 157 109	83,3
Mietwohnungen	3 003	12 541	468	32 078	2 346	32	1	114 779	2 803 013	73,1
Wohnheime	137	908	48	1 023	38	3 138	106	5 784	235 914	37,1
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	164 455	156 240	7 536	243 222	28 120	4 390	136	1 266 239	35 020 247	115,6
davon: mit 1 Wohnung	137 182	105 055	5 187	137 182	18 743	128	4	830 918	23 349 250	136,6
mit 2 Wohnungen	17 381	19 939	990	34 762	3 631	28	1	163 172	4 457 993	104,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 764	30 239	1 308	70 419	5 705	154	4	265 382	6 942 286	81,0
davon: Eigentumswohnungen	6 712	18 555	831	41 238	3 534	142	4	161 103	4 249 628	85,7
Mietwohnungen	3 052	11 684	477	29 181	2 171	12	-	104 279	2 692 658	74,4
Wohnheime	128	1 007	51	859	40	4 080	127	6 767	270 718	46,0

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	183 934	173 017	8 415	263 317	31 048	4 270	119	1 389 170	38 688 315	117,9
davon: mit 1 Wohnung	155 405	120 246	5 967	155 405	21 399	119	4	943 199	26 664 185	137,7
mit 2 Wohnungen	18 644	21 587	1 065	37 288	3 924	37	1	176 181	4 819 454	105,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 764	30 303	1 327	69 837	5 690	45	1	263 269	6 969 463	81,5
davon: Eigentumswohnungen	6 811	18 626	861	41 347	3 534	13	0	161 186	4 266 192	85,5
Mietwohnungen	2 953	11 677	466	28 490	2 155	32	1	102 083	2 703 271	75,7
Wohnheime	121	881	55	787	35	4 069	113	6 521	235 213	44,4
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	160 311	153 166	7 585	236 378	27 636	5 809	189	1 236 594	34 309 896	116,9
davon: mit 1 Wohnung	134 915	103 740	5 280	134 915	18 643	100	3	818 405	23 045 688	138,2
mit 2 Wohnungen	16 079	18 698	939	32 158	3 418	26	1	152 919	4 193 188	106,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 146	29 458	1 294	68 504	5 542	31	1	255 797	6 761 402	80,9
davon: Eigentumswohnungen	6 120	17 832	798	39 891	3 399	30	1	154 217	4 110 743	85,2
Mietwohnungen	3 026	11 626	496	28 613	2 143	1	-	101 580	2 650 659	74,9
Wohnheime	171	1 270	73	801	33	5 652	184	9 473	309 618	41,2
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	141 991	135 134	6 438	211 706	24 703	6 208	188	1 090 738	30 454 787	116,7
davon: mit 1 Wohnung	121 554	92 357	4 507	121 554	16 835	76	3	728 378	20 662 543	138,5
mit 2 Wohnungen	11 867	13 753	695	23 734	2 535	22	1	111 523	3 110 771	106,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 389	27 609	1 149	65 111	5 281	36	2	240 544	6 319 482	81,1
davon: Eigentumswohnungen	5 342	16 870	755	37 669	3 223	29	1	145 124	3 863 689	85,6
Mietwohnungen	3 047	10 739	394	27 442	2 058	7	0	95 420	2 455 793	75,0
Wohnheime	181	1 415	87	1 307	52	6 074	184	10 293	361 991	39,8

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	142 138	138 672	6 532	216 580	25 363	4 698	152	1 107 051	31 553 134	117,1
davon: mit 1 Wohnung	120 596	92 970	4 438	120 596	16 965	54	2	725 318	21 015 433	140,7
mit 2 Wohnungen	12 654	14 632	735	25 308	2 697	12	0	117 932	3 350 681	106,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 759	29 997	1 293	69 780	5 667	139	4	255 871	6 923 588	81,2
davon: Eigentumswohnungen	5 174	17 841	812	39 077	3 383	43	1	150 050	4 086 387	86,6
Mietwohnungen	3 585	12 156	481	30 703	2 284	96	4	105 821	2 837 201	74,4
Wohnheime	129	1 073	66	896	33	4 493	145	7 930	263 432	36,8
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	94 009	97 043	4 535	157 198	17 940	4 988	150	772 412	22 635 837	114,1
davon: mit 1 Wohnung	78 711	60 496	2 857	78 711	11 164	48	2	468 956	14 014 257	141,8
mit 2 Wohnungen	7 996	9 182	461	15 992	1 706	8	0	73 753	2 160 358	106,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 120	26 301	1 153	61 173	5 026	60	2	220 469	6 166 603	82,2
davon: Eigentumswohnungen	4 400	15 255	707	33 094	2 942	13	0	126 516	3 564 149	88,9
Mietwohnungen	2 720	11 046	446	28 079	2 084	47	2	93 953	2 602 454	74,2
Wohnheime	182	1 064	64	1 322	44	4 872	146	9 234	294 619	33,3
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	87 674	92 522	4 379	148 340	17 015	3 702	121	722 537	22 091 720	114,7
davon: mit 1 Wohnung	73 270	57 274	2 764	73 270	10 518	75	3	437 176	13 644 053	143,5
mit 2 Wohnungen	7 521	8 846	439	15 042	1 635	20	1	69 716	2 118 635	108,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 752	25 379	1 124	58 537	4 806	132	5	208 541	6 077 374	82,1
davon: Eigentumswohnungen	4 312	15 055	696	31 498	2 878	37	2	121 100	3 617 904	91,4
Mietwohnungen	2 440	10 324	428	27 039	1 928	95	3	87 441	2 459 470	71,3
Wohnheime	131	1 024	52	1 491	56	3 475	112	7 104	251 658	37,7

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	89 509	95 789	4 526	153 736	17 608	4 031	128	740 661	23 454 253	114,5
davon: mit 1 Wohnung	74 810	59 048	2 836	74 810	10 812	67	2	446 951	14 384 257	144,5
mit 2 Wohnungen	7 635	8 932	440	15 270	1 662	22	1	70 458	2 203 373	108,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 910	26 618	1 187	61 426	5 052	51	3	215 000	6 556 781	82,2
davon: Eigentumswohnungen	3 877	14 656	687	30 737	2 822	10	1	115 281	3 621 969	91,8
Mietwohnungen	3 033	11 962	500	30 689	2 230	41	2	99 719	2 934 812	72,7
Wohnheime	154	1 191	64	2 230	82	3 891	122	8 252	309 842	36,8
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	94 602	102 424	4 665	164 611	18 890	3 015	90	787 495	25 675 015	114,8
davon: mit 1 Wohnung	78 557	62 742	2 953	78 557	11 515	66	3	470 460	15 688 549	146,6
mit 2 Wohnungen	8 068	9 545	455	16 136	1 775	6	-	74 278	2 407 819	110,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 834	29 113	1 192	66 912	5 510	108	3	235 660	7 287 842	82,3
davon: Eigentumswohnungen	4 877	16 382	710	34 527	3 136	11	0	129 328	4 133 290	90,8
Mietwohnungen	2 957	12 731	482	32 385	2 373	97	3	106 332	3 154 552	73,3
Wohnheime	143	1 024	64	3 006	90	2 835	83	7 097	290 805	30,0
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	112 698	123 959	5 701	200 061	22 958	3 207	103	942 503	32 086 533	114,8
davon: mit 1 Wohnung	93 981	75 330	3 563	93 981	13 867	77	4	562 361	19 287 011	147,6
mit 2 Wohnungen	8 658	10 255	488	17 316	1 918	3	0	79 796	2 643 095	110,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 920	37 267	1 602	85 304	7 068	52	3	292 434	9 798 641	82,9
davon: Eigentumswohnungen	6 433	22 984	1 022	49 424	4 403	20	1	177 788	6 039 907	89,1
Mietwohnungen	3 487	14 283	580	35 880	2 665	32	1	114 646	3 758 734	74,3
Wohnheime	139	1 107	49	3 460	105	3 075	97	7 912	357 786	30,2

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	109 128	126 986	6 040	212 636	23 614	-	-	956 111	33 849 152	111,1
davon: mit 1 Wohnung	88 693	71 281	3 451	88 693	12 171	-	-	529 489	18 892 919	137,2
mit 2 Wohnungen	9 002	10 617	522	18 004	1 971	-	-	81 793	2 824 915	109,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 223	43 595	2 001	97 203	8 186	-	-	332 965	11 673 386	84,2
davon: Eigentumswohnungen	7 019	27 609	1 289	58 031	5 219	-	-	205 687	7 344 996	89,9
Mietwohnungen	4 204	15 986	712	39 172	2 967	-	-	127 278	4 328 390	75,7
Wohnheime	210	1 494	66	8 736	286	-	-	11 864	457 932	32,7
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	113 291	137 885	6 600	237 274	25 599	-	-	1 027 184	37 823 653	107,9
davon: mit 1 Wohnung	89 830	72 490	3 486	89 830	13 397	-	-	532 778	19 788 878	149,1
mit 2 Wohnungen	10 227	12 009	595	20 454	2 235	-	-	91 057	3 301 120	109,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 031	51 933	2 440	118 908	9 714	-	-	392 952	14 295 649	81,7
davon: Eigentumswohnungen	7 741	30 980	1 473	66 871	5 862	-	-	229 076	8 601 950	87,7
Mietwohnungen	5 290	20 953	967	52 037	3 852	-	-	163 876	5 693 699	74
Wohnheime	203	1 453	79	8 082	253	-	-	10 397	438 006	31,3
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	111 610	140 702	6 709	246 024	26 107	-	-	1 034 996	39 884 038	106,1
davon: mit 1 Wohnung	88 191	71 326	3 459	88 191	13 180	-	-	521 752	20 058 887	149,4
mit 2 Wohnungen	9 573	11 369	557	19 146	2 121	-	-	85 791	3 225 167	110,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 591	56 098	2 599	128 088	10 460	-	-	413 021	15 994 183	81,7
davon: Eigentumswohnungen	7 972	33 734	1 590	71 919	6 311	-	-	241 712	9 568 213	87,8
Mietwohnungen	5 619	22 364	1 010	56 169	4 149	-	-	171 309	6 425 970	73,9
Wohnheime	255	1 909	94	10 599	346	-	-	14 432	605 801	32,7

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	120 771	151 725	7 225	267 965	28 185	-	-	1 105 715	44 106 206	105,2
davon: mit 1 Wohnung	95 718	77 381	3 732	95 718	14 315	-	-	559 473	22 327 466	149,6
mit 2 Wohnungen	10 151	12 022	595	20 302	2 252	-	-	90 114	3 500 273	110,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 527	60 124	2 789	139 355	11 223	-	-	439 263	17 537 633	80,5
davon: Eigentumswohnungen	8 223	33 672	1 599	71 898	6 302	-	-	235 626	9 812 522	87,7
Mietwohnungen	6 304	26 452	1 190	67 457	4 921	-	-	203 637	7 725 111	72,9
Wohnheime	375	2 198	108	12 590	395	-	-	16 865	740 834	31,4
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	125 157	168 206	8 135	316 550	31 342	-	-	1 226 486	50 897 329	99,01
davon: mit 1 Wohnung	95 509	77 799	3 754	95 509	14 392	-	-	558 430	23 229 017	150,68
mit 2 Wohnungen	11 429	13 633	675	22 858	2 553	-	-	100 495	4 112 905	111,70
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 364	72 298	3 488	172 679	13 533	-	-	529 106	22 043 054	78,37
davon: Eigentumswohnungen	9 160	37 281	1 871	82 482	6 995	-	-	261 594	11 379 781	84,81
Mietwohnungen	8 204	35 017	1 618	90 197	6 538	-	-	267 512	10 663 273	72,49
Wohnheime	855	4 476	217	25 504	863	-	-	38 455	1 512 353	33,85
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	119 060	161 490	7 572	300 349	29 990	-	-	1 157 732	50 827 833	99,8
davon: mit 1 Wohnung	90 773	74 259	3 477	90 773	13 734	-	-	527 292	22 992 284	151,3
mit 2 Wohnungen	11 107	13 152	627	22 214	2 482	-	-	96 388	4 142 537	111,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 771	71 464	3 336	172 404	13 304	-	-	514 158	22 735 580	77,2
davon: Eigentumswohnungen	8 572	35 318	1 747	78 515	6 535	-	-	244 142	11 199 263	83,2
Mietwohnungen	8 199	36 146	1 589	93 889	6 769	-	-	270 016	11 536 317	72,10
Wohnheime	409	2 614	132	14 958	470	-	-	19 894	957 432	31,40

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	117 869	162 484	7 830	302 209	30 163	-	-	1 159 261	53 380 137	99,8
davon: mit 1 Wohnung	89 846	73 763	3 511	89 846	13 640	-	-	521 736	23 677 001	151,8
mit 2 Wohnungen	10 396	12 474	620	20 792	2 335	-	-	90 789	4 053 128	112,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 399	74 035	3 568	180 137	13 812	-	-	531 041	24 798 368	76,7
davon: Eigentumswohnungen	8 906	37 163	1 879	83 325	6 965	-	-	258 001	12 366 134	83,6
Mietwohnungen	8 493	36 872	1 689	96 812	6 846	-	-	273 040	12 432 234	70,70
Wohnheime	228	2 212	131	11 434	376	-	-	15 695	851 640	32,90
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	119 457	167 607	8 166	311 138	31 070	-	-	1 192 149	56 993 320	99,9
davon: mit 1 Wohnung	90 901	74 592	3 515	90 901	13 881	-	-	528 938	25 036 975	152,7
mit 2 Wohnungen	10 655	12 825	612	21 310	2 413	-	-	93 876	4 328 983	113,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 687	78 107	3 930	188 481	14 406	-	-	554 854	26 854 709	76,4
davon: Eigentumswohnungen	9 029	37 934	2 061	84 701	7 022	-	-	259 994	12 939 261	82,9
Mietwohnungen	8 658	40 173	1 868	103 780	7 384	-	-	294 860	13 915 448	71,10
Wohnheime	214	2 083	110	10 446	370	-	-	14 481	772 653	35,40
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	124 596	171 758	8 313	320 362	31 899	-	-	1 218 639	61 231 421	99,6
davon: mit 1 Wohnung	93 151	76 841	3 597	93 151	14 308	-	-	539 963	27 109 966	153,6
mit 2 Wohnungen	12 847	15 391	746	25 694	2 894	-	-	111 522	5 423 614	112,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	18 361	77 404	3 872	189 394	14 304	-	-	551 288	27 800 372	75,5
davon: Eigentumswohnungen	8 412	35 348	1 874	80 182	6 560	-	-	243 804	12 638 422	81,8
Mietwohnungen	9 949	42 056	1 999	109 212	7 744	-	-	307 484	15 161 950	70,90
Wohnheime	237	2 121	98	12 123	392	-	-	15 866	897 469	32,40

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.1 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	129 306	178 872	8 762	328 489	33 085	-	-	1 253 116	67 306 042	100,7
davon: mit 1 Wohnung	93 895	78 130	3 637	93 895	14 540	-	-	544 666	29 076 515	154,9
mit 2 Wohnungen	16 074	19 427	957	32 148	3 618	-	-	136 362	7 264 606	112,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	19 157	79 670	4 083	193 515	14 654	-	-	560 620	30 212 842	75,7
davon: Eigentumswohnungen	8 282	35 668	1 944	80 813	6 547	-	-	241 385	13 389 321	81,0
Mietwohnungen	10 875	44 002	2 139	112 702	8 107	-	-	319 235	16 823 521	71,90
Wohnheime	180	1 644	94	8 931	273	-	-	11 468	752 079	30,50

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.



**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1980</b>										
Wohngebäude insgesamt	196 515	215 351	3 967,1	355 589	35 102,1	5 916	160,0	1 667 170	29 227 652	98,7
davon: mit 1 Wohnung	135 070	111 569	1 920,4	135 070	16 796,4	84	3,4	787 700	14 858 160	124,4
mit 2 Wohnungen	47 212	53 309	938,8	94 424	8 780,3	51	1,9	413 835	7 274 956	93,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 994	48 707	1 035,6	121 993	9 363,2	6	0,1	451 401	6 796 993	76,8
davon: Eigentumswohnungen	7 163	24 368	522,8	59 082	4 764,5	4	0,1	224 417	3 371 574	80,6
Mietwohnungen	6 831	24 339	512,8	62 911	4 598,7	2	0,0	226 984	3 425 419	73,1
Wohnheime	239	1 766	72,4	4 102	162,2	5 775	154,5	14 234	297 543	39,5
<b>1981</b>										
Wohngebäude insgesamt	163 259	189 110	3 422,3	328 635	31 055,9	3 082	86,0	1 478 245	28 074 289	94,5
davon: mit 1 Wohnung	101 010	84 232	1 457,5	101 010	12 530,5	60	2,3	588 338	12 179 788	124,1
mit 2 Wohnungen	46 857	52 417	900,0	93 714	8 629,0	45	1,1	406 704	7 792 503	92,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 180	51 053	1 016,4	130 451	9 743,0	4	0,1	472 147	7 846 403	74,7
davon: Eigentumswohnungen	8 050	26 764	557,5	67 428	5 165,0	2	0,1	244 544	4 062 138	76,6
Mietwohnungen	7 130	24 289	458,9	63 023	4 578,0	2	0,0	227 603	3 784 266	72,6
Wohnheime	212	1 408	48,4	3 460	153,4	2 973	82,5	11 056	255 594	44,3
<b>1982</b>										
Wohngebäude insgesamt	131 574	165 352	3 493,7	305 476	27 215,7	5 548	140,1	1 306 698	26 133 372	89,1
davon: mit 1 Wohnung	78 207	66 016	1 277,7	78 207	9 683,5	5	0,2	454 919	10 111 673	123,8
mit 2 Wohnungen	36 373	40 988	821,3	72 746	6 730,0	13	0,5	317 462	6 465 240	92,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 725	56 118	1 305,0	148 636	10 563,7	4	0,2	516 927	9 152 226	71,1
davon: Eigentumswohnungen	8 690	28 516	726,6	74 770	5 393,1	3	0,1	257 695	4 603 275	72,1
Mietwohnungen	8 035	27 602	578,4	73 866	5 170,6	1	0,1	259 232	4 548 951	70,0
Wohnheime	269	2 230	89,8	5 887	238,3	5 526	139,2	17 390	404 232	40,5

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1983</b>										
Wohngebäude insgesamt	163 880	202 712	4 647,5	384 859	33 647,0	4 125	132,1	1 624 987	33 114 108	87,4
davon: mit 1 Wohnung	98 815	80 888	1 746,0	98 815	12 071,5	47	1,3	570 263	12 888 068	122,2
mit 2 Wohnungen	43 232	48 147	1 099,0	86 464	7 938,2	14	0,5	376 132	7 819 529	91,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	21 554	71 158	1 692,7	192 489	13 366,1	19	0,9	661 292	11 945 882	69,4
davon: Eigentumswohnungen	12 127	39 670	1 051,8	106 720	7 439,8	7	0,3	361 738	6 505 697	69,7
Mietwohnungen	9 427	31 488	640,9	85 769	5 926,3	12	0,6	299 554	5 440 185	69,1
Wohnheime	279	2 518	109,7	7 091	271,3	4 045	129,4	17 300	460 628	38,3
<b>1984</b>										
Wohngebäude insgesamt	135 869	159 632	3 719,5	306 923	26 749,2	2 783	82,4	1 294 239	26 584 224	87,2
davon: mit 1 Wohnung	84 951	66 628	1 424,1	84 951	10 207,8	23	1,1	484 299	10 820 721	120,2
mit 2 Wohnungen	33 706	37 149	835,8	67 412	6 156,1	13	0,5	290 875	6 169 904	91,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 034	54 090	1 380,3	149 268	10 180,2	12	0,5	506 631	9 244 911	68,2
davon: Eigentumswohnungen	10 394	31 819	874,3	87 007	5 973,4	9	0,3	292 546	5 332 333	68,7
Mietwohnungen	6 640	22 271	506,0	62 261	4 206,8	3	0,2	214 085	3 912 578	67,6
Wohnheime	178	1 765	79,3	5 292	205,1	2 735	80,4	12 434	348 688	38,8
<b>1985</b>										
Wohngebäude insgesamt	115 823	125 018	3 099,2	225 567	20 629,0	1 627	52,0	997 607	20 783 830	91,5
davon: mit 1 Wohnung	78 408	60 920	1 421,2	78 408	9 438,3	39	2,3	448 987	9 937 490	120,4
mit 2 Wohnungen	26 766	29 801	733,9	53 532	4 929,0	8	0,4	232 384	4 964 542	92,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 492	33 055	887,7	89 495	6 109,4	6	0,4	307 466	5 645 826	68,3
davon: Eigentumswohnungen	6 132	18 397	530,4	48 911	3 387,6	2	0,1	168 194	3 105 553	69,3
Mietwohnungen	4 360	14 658	357,3	40 584	2 721,8	4	0,3	139 272	2 540 272	67,1
Wohnheime	157	1 243	56,4	4 132	152,2	1 574	48,9	8 770	235 973	36,8

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1986</b>										
Wohngebäude insgesamt	115 999	116 709	2 944,1	195 711	18 999,1	2 427	81,5	914 352	19 410 860	97,1
davon: mit 1 Wohnung	84 237	65 800	1 610,0	84 237	10 223,4	20	0,7	484 999	10 741 616	121,4
mit 2 Wohnungen	24 007	26 567	679,8	48 014	4 425,6	13	0,5	208 864	4 456 534	92,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 594	23 102	600,5	60 664	4 230,1	2	0,1	212 735	3 972 164	69,7
davon: Eigentumswohnungen	4 628	12 612	360,1	31 999	2 319,9	2	0,1	115 097	2 115 161	72,5
Mietwohnungen	2 966	10 490	240,4	28 665	1 910,2	-	-	97 638	1 857 003	66,6
Wohnheime	161	1 239	53,8	2 796	120,0	2.392	80,1	7 754	240 546	42,9
<b>1987</b>										
Wohngebäude insgesamt	109 451	107 700	2 863,1	169 566	17 394,5	2 760	72,6	831 348	18 121 423	102,6
davon: mit 1 Wohnung	88 811	70 750	1 847,0	88 811	11 027,7	23	0,8	518 200	11 717 655	124,2
mit 2 Wohnungen	13 999	16 373	431,7	27 998	2 683,6	2	0,1	126 910	2 781 316	95,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 535	19 804	545,6	51 513	3 633,9	6	0,2	180 862	3 454 021	70,5
davon: Eigentumswohnungen	4 303	12 107	355,3	30 578	2 237,1	-	-	110 180	2 117 401	73,2
Mietwohnungen	2 232	7 697	190,3	20 935	1 396,8	6	0,2	70 682	1 336 620	66,7
Wohnheime	106	773	38,7	1 244	49,3	2.729	71,5	5 376	168 431	39,6
<b>1988</b>										
Wohngebäude insgesamt	120 931	120 722	3 311,7	191 233	19 684,0	1 709	55,5	934 454	20 481 377	102,9
davon: mit 1 Wohnung	97 339	77 988	2 106,6	97 339	12 210,5	9	0,2	570 021	13 024 486	125,4
mit 2 Wohnungen	15 456	18 183	489,4	30 912	2 992,1	2	0,1	140 446	3 082 561	96,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 983	23 679	680,0	61 040	4 388,0	17	0,4	218 022	4 202 981	71,9
davon: Eigentumswohnungen	5 045	14 008	409,4	35 775	2 640,0	3	0,1	130 456	2 448 501	73,8
Mietwohnungen	2 938	9 671	270,6	25 265	1 748,0	14	0,3	87 566	1 754 480	69,2
Wohnheime	153	871	35,7	1 942	93,5	1.681	54,7	5 965	171 350	48,1

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1989</b>										
Wohngebäude insgesamt	136 255	145 684	4 357,8	245 642	24 220,3	4 050	143,1	1 154 061	25 362 464	98,6
davon: mit 1 Wohnung	105 014	84 007	2 504,7	105 014	13 283,3	10	0,4	614 468	14 566 144	126,5
mit 2 Wohnungen	18 021	21 128	622,0	36 042	3 519,5	7	0,4	164 913	3 721 310	97,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 926	38 907	1 165,3	101 044	7 268,4	25	1,2	362 019	6 754 111	71,9
davon: Eigentumswohnungen	7 043	20 398	673,1	52 589	3 820,2	1	0,0	187 819	3 639 897	72,6
Mietwohnungen	5 883	18 509	492,2	48 455	3 448,2	24	1,2	174 200	3 114 214	71,2
Wohnheime	294	1 642	65,7	3 542	149,1	4 008	141,1	12 661	320 899	42,1
<b>1990</b>										
Wohngebäude insgesamt	152 957	181 361	5 741,9	331 652	30 901,7	5 448	161,4	1 481 514	32 404 557	93,2
davon: mit 1 Wohnung	107 458	87 213	2 823,9	107 458	13 866,8	22	0,7	635 384	15 431 437	129,0
mit 2 Wohnungen	23 467	27 165	834,2	46 934	4 605,7	10	0,5	215 097	4 813 394	98,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	21 584	64 784	1 991,4	172 171	12 218,4	23	0,6	613 365	11 712 750	71,0
davon: Eigentumswohnungen	10 337	31 050	1 076,1	81 670	5 822,0	3	0,2	287 588	5 644 593	71,3
Mietwohnungen	11 247	33 734	915,3	90 501	6 396,4	20	0,4	325 777	6 068 157	70,7
Wohnheime	448	2 199	92,3	5 089	210,8	5 393	159,6	17 668	446 976	41,4
<b>1991</b>										
Wohngebäude insgesamt	142 234	179 517	6 093,9	340 639	30 625,0	6 391	209,7	1 469 286	33 710 821	89,9
davon: mit 1 Wohnung	96 150	79 923	2 785,9	96 150	12 590,6	29	0,9	571 383	14 686 673	130,9
mit 2 Wohnungen	22 318	26 196	868,8	44 636	4 423,2	10	0,2	205 230	4 878 305	99,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	23 236	70 699	2 320,9	192 589	13 338,5	40	2,8	669 945	13 595 185	69,3
davon: Eigentumswohnungen	12 134	35 948	1 310,5	96 854	6 745,7	11	0,3	335 204	6 895 510	69,6
Mietwohnungen	11 102	34 751	1 010,4	95 735	6 592,8	29	2,5	334 741	6 699 675	68,9
Wohnheime	530	2 699	118,4	7 264	272,8	6 312	205,7	22 728	550 658	37,6

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1992</b>										
Wohngebäude insgesamt	157 863	204 799	7 009,2	394 114	34 899,2	6 214	229,1	1 671 367	40 616 763	88,6
davon: mit 1 Wohnung	103 916	87 678	3 113,5	103 916	13 802,7	16	0,4	620 362	16 997 605	132,8
mit 2 Wohnungen	26 129	30 765	1 018,4	52 258	5 201,9	4	0,2	240 341	6 048 666	99,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	27 298	83 052	2 736,2	229 019	15 553,1	14	0,4	785 052	16 842 100	67,9
davon: Eigentumswohnungen	14 854	45 585	1 629,6	125 985	8 515,7	1	0,2	426 040	9 269 176	67,6
Mietwohnungen	12 444	37 467	1 106,6	103 034	7 037,4	13	0,2	359 012	7 572 925	68,3
Wohnheime	520	3 304	141,1	8 921	341,5	6 180	228,1	25 612	728 391	38,3
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	175 878	232 374	8 147,0	453 346	39 772,9	6 489	239,1	1 905 845	48 325 549	87,7
davon: mit 1 Wohnung	112 030	94 805	3 435,2	112 030	14 980,6	22	0,6	668 991	19 296 903	133,7
mit 2 Wohnungen	30 075	35 432	1 233,5	60 150	6 008,5	2	0,1	277 550	7 339 287	99,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	33 279	99 365	3 354,1	273 613	18 518,4	9	0,5	936 951	21 026 106	67,7
davon: Eigentumswohnungen	18 071	55 835	2 069,3	154 197	10 268,5	2	0,1	515 293	11 871 474	66,6
Mietwohnungen	15 208	43 530	1 284,8	119 416	8 249,9	7	0,4	421 658	9 154 632	69,1
Wohnheime	494	2 772	124,2	7 553	265,5	6 456	237,8	22 353	663 253	35,2
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	197 422	262 921	9 566,0	514 306	45 432,3	4 040	168,7	2 164 431	56 760 430	88,3
davon: mit 1 Wohnung	123 232	104 250	4 001,7	123 232	16 638,2	11	0,5	736 537	21 984 158	135,0
mit 2 Wohnungen	35 059	41 290	1 493,6	70 118	7 037,2	15	0,5	324 099	8 829 360	100,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	38 778	115 149	3 967,1	316 063	21 524,2	50	1,2	1 087 688	25 391 908	68,1
davon: Eigentumswohnungen	20 336	64 166	2 410,8	176 651	11 873,1	-	-	595 457	14 230 825	67,2
Mietwohnungen	18 442	50 983	1 556,3	139 412	9 651,1	50	1,2	492 231	11 161 083	69,2
Wohnheime	353	2 232	103,5	4 893	232,7	3 964	166,4	16 107	555 004	47,6

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	152 120	203 648	7 531,2	395 213	35 424,9	3 231	140,7	1 689 481	45 604 487	89,6
davon: mit 1 Wohnung	96 156	81 203	3 141,6	96 156	13 074,3	7	0,2	577 680	17 748 219	136,0
mit 2 Wohnungen	25 647	30 390	1 131,3	51 294	5 221,1	17	0,4	239 371	6 723 205	101,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	30 075	90 163	3 144,2	244 564	16 965,5	17	0,6	859 334	20 647 273	69,4
davon: Eigentumswohnungen	16 224	49 666	1 936,3	134 251	9 288,1	6	0,2	465 569	11 378 879	69,2
Mietwohnungen	13 851	40 497	1 207,9	110 313	7 677,4	11	0,4	393 765	9 268 393	69,6
Wohnheime	242	1 892	114,1	3 199	164,1	3 190	139,5	13 096	485 790	51,3
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	152 913	185 849	6 923,6	337 622	32 363,4	2 724	104,4	1 522 966	42 231 670	95,9
davon: mit 1 Wohnung	105 368	87 513	3 413,9	105 368	14 388,5	23	0,9	638 888	19 571 865	136,6
mit 2 Wohnungen	24 283	28 671	1 089,3	48 566	4 987,3	6	0,2	228 712	6 456 437	102,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	23 026	68 015	2 337,6	180 193	12 823,7	9	0,2	643 922	15 778 182	71,2
davon: Eigentumswohnungen	11 723	35 103	1 356,8	91 136	6 551,2	7	0,2	323 838	8 073 403	71,9
Mietwohnungen	11 303	32 912	980,8	89 057	6 272,5	2	0,0	320 084	7 704 779	70,4
Wohnheime	236	1 650	82,8	3 495	164,0	2 686	103,2	11 444	425 187	46,9
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	162 244	185 126	7 590,7	322 742	32 468,6	2 441	106,0	1 520 843	41 653 642	100,6
davon: mit 1 Wohnung	119 161	96 401	4 240,8	119 161	16 217,7	66	2,0	726 460	21 402 715	136,1
mit 2 Wohnungen	23 461	27 701	1 162,7	46 922	4 858,3	12	0,3	222 711	6 199 013	103,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	19 444	59 976	2 130,9	155 308	11 320,3	25	1,0	564 557	13 793 488	72,9
davon: Eigentumswohnungen	11 328	32 531	1 327,7	80 439	6 125,6	8	0,3	296 166	7 468 843	76,2
Mietwohnungen	8 116	27 445	803,2	74 869	5 194,7	17	0,7	268 391	6 324 645	69,4
Wohnheime	178	1 049	56,3	1 351	72,3	2 338	102,7	7 115	258 425	53,5

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	179 740	190 918	8 639,2	318 819	33 809,8	3 689	122,7	1 566 990	42 786 086	106,0
davon: mit 1 Wohnung	138 056	108 849	5 264,3	138 056	18 734,9	75	3,2	841 305	24 196 835	135,7
mit 2 Wohnungen	24 269	28 607	1 315,8	48 538	5 071,9	49	2,2	233 578	6 409 608	104,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 237	52 360	2 004,5	130 878	9 937,2	96	3,5	484 919	11 901 230	75,9
davon: Eigentumswohnungen	11 102	31 726	1 379,6	77 214	6 017,8	63	2,6	289 768	7 248 182	77,9
Mietwohnungen	6 135	20 634	624,9	53 664	3 919,4	33	0,9	195 151	4 653 049	73,0
Wohnheime	178	1 101	54,6	1 347	65,9	3 469	113,8	7 188	278 413	48,9
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	184 340	189 200	8 762,9	307 769	33 663,4	2 012	76,2	1 544 513	42 336 386	109,4
davon: mit 1 Wohnung	145 604	113 820	5 584,4	145 604	19 825,8	77	3,3	886 104	25 356 837	136,2
mit 2 Wohnungen	23 388	27 521	1 296,8	46 776	4 917,9	13	0,7	224 358	6 145 562	105,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 214	47 060	1 843,5	113 901	8 851,0	44	2,1	428 192	10 624 451	77,7
davon: Eigentumswohnungen	10 190	29 923	1 276,4	69 690	5 620,6	39	1,4	266 526	6 737 443	80,7
Mietwohnungen	5 024	17 137	567,1	44 211	3 230,4	5	0,7	161 666	3 887 008	73,1
Wohnheime	134	799	38,2	1 488	68,6	1 878	70,2	5 859	209 536	46,1
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	155 443	158 214	7 455,0	250 601	28 230,0	2 241	75,0	1 280 991	35 403 873	112,6
davon: mit 1 Wohnung	124 762	97 959	4 814,0	124 762	17 145,0	93	3,0	763 535	21 766 126	137,4
mit 2 Wohnungen	18 577	22 112	1 056,0	37 154	3 977,0	21	1,0	179 890	4 940 060	107,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 005	37 543	1 550,0	87 899	7 077,0	299	8,0	333 606	8 537 159	80,5
davon: Eigentumswohnungen	8 236	24 386	1 076,0	55 843	4 630,0	126	4,0	215 307	5 540 069	82,9
Mietwohnungen	3 769	13 157	474,0	32 056	2 447,0	173	4,0	118 299	2 997 090	76,3
Wohnheime	99	599	34,0	786	31,0	1 828	63,0	3 960	160 528	39,4

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	135 070	137 776	6 571	214 710	24 501	2 510	85	1 105 809	30 880 797	114,1
davon: mit 1 Wohnung	109 622	86 791	4 328	109 622	15 224	76	2	674 477	19 298 979	138,9
mit 2 Wohnungen	15 515	18 604	898	31 030	3 335	34	1	149 420	4 154 031	107,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 825	31 624	1 303	73 038	5 903	58	2	277 122	7 230 509	80,8
davon: Eigentumswohnungen	7 387	20 858	923	46 198	3 896	26	1	178 881	4 783 558	84,3
Mietwohnungen	2 438	10 766	380	26 840	2 007	32	1	98 241	2 446 951	74,8
Wohnheime	108	758	41	1 020	38	2 342	79	4 790	197 279	37,3
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	137 359	136 755	6 720	207 794	24 335	3 192	100	1 093 223	30 890 749	117,1
davon: mit 1 Wohnung	113 015	90 295	4 596	113 015	15 828	104	3	699 532	20 220 931	140,1
mit 2 Wohnungen	15 407	18 150	908	30 814	3 280	27	1	146 825	4 087 415	106,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 845	27 565	1 185	63 204	5 191	139	4	241 563	6 377 951	82,1
davon: Eigentumswohnungen	6 308	17 430	782	38 432	3 309	135	4	151 228	4 012 208	86,1
Mietwohnungen	2 537	10 135	403	24 772	1 882	4	0	90 335	2 365 743	76,0
Wohnheime	92	765	32	761	36	2 922	92	5 303	204 452	47,3
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	152 690	151 109	7 531	224 393	26 784	3 486	94	1 196 456	34 073 933	119,4
davon: mit 1 Wohnung	127 171	102 807	5 283	127 171	17 967	88	3	789 596	22 994 603	141,3
mit 2 Wohnungen	16 437	19 595	976	32 874	3 534	37	1	158 067	4 412 420	107,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 988	27 976	1 226	63 587	5 249	36	1	243 178	6 471 991	82,6
davon: Eigentumswohnungen	6 408	17 513	812	38 482	3 311	12	0	151 172	4 032 856	86,0
Mietwohnungen	2 580	10 463	414	25 105	1 939	24	1	92 006	2 439 135	77,2
Wohnheime	94	730	46	761	34	3 325	90	5 615	194 919	44,3



**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	133 249	134 153	6 820	203 076	23 935	4 769	156	1 070 497	30 340 707	117,9
davon: mit 1 Wohnung	110 488	88 544	4 694	110 488	15 645	75	3	685 814	19 885 447	141,6
mit 2 Wohnungen	14 174	16 988	868	28 348	3 078	26	1	137 157	3 846 189	108,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 445	27 584	1 201	63 454	5 180	31	1	239 409	6 357 916	81,6
davon: Eigentumswohnungen	5 829	17 096	762	38 040	3 249	30	1	147 553	3 955 668	85,4
Mietwohnungen	2 616	10 488	439	25 414	1 931	1	-	91 856	2 402 248	76,0
Wohnheime	142	1 038	57	786	32	4 637	151	8 117	251 155	40,7
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	118 922	118 909	5 802	182 711	21 471	5 772	172	948 008	27 101 887	117,5
davon: mit 1 Wohnung	100 442	79 290	4 013	100 442	14 239	67	2	614 524	17 942 847	141,8
mit 2 Wohnungen	10 634	12 606	644	21 268	2 308	19	0	101 291	2 875 685	108,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 682	25 692	1 064	59 694	4 872	34	1	222 469	5 941 249	81,6
davon: Eigentumswohnungen	5 051	16 070	718	35 720	3 060	29	1	138 200	3 701 885	85,7
Mietwohnungen	2 631	9 622	346	23 974	1 812	5	-	84 269	2 239 364	75,6
Wohnheime	164	1 322	81	1 307	52	5 652	168	9 724	342 106	39,8
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	118 930	121 485	5 854	186 701	22 002	3 932	125	959 540	27 971 964	117,8
davon: mit 1 Wohnung	99 329	79 415	3 918	99 329	14 282	48	2	609 122	18 184 511	143,8
mit 2 Wohnungen	11 418	13 419	681	22 836	2 457	12	0	107 405	3 102 093	107,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 070	27 721	1 199	63 644	5 229	101	4	236 120	6 456 518	82,2
davon: Eigentumswohnungen	4 904	16 952	775	37 129	3 211	15	0	142 712	3 914 776	86,5
Mietwohnungen	3 166	10 769	424	26 515	2 018	86	3	93 408	2 541 742	76,1
Wohnheime	113	931	56	892	33	3 771	120	6 893	228 842	37,0

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	78 694	84 818	4 050	135 235	15 533	4 564	134	669 473	20 040 013	114,9
davon: mit 1 Wohnung	65 044	51 713	2 518	65 044	9 429	33	1	395 363	12 153 199	145,0
mit 2 Wohnungen	6 996	8 303	427	13 992	1 526	8	0	65 753	1 974 407	109,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 488	23 820	1 046	54 914	4 535	36	1	199 652	5 637 484	82,6
davon: Eigentumswohnungen	4 063	14 029	653	30 334	2 693	11	0	116 527	3 299 176	88,8
Mietwohnungen	2 425	9 791	393	24 580	1 842	25	1	83 125	2 338 308	74,9
Wohnheime	166	982	60	1 285	43	4 487	132	8 705	274 923	33,5
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	73 065	79 599	3 863	125 301	14 506	3 025	101	617 341	19 319 525	115,8
davon: mit 1 Wohnung	60 325	48 747	2 434	60 325	8 836	65	3	366 926	11 786 408	146,5
mit 2 Wohnungen	6 639	7 985	401	13 278	1 464	18	1	62 337	1 933 898	110,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	5 996	21 991	984	50 233	4 152	118	4	181 782	5 382 000	82,7
davon: Eigentumswohnungen	3 968	13 373	632	28 069	2 548	36	1	108 631	3 274 492	90,8
Mietwohnungen	2 028	8 618	352	22 164	1 604	82	2	73 151	2 107 508	72,3
Wohnheime	105	876	44	1 465	55	2 824	93	6 296	217 219	37,4
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	75 087	82 991	3 993	130 844	15 116	3 562	114	636 410	20 591 001	115,5
davon: mit 1 Wohnung	61 891	50 532	2 512	61 891	9 135	54	2	376 879	12 500 705	147,6
mit 2 Wohnungen	6 818	8 114	405	13 636	1 502	18	0	63 426	2 023 442	110,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 240	23 224	1 015	53 095	4 397	47	2	188 372	5 773 046	82,8
davon: Eigentumswohnungen	3 573	13 065	617	27 574	2 501	9	1	103 358	3 218 238	90,7
Mietwohnungen	2 667	10 159	398	25 521	1 896	38	2	85 014	2 554 808	74,3
Wohnheime	138	1 121	60	2 222	82	3 443	110	7 733	293 808	36,7

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	80 090	89 388	4 155	142 533	16 399	2 450	72	683 682	22 772 900	115,1
davon: mit 1 Wohnung	65 568	53 842	2 622	65 568	9 780	49	2	399 350	13 668 913	149,2
mit 2 Wohnungen	7 312	8 790	424	14 624	1 624	6	0	67 835	2 235 992	111,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 082	25 836	1 055	59 335	4 905	49	2	209 977	6 603 934	82,7
davon: Eigentumswohnungen	4 459	14 916	649	31 714	2 860	8	0	118 476	3 824 827	90,2
Mietwohnungen	2 623	10 920	406	27 621	2 045	41	2	91 501	2 779 107	74,0
Wohnheime	128	921	54	3 006	90	2 346	67	6 520	264 061	30,0
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	95 287	107 781	5 099	172 035	19 825	2 591	81	814 732	28 382 985	115,2
davon: mit 1 Wohnung	78 473	64 720	3 168	78 473	11 792	55	3	477 257	16 860 828	150,3
mit 2 Wohnungen	7 822	9 397	454	15 644	1 746	3	0	72 481	2 445 865	111,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 872	32 693	1 433	74 483	6 183	19	1	257 789	8 750 858	83,0
davon: Eigentumswohnungen	5 774	20 297	920	43 995	3 868	19	1	157 999	5 417 656	87,9
Mietwohnungen	3 098	12 396	513	30 488	2 315	-	- 0	99 790	3 333 202	75,9
Wohnheime	120	971	44	3 435	104	2 514	77	7 205	325 434	30,2
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	92 073	110 094	5 418	182 797	20 334	-	-	823 991	29 750 232	111,2
davon: mit 1 Wohnung	73 579	61 004	3 089	73 579	11 141	-	-	446 752	16 417 656	151,4
mit 2 Wohnungen	8 227	9 825	488	16 454	1 816	-	-	75 177	2 634 347	110,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 076	37 882	1 779	84 486	7 109	-	-	290 970	10 273 626	84,1
davon: Eigentumswohnungen	6 412	24 164	1 164	51 181	4 566	-	-	181 957	6 497 714	89,2
Mietwohnungen	3 664	13 718	615	33 305	2 544	-	-	109 013	3 775 912	76,4
Wohnheime	191	1 383	61	8 278	267	-	-	11 092	424 603	32,3

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	95 346	118 674	5 866	201 879	21 881	-	-	878 831	32 997 612	108,4
davon: mit 1 Wohnung	74 178	61 661	3 106	74 178	11 266	-	-	446 734	17 084 018	151,9
mit 2 Wohnungen	9 349	11 096	557	18 698	2 054	-	-	83 536	3 074 055	109,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 643	44 640	2 135	101 783	8 338	-	-	339 232	12 451 058	81,9
davon: Eigentumswohnungen	7 089	27 214	1 316	58 770	5 141	-	-	202 414	7 626 949	87,5
Mietwohnungen	4 554	17 426	819	43 013	3 197	-	-	136 818	4 824 109	74,3
Wohnheime	176	1 277	67	7 220	222	-	-	9 329	388 481	30,8
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	92 575	117 568	5 847	200 664	21 639	-	-	859 284	33 752 106	107,8
davon: mit 1 Wohnung	71 991	60 123	3 075	71 991	10 972	-	-	433 166	17 187 845	152,4
mit 2 Wohnungen	8 689	10 404	519	17 378	1 930	-	-	78 082	2 978 399	111,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 684	45 581	2 177	103 364	8 474	-	-	337 037	13 113 341	82,0
davon: Eigentumswohnungen	6 888	27 896	1 374	59 590	5 197	-	-	200 757	7 971 845	87,2
Mietwohnungen	4 796	17 685	803	43 774	3 277	-	-	136 280	5 141 496	74,9
Wohnheime	211	1 460	76	7 931	264	-	-	10 999	472 521	33,3
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	100 579	126 946	6 325	218 389	23 459	-	-	919 095	37 586 004	107,4
davon: mit 1 Wohnung	78 462	65 444	3 330	78 462	11 963	-	-	465 279	19 193 392	152,5
mit 2 Wohnungen	9 249	11 062	554	18 498	2 063	-	-	82 364	3 248 007	111,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 539	48 670	2 351	111 746	9 115	-	-	357 770	14 530 690	81,6
davon: Eigentumswohnungen	7 382	28 528	1 409	61 471	5 391	-	-	203 247	8 495 050	87,7
Mietwohnungen	5 157	20 142	942	50 275	3 725	-	-	154 523	6 035 640	74,1
Wohnheime	329	1 770	90	9 683	317	-	-	13 682	613 915	32,7

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	104 037	141 154	7 107	259 624	26 134	-	-	1 019 911	43 305 469	100,7
davon: mit 1 Wohnung	77 683	65 300	3 341	77 683	11 949	-	-	460 644	19 837 170	153,8
mit 2 Wohnungen	10 512	12 631	636	21 024	2 357	-	-	92 606	3 845 404	112,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 057	59 511	2 956	139 952	11 106	-	-	434 201	18 377 984	79,4
davon: Eigentumswohnungen	8 367	32 693	1 679	72 601	6 135	-	-	231 363	10 042 819	84,5
Mietwohnungen	6 690	26 818	1 276	67 351	4 972	-	-	202 838	8 335 165	73,8
Wohnheime	785	3 713	175	20 965	723	-	-	32 460	1 244 911	34,5
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	98 001	133 180	6 599	238 662	24 517	-	-	942 420	42 586 003	102,7
davon: mit 1 Wohnung	73 178	61 945	3 113	73 178	11 325	-	-	431 851	19 527 853	154,8
mit 2 Wohnungen	10 117	12 115	591	20 234	2 272	-	-	88 098	3 842 049	112,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 356	57 081	2 794	133 597	10 552	-	-	406 707	18 449 278	79,0
davon: Eigentumswohnungen	7 681	30 304	1 554	66 367	5 597	-	-	208 707	9 714 120	84,3
Mietwohnungen	6 675	26 777	1 240	67 230	4 955	-	-	198 000	8 735 158	73,7
Wohnheime	350	2 039	100	11 653	368	-	-	15 764	766 823	31,6
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	97 165	135 256	6 839	245 216	24 886	-	-	955 430	44 845 270	101,5
davon: mit 1 Wohnung	72 454	61 501	3 152	72 454	11 240	-	-	427 173	20 032 490	155,1
mit 2 Wohnungen	9 556	11 590	590	19 112	2 159	-	-	83 785	3 786 169	113,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 951	60 164	2 982	143 192	11 149	-	-	430 167	20 251 580	77,9
davon: Eigentumswohnungen	8 053	31 939	1 668	71 288	5 961	-	-	221 981	10 588 841	83,6
Mietwohnungen	6 898	28 225	1 314	71 904	5 188	-	-	208 186	9 662 739	72,2
Wohnheime	204	2 002	115	10 458	338	-	-	14 305	775 031	32,3

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.2 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	98 931	140 472	7 216	252 395	25 845	-	-	986 144	48 231 237	102,4
davon: mit 1 Wohnung	73 587	62 350	3 146	73 587	11 477	-	-	434 548	21 243 966	156,0
mit 2 Wohnungen	9 824	11 937	580	19 648	2 238	-	-	86 896	4 056 023	113,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 347	64 724	3 412	151 637	11 858	-	-	454 448	22 373 203	78,2
davon: Eigentumswohnungen	8 242	34 168	1 916	75 644	6 300	-	-	233 658	11 710 790	83,3
Mietwohnungen	7 105	30 556	1 496	75 993	5 558	-	-	220 790	10 662 413	73,1
Wohnheime	173	1 461	77	7 523	272	-	-	10 252	558 045	36,1
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	103 571	144 439	7 304	262 356	26 628	-	-	1 009 904	51 938 074	101,5
davon: mit 1 Wohnung	75 501	64 297	3 227	75 501	11 846	-	-	443 518	22 969 613	156,9
mit 2 Wohnungen	11 854	14 313	709	23 708	2 683	-	-	103 131	5 070 464	113,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 010	64 119	3 284	152 775	11 791	-	-	450 572	23 172 430	77,2
davon: Eigentumswohnungen	7 633	31 257	1 698	70 120	5 778	-	-	212 942	11 284 092	82,4
Mietwohnungen	8 377	32 862	1 587	82 655	6 013	-	-	237 630	11 888 338	72,8
Wohnheime	206	1 711	84	10 372	308	-	-	12 683	725 567	29,6
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	107 694	151 210	7 782	270 433	27 737	-	-	1 043 998	57 269 225	102,6
davon: mit 1 Wohnung	75 888	65 290	3 238	75 888	12 015	-	-	446 586	24 567 069	158,3
mit 2 Wohnungen	14 977	18 241	916	29 954	3 381	-	-	127 238	6 843 610	112,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 677	66 280	3 545	157 157	12 106	-	-	460 445	25 211 539	77,0
davon: Eigentumswohnungen	7 420	31 179	1 770	69 754	5 690	-	-	209 046	11 778 407	81,6
Mietwohnungen	9 257	35 101	1 774	87 403	6 416	-	-	251 399	13 433 132	73,4
Wohnheime	152	1 400	83	7 434	235	-	-	9 729	647 007	31,5

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1991</b>										
Wohngebäude insgesamt	2 574	2 334	126,8	4 585	431,9	324	6,7	22 842	416 939	94,2
davon: mit 1 Wohnung	2 189	1 401	79,8	2 189	255,9	5	0,1	12 935	245 263	116,9
mit 2 Wohnungen	238	244	13,5	476	43,8	3	0,1	2 230	39 534	92,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	141	646	29,8	1 920	132,2	2	0,1	7 302	124 304	68,9
davon: Eigentumswohnungen	31	177	9,8	467	35,1	-	-	1 760	29 745	75,2
Mietwohnungen	110	469	20,0	1 453	97,1	2	0,1	5 542	94 559	66,8
Wohnheime	6	44	3,6	-	-	314	6,4	375	7 838	-
<b>1992</b>										
Wohngebäude insgesamt	12 350	11 382	561,7	22 647	2 070,3	337	8,4	105 132	2 225 798	91,4
davon: mit 1 Wohnung	10 256	6 642	333,9	10 256	1 195,7	28	0,9	59 334	1 293 866	116,6
mit 2 Wohnungen	1 199	1 214	64,2	2 398	209,2	12	0,3	10 595	224 620	87,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	874	3 403	156,3	9 649	647,1	5	0,2	33 815	680 289	67,1
davon: Eigentumswohnungen	390	1 360	64,0	3 826	258,4	1	0,0	12 964	251 867	67,5
Mietwohnungen	484	2 043	92,3	5 823	388,7	4	0,2	20 851	428 422	66,8
Wohnheime	21	123	7,4	344	18,2	292	6,9	1 388	27 023	52,9
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	32 187	34 404	1 484,8	72 589	6 233,9	971	29,6	312 266	7 195 096	85,9
davon: mit 1 Wohnung	24 815	16 386	734,6	24 815	2 935,3	22	0,7	143 997	3 387 466	118,3
mit 2 Wohnungen	3 772	3 579	190,5	7 544	645,4	16	0,6	32 733	749 195	85,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	3 565	14 102	540,9	39 606	2 626,2	3	0,2	133 399	2 970 389	66,3
davon: Eigentumswohnungen	1 902	7 428	311,8	21 315	1 376,8	1	0,0	69 552	1 512 464	64,6
Mietwohnungen	1 663	6 674	229,1	18 291	1 249,4	2	0,2	63 847	1 457 924	68,3
Wohnheime	35	337	18,8	624	26,9	930	28,1	2 137	88 045	43,1

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	45 350	50 699	2 213,4	110 533	9 376,3	1 463	41,2	468 778	11 401 024	84,8
davon: mit 1 Wohnung	33 197	21 920	956,7	33 197	3 985,4	11	0,3	194 612	4 926 191	120,1
mit 2 Wohnungen	5 904	5 547	287,2	11 808	1 019,4	11	0,5	52 460	1 208 366	86,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 203	22 855	944,7	65 035	4 354,0	50	1,0	219 111	5 161 177	66,9
davon: Eigentumswohnungen	3 398	12 792	572,8	37 160	2 432,7	48	0,8	122 237	2 744 410	65,5
Mietwohnungen	2 805	10 063	371,9	27 875	1 921,3	2	0,2	96 874	2 416 767	68,9
Wohnheime	46	378	24,7	493	17,5	1 391	39,4	2 595	105 290	35,5
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	55 400	68 108	2 872,1	157 482	12 705,8	1 848	62,1	638 306	15 934 190	80,7
davon: mit 1 Wohnung	38 601	24 659	1 073,2	38 601	4 586,5	32	1,1	223 912	5 790 430	118,8
mit 2 Wohnungen	7 183	6 650	341,9	14 366	1 220,1	43	1,4	62 630	1 521 871	84,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 551	36 165	1 421,3	103 778	6 867,6	23	1,6	348 240	8 456 644	66,2
davon: Eigentumswohnungen	5 624	21 237	859,8	62 631	4 049,7	12	0,5	205 279	4 675 591	64,7
Mietwohnungen	3 927	14 928	561,5	41 147	2 817,9	11	1,1	142 961	3 781 054	68,5
Wohnheime	65	634	35,8	737	31,7	1 750	58,0	3 524	165 245	43,0
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	60 317	68 273	2 796,7	159 072	12 974,1	1 136	35,2	648 036	15 890 561	81,6
davon: mit 1 Wohnung	43 511	26 426	1 059,8	43 511	5 054,8	16	0,5	245 285	6 208 255	116,2
mit 2 Wohnungen	7 064	6 405	313,0	14 128	1 212,5	10	0,3	61 354	1 499 974	85,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 667	34 799	1 380,2	99 590	6 632,7	36	0,5	336 458	8 028 230	66,6
davon: Eigentumswohnungen	5 582	20 431	830,5	58 821	3 902,6	31	0,2	196 914	4 540 696	66,3
Mietwohnungen	4 085	14 368	549,7	40 769	2 730,1	5	0,3	139 544	3 487 534	67,0
Wohnheime	75	642	43,6	1 843	74,2	1 074	33,8	4 939	154 101	40,3



**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	58 941	58 521	2 406,1	129 985	11 182,5	1 580	55,0	548 667	13 398 509	86,0
davon: mit 1 Wohnung	46 180	27 460	1 119,6	46 180	5 376,8	39	1,2	257 481	6 334 712	116,4
mit 2 Wohnungen	5 883	5 273	251,7	11 766	1 011,4	8	0,4	50 378	1 213 878	86,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 794	25 119	994,9	70 706	4 730,7	35	1,6	236 216	5 675 770	66,9
davon: Eigentumswohnungen	3 658	13 320	545,9	37 217	2 522,5	23	1,1	125 142	2 839 777	67,8
Mietwohnungen	3 136	11 799	449,0	33 489	2 208,2	12	0,5	111 074	2 835 993	65,9
Wohnheime	84	669	40,0	1 333	63,7	1 498	51,6	4 592	174 149	47,8
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	51 931	42 928	1 805,4	88 775	8 283,9	1 460	61,2	400 979	9 632 149	93,3
davon: mit 1 Wohnung	43 537	25 782	1 023,7	43 537	5 089,6	55	2,2	240 891	5 810 361	116,9
mit 2 Wohnungen	4 690	4 258	208,2	9 380	816,6	15	0,7	39 988	943 308	87,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	3 626	12 254	523,9	34 879	2 340,9	9	0,8	115 934	2 719 475	67,1
davon: Eigentumswohnungen	1 911	6 234	254,7	17 605	1 216,4	4	0,3	59 651	1 335 217	69,1
Mietwohnungen	1 715	6 020	269,2	17 274	1 124,5	5	0,5	56 283	1 384 258	65,1
Wohnheime	78	635	49,5	979	36,8	1 381	57,5	4 166	159 005	37,6
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	49 132	36 444	1 521,5	71 308	7 112,3	988	36,6	339 437	8 054 171	99,7
davon: mit 1 Wohnung	42 678	25 318	1 018,5	42 678	5 017,5	50	2,3	235 732	5 643 313	117,6
mit 2 Wohnungen	4 070	3 707	179,6	8 140	715,5	9	0,4	34 741	802 255	87,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 335	7 055	303,0	19 786	1 353,9	8	0,5	66 819	1 513 106	68,4
davon: Eigentumswohnungen	1 304	3 584	146,1	9 530	713,8	6	0,2	34 184	758 077	74,9
Mietwohnungen	1 031	3 471	156,9	10 256	640,1	2	0,3	32 635	755 030	62,4
Wohnheime	49	364	20,4	704	25,5	921	33,4	2 145	95 497	36,2

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	37 708	28 203	1 193	53 647	5 489	735	25	258 316	6 163 619	102,3
davon: mit 1 Wohnung	32 934	19 861	807	32 934	3 918	32	1	181 828	4 362 783	119,0
mit 2 Wohnungen	3 005	2 801	141	6 010	538	4	0	25 482	601 932	89,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 742	5 382	240	14 639	1 030	9	0	49 691	1 152 216	70,4
davon: Eigentumswohnungen	739	2 275	94	5 783	438	5	0	20 673	480 139	75,7
Mietwohnungen	1 003	3 107	146	8 856	592	4	0	29 018	672 077	66,8
Wohnheime	27	159	6	64	3	690	23	1 315	46 689	46,9
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	30 674	22 427	1 002	41 854	4 368	827	28	201 367	4 764 319	104,4
davon: mit 1 Wohnung	27 100	16 508	707	27 100	3 251	26	1	147 485	3 535 333	120,0
mit 2 Wohnungen	2 371	2 205	113	4 742	427	4	0	19 956	460 738	90,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 174	3 564	176	10 009	690	1	0	32 932	729 614	68,9
davon: Eigentumswohnungen	609	1 788	88	4 771	351	1	0	16 394	373 550	73,5
Mietwohnungen	565	1 776	88	5 238	339	-	0	16 538	356 064	64,8
Wohnheime	29	150	7	3	0	796	27	994	38 635	66,7
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	27 096	19 465	816	35 428	3 785	1 198	36	173 016	4 129 498	106,8
davon: mit 1 Wohnung	24 167	14 760	591	24 167	2 915	24	1	131 386	3 128 319	120,6
mit 2 Wohnungen	1 974	1 789	83	3 948	351	1	0	16 347	370 578	88,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	919	2 674	123	7 215	515	15	1	23 819	564 335	71,4
davon: Eigentumswohnungen	404	1 125	50	2 806	225	7	0	9 875	237 420	80,2
Mietwohnungen	515	1 549	73	4 409	290	8	0	13 944	326 915	65,8
Wohnheime	36	242	19	98	4	1 158	35	1 464	66 266	35,7

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	31 244	21 908	884	38 924	4 264	784	25	192 714	4 614 382	109,5
davon: mit 1 Wohnung	28 234	17 439	684	28 234	3 432	31	1	153 603	3 669 582	121,5
mit 2 Wohnungen	2 207	1 992	90	4 414	391	-	-	18 114	407 034	88,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	776	2 327	101	6 250	440	9	0	20 091	497 472	70,4
davon: Eigentumswohnungen	403	1 113	49	2 865	224	1	0	10 014	233 336	78,0
Mietwohnungen	373	1 214	52	3 385	217	8	0	10 077	264 136	64,0
Wohnheime	27	151	10	26	1	744	23	906	40 294	48,8
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	27 062	19 012	765	33 302	3 701	1 040	34	166 097	3 969 189	111,1
davon: mit 1 Wohnung	24 427	15 197	587	24 427	2 998	25	1	132 591	3 160 241	122,7
mit 2 Wohnungen	1 905	1 709	71	3 810	341	-	-	15 762	346 999	89,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	701	1 874	93	5 050	362	-	-	16 388	403 486	71,7
davon: Eigentumswohnungen	291	736	36	1 851	149	-	-	6 664	155 075	80,5
Mietwohnungen	410	1 138	57	3 199	213	-	-	9 724	248 411	66,6
Wohnheime	29	233	15	15	1	1 015	33	1 356	58 463	66,7
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	23 069	16 225	636	28 995	3 231	436	16	142 730	3 352 900	111,4
davon: mit 1 Wohnung	21 112	13 066	494	21 112	2 596	9	0	113 854	2 719 696	123,0
mit 2 Wohnungen	1 233	1 148	51	2 466	227	3	-	10 232	235 086	92,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	707	1 917	84	5 417	408	2	0	18 075	378 233	75,3
davon: Eigentumswohnungen	291	800	36	1 949	162	-	-	6 924	161 804	83,1
Mietwohnungen	416	1 117	48	3 468	246	2	0	11 151	216 429	70,9
Wohnheime	17	94	6	-	-	422	15	569	19 885	-

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	23 208	17 187	678	29 879	3 362	766	26	147 511	3 581 170	112,5
davon: mit 1 Wohnung	21 267	13 555	520	21 267	2 683	6	0	116 196	2 830 922	126,2
mit 2 Wohnungen	1 236	1 213	54	2 472	240	-	-	10 527	248 588	97,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	689	2 277	94	6 136	438	38	1	19 751	467 070	71,4
davon: Eigentumswohnungen	270	889	37	1 948	173	28	1	7 338	171 611	88,6
Mietwohnungen	419	1 388	57	4 188	266	10	0	12 413	295 459	63,4
Wohnheime	16	142	10	4	0	722	26	1 037	34 590	100,0
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	15 315	12 225	485	21 963	2 408	424	16	102 939	2 595 824	109,6
davon: mit 1 Wohnung	13 667	8 783	339	13 667	1 735	15	1	73 593	1 861 058	126,9
mit 2 Wohnungen	1 000	879	35	2 000	181	-	-	8 000	185 951	90,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	632	2 481	107	6 259	491	24	1	20 817	529 119	78,4
davon: Eigentumswohnungen	337	1 226	54	2 760	250	2	0	9 989	264 973	90,6
Mietwohnungen	295	1 255	53	3 499	241	22	1	10 828	264 146	68,9
Wohnheime	16	82	4	37	2	385	14	529	19 696	45,9
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	14 609	12 923	516	23 039	2 509	677	20	105 196	2 772 195	108,9
davon: mit 1 Wohnung	12 945	8 527	330	12 945	1 682	10	0	70 250	1 857 645	129,9
mit 2 Wohnungen	882	860	39	1 764	171	2	0	7 379	184 737	96,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	756	3 388	140	8 304	655	14	1	26 759	695 374	78,8
davon: Eigentumswohnungen	344	1 682	63	3 429	330	1	0	12 469	343 412	96,1
Mietwohnungen	412	1 706	77	4 875	325	13	1	14 290	351 962	66,7
Wohnheime	26	147	8	26	1	651	19	808	34 439	55,4

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	14 422	12 799	533	22 892	2 493	469	13	104 251	2 863 252	108,9
davon: mit 1 Wohnung	12 919	8 517	324	12 919	1 678	13	0	70 072	1 883 552	129,9
mit 2 Wohnungen	817	818	35	1 634	159	4	0	7 032	179 931	97,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	670	3 395	172	8 331	655	4	0	26 628	783 735	78,6
davon: Eigentumswohnungen	304	1 591	70	3 163	321	1	0	11 923	403 731	101,3
Mietwohnungen	366	1 804	102	5 168	334	3	0	14 705	380 004	64,7
Wohnheime	16	69	4	8	0	448	13	519	16 034	61,3
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	14 512	13 036	509	22 078	2 491	565	18	103 813	2 902 115	112,8
davon: mit 1 Wohnung	12 989	8 900	331	12 989	1 736	17	1	71 110	2 019 636	133,7
mit 2 Wohnungen	756	755	32	1 512	150	-	-	6 443	171 827	99,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	752	3 277	137	7 577	605	59	1	25 683	683 908	79,8
davon: Eigentumswohnungen	418	1 466	61	2 813	276	3	0	10 852	308 463	98,2
Mietwohnungen	334	1 811	76	4 764	329	56	1	14 831	375 445	69,0
Wohnheime	15	103	10	-	-	489	16	577	26 744	0,0
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	17 411	16 178	602	28 026	3 133	616	22	127 771	3 703 548	111,8
davon: mit 1 Wohnung	15 508	10 610	394	15 508	2 075	22	1	85 104	2 426 183	133,8
mit 2 Wohnungen	836	857	35	1 672	172	-	-	7 315	197 230	103,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 048	4 574	169	10 821	884	33	2	34 645	1 047 783	81,7
davon: Eigentumswohnungen	659	2 687	102	5 429	535	1	0	19 789	622 251	98,5
Mietwohnungen	389	1 887	67	5 392	349	32	2	14 856	425 532	64,8
Wohnheime	19	136	4	25	1	561	19	707	32 352	33,6

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	17 055	16 892	622	29 839	3 280	-	-	132 120	4 098 920	109,9
davon: mit 1 Wohnung	15 114	10 277	361	15 114	2 030	-	-	82 737	2 475 263	134,3
mit 2 Wohnungen	775	792	34	1 550	155	-	-	6 616	190 568	100,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 147	5 713	222	12 717	1 076	-	-	41 995	1 399 760	84,6
davon: Eigentumswohnungen	607	3 444	125	6 850	653	-	-	23 730	847 282	95,3
Mietwohnungen	540	2 269	97	5 867	423	-	-	18 265	552 478	72,1
Wohnheime	19	111	5	458	18	-	-	772	33 329	40,0
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	17 945	19 211	734	35 395	3 718	-	-	148 353	4 826 041	105,1
davon: mit 1 Wohnung	15 652	10 829	380	15 652	2 131	-	-	86 044	2 704 860	136,2
mit 2 Wohnungen	878	913	38	1 756	181	-	-	7 521	227 065	102,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 388	7 293	304	17 125	1 376	-	-	53 720	1 844 591	80,4
davon: Eigentumswohnungen	652	3 767	157	8 101	721	-	-	26 662	975 001	88,9
Mietwohnungen	736	3 526	148	9 024	656	-	-	27 058	869 590	72,7
Wohnheime	27	176	12	862	31	-	-	1 068	49 525	35,5
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	19 035	23 134	861	45 360	4 468	-	-	175 712	6 131 932	98,5
davon: mit 1 Wohnung	16 200	11 203	384	16 200	2 209	-	-	88 586	2 871 042	136,3
mit 2 Wohnungen	884	965	38	1 768	191	-	-	7 709	246 768	108,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 907	10 518	422	24 724	1 986	-	-	75 984	2 880 842	80,3
davon: Eigentumswohnungen	1 084	5 837	215	12 329	1 114	-	-	40 955	1 596 368	90,4
Mietwohnungen	823	4 681	207	12 395	872	-	-	35 029	1 284 474	70,3
Wohnheime	44	449	18	2 668	82	-	-	3 433	133 280	30,8

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	20 192	24 779	900	49 576	4 726	-	-	186 620	6 520 202	95,3
davon: mit 1 Wohnung	17 256	11 937	403	17 256	2 352	-	-	94 194	3 134 074	136,3
mit 2 Wohnungen	902	960	41	1 804	189	-	-	7 750	252 266	104,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 988	11 454	438	27 609	2 108	-	-	81 493	3 006 943	76,3
davon: Eigentumswohnungen	841	5 144	190	10 427	912	-	-	32 379	1 317 472	87,4
Mietwohnungen	1 147	6 310	248	17 182	1 196	-	-	49 114	1 689 471	69,6
Wohnheime	46	428	18	2 907	78	-	-	3 183	126 919	26,9
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	21 120	27 052	1 027	56 926	5 207	-	-	206 575	7 591 860	91,5
davon: mit 1 Wohnung	17 826	12 500	413	17 826	2 443	-	-	97 786	3 391 847	137,0
mit 2 Wohnungen	917	1 002	40	1 834	197	-	-	7 889	267 501	107,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 307	12 787	533	32 727	2 427	-	-	94 905	3 665 070	74,2
davon: Eigentumswohnungen	793	4 589	191	9 881	861	-	-	30 231	1 336 962	87,1
Mietwohnungen	1 514	8 198	342	22 846	1 566	-	-	64 674	2 328 108	68,6
Wohnheime	70	763	42	4 539	141	-	-	5 995	267 442	31,0
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	21 059	28 310	973	61 687	5 473	-	-	215 312	8 241 830	88,7
davon: mit 1 Wohnung	17 595	12 314	364	17 595	2 409	-	-	95 441	3 464 431	136,9
mit 2 Wohnungen	990	1 038	36	1 980	210	-	-	8 290	300 488	105,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 415	14 383	541	38 807	2 752	-	-	107 451	4 286 302	70,9
davon: Eigentumswohnungen	891	5 014	193	12 148	938	-	-	35 435	1 485 143	77,2
Mietwohnungen	1 524	9 369	349	26 659	1 814	-	-	72 016	2 801 159	68,0
Wohnheime	59	575	32	3 305	102	-	-	4 130	190 609	30,7

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	20 704	27 228	990	56 993	5 277	-	-	203 831	8 534 867	92,6
davon: mit 1 Wohnung	17 392	12 262	359	17 392	2 400	-	-	94 563	3 644 511	138,0
mit 2 Wohnungen	840	884	30	1 680	176	-	-	7 004	266 959	104,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 448	13 871	586	36 945	2 663	-	-	100 874	4 546 788	72,1
davon: Eigentumswohnungen	853	5 224	211	12 037	1 005	-	-	36 020	1 777 293	83,5
Mietwohnungen	1 595	8 647	375	24 908	1 658	-	-	64 854	2 769 495	66,6
Wohnheime	24	211	15	976	38	-	-	1 390	76 609	39,2
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	20 526	27 135	950	58 743	5 225	-	-	206 005	8 762 083	88,9
davon: mit 1 Wohnung	17 314	12 242	368	17 314	2 403	-	-	94 390	3 793 009	138,8
mit 2 Wohnungen	831	888	31	1 662	175	-	-	6 980	272 960	105,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 340	13 383	518	36 844	2 549	-	-	100 406	4 481 506	69,2
davon: Eigentumswohnungen	787	3 767	145	9 057	722	-	-	26 336	1 228 471	79,8
Mietwohnungen	1 553	9 616	372	27 787	1 826	-	-	74 070	3 253 035	65,7
Wohnheime	41	622	33	2 923	98	-	-	4 229	214 608	33,6
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	21 025	27 319	1 009	58 006	5 271	-	-	208 735	9 293 347	90,9
davon: mit 1 Wohnung	17 650	12 545	369	17 650	2 462	-	-	96 445	4 140 353	139,5
mit 2 Wohnungen	993	1 078	38	1 986	211	-	-	8 391	353 150	106,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 351	13 286	588	36 619	2 513	-	-	100 716	4 627 942	68,6
davon: Eigentumswohnungen	779	4 092	176	10 062	783	-	-	30 862	1 354 330	77,8
Mietwohnungen	1 572	9 194	412	26 557	1 731	-	-	69 854	3 273 612	65,2
Wohnheime	31	410	14	1 751	85	-	-	3 183	171 902	48,4

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.



**9.3 Baugenehmigungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	21 612	27 661	980	58 056	5 348	-	-	209 118	10 036 817	92,1
davon: mit 1 Wohnung	18 007	12 840	389	18 007	2 525	-	-	98 080	4 509 446	140,2
mit 2 Wohnungen	1 097	1 187	41	2 194	236	-	-	9 124	420 996	107,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 480	13 390	539	36 358	2 548	-	-	100 175	5 001 303	70,1
davon: Eigentumswohnungen	862	4 489	174	11 059	857	-	-	32 339	1 610 914	77,5
Mietwohnungen	1 618	8 901	365	25 299	1 691	-	-	67 836	3 390 389	66,8
Wohnheime	28	245	11	1 497	38	-	-	1 739	105 072	25,6

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	165 828	205 642	7 261,4	394 120	35 333,0	6 411	232,9	1 702 205	39 941 867	89,7
davon: mit 1 Wohnung	112 346	91 533	3 336,3	112 346	14 644,9	40	1,0	666 900	17 481 297	130,4
mit 2 Wohnungen	25 849	29 955	1 027,6	51 698	5 078,1	5	0,2	236 720	5 786 113	98,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	27 081	80 979	2 748,9	221 555	15 278,2	24	1,9	772 721	16 000 854	69,0
davon: Eigentumswohnungen	14 455	43 092	1 582,5	117 913	8 105,4	2	0,2	406 216	8 511 992	68,7
Mietwohnungen	12 626	37 887	1 166,4	103 642	7 172,8	21	1,7	366 505	7 488 862	69,2
Wohnheime	552	3 175	148,6	8 521	331,8	6 342	229,9	25 864	673 603	38,9
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	212 363	261 919	9 539,1	501 728	45 165,4	5 756	217,5	2 166 770	53 704 910	90,0
davon: mit 1 Wohnung	142 498	116 287	4 413,2	142 498	18 722,3	57	1,6	849 075	23 526 940	131,4
mit 2 Wohnungen	34 928	39 923	1 452,0	69 856	6 854,7	18	0,7	319 714	8 173 121	98,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	34 539	103 306	3 557,2	284 309	19 388,1	11	0,6	979 353	21 472 506	68,2
davon: Eigentumswohnungen	18 435	56 631	2 148,5	156 098	10 542,3	4	0,2	527 644	11 810 566	67,5
Mietwohnungen	16 104	46 675	1 408,7	128 211	8 845,8	7	0,4	451 709	9 661 940	69,0
Wohnheime	398	2 403	116,6	5 065	200,3	5 670	214,6	18 628	532 342	39,5
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	207 958	264 151	9 678,2	524 606	46 135,0	5 166	196,7	2 220 355	56 768 848	87,9
davon: mit 1 Wohnung	135 199	108 606	4 166,6	135 199	17 766,3	17	0,7	804 536	23 026 206	131,4
mit 2 Wohnungen	34 983	39 807	1 477,4	69 966	6 846,9	35	1,2	321 043	8 445 752	97,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	37 400	112 917	3 906,0	312 481	21 238,7	21	0,9	1 075 592	24 620 648	68,0
davon: Eigentumswohnungen	19 271	60 643	2 319,0	168 876	11 317,1	4	0,3	568 891	13 189 625	67,0
Mietwohnungen	18 129	52 274	1 587,0	143 605	9 921,6	17	0,6	506 701	11 431 023	69,1
Wohnheime	376	2 822	128,1	6 960	283,1	5 093	193,9	19 184	676 243	40,7

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	191 577	243 754	9 078,5	485 249	42 914,6	4 912	180,2	2 065 303	54 569 316	88,4
davon: mit 1 Wohnung	126 754	100 227	3 850,3	126 754	16 653,3	34	1,2	754 023	22 067 278	131,4
mit 2 Wohnungen	31 024	35 073	1 352,9	62 048	6 079,2	42	1,2	284 656	7 721 242	98,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	33 534	106 285	3 756,0	292 173	19 999,1	31	1,4	1 011 197	24 218 945	68,4
davon: Eigentumswohnungen	17 667	57 517	2 224,8	158 975	10 752,4	5	0,2	539 157	12 884 872	67,6
Mietwohnungen	15 867	48 768	1 531,2	133 198	9 246,7	26	1,2	472 040	11 334 072	69,4
Wohnheime	265	2 169	119,4	4 274	183,1	4 805	176,4	15 427	561 851	42,8
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	212 466	255 995	9 780,9	501 120	45 460,5	5 438	207,3	2 182 961	57 956 266	90,7
davon: mit 1 Wohnung	148 286	113 841	4 521,2	148 286	19 374,5	41	1,3	881 250	25 422 603	130,7
mit 2 Wohnungen	31 385	35 207	1 379,1	62 770	6 187,6	23	0,9	290 357	7 870 200	98,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	32 466	104 476	3 750,2	285 586	19 687,1	61	2,5	994 171	24 017 406	68,9
davon: Eigentumswohnungen	17 392	56 235	2 217,1	152 861	10 540,2	26	0,9	525 977	12 628 463	69,0
Mietwohnungen	15 074	48 241	1 533,1	132 725	9 146,9	35	1,6	468 194	11 388 943	68,9
Wohnheime	329	2 471	130,5	4 478	211,3	5 313	202,6	17 183	646 057	47,2
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	215 832	234 458	9 547,8	432 237	41 914,8	3 637	131,3	1 988 448	52 962 359	97,0
davon: mit 1 Wohnung	161 231	121 638	5 230,2	161 231	21 155,9	129	4,3	963 692	27 201 082	131,2
mit 2 Wohnungen	29 690	33 499	1 412,8	59 380	5 945,4	40	1,3	276 654	7 496 767	100,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	24 659	77 523	2 811,4	208 400	14 648,7	36	2,0	735 998	17 807 444	70,3
davon: Eigentumswohnungen	14 058	42 527	1 703,7	111 893	7 998,0	13	0,9	394 810	9 697 041	71,5
Mietwohnungen	10 601	34 996	1 107,7	96 507	6 650,7	23	1,1	341 188	8 110 403	68,9
Wohnheime	252	1 798	93,3	3 226	164,9	3 432	123,7	12 104	457 065	51,1

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	229 014	231 539	9 890,9	406 567	41 664,8	4 001	148,7	1 946 372	51 915 754	102,5
davon: mit 1 Wohnung	178 463	132 638	5 942,2	178 463	23 424,9	99	4,3	1 060 122	29 579 509	131,3
mit 2 Wohnungen	29 434	33 274	1 476,7	58 868	5 956,5	31	1,6	275 863	7 413 714	101,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	20 899	64 157	2 393,2	167 314	12 190,0	24	1,8	600 248	14 537 145	72,9
davon: Eigentumswohnungen	12 580	36 536	1 513,7	92 130	6 941,7	9	0,8	337 402	8 211 744	75,3
Mietwohnungen	8 319	27 621	879,5	75 184	5 248,3	15	1,0	262 846	6 325 401	69,8
Wohnheime	218	1 470	78,8	1 922	93,4	3 847	141,0	10 139	385 385	48,6
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	220 797	217 555	9 849,0	368 531	39 115,0	3 898	139,1	1 818 050	48 655 043	106,1
davon: mit 1 Wohnung	176 717	132 281	6 244,0	176 717	23 462,0	118	5,3	1 058 864	29 443 025	132,8
mit 2 Wohnungen	26 499	30 200	1 400,0	52 998	5 427,0	30	1,0	249 975	6 712 161	102,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 367	53 667	2 122,0	136 445	10 129,0	200	5,0	499 905	12 142 909	74,2
davon: Eigentumswohnungen	10 991	31 908	1 366,3	78 354	6 045,9	65	2,2	292 516	7 162 921	77,2
Mietwohnungen	6 376	21 759	754,7	58 091	4 083,1	135	3,4	207 389	4 979 988	70,3
Wohnheime	214	1 407	83,4	2 371	97,0	3 550	127,4	9 306	356 948	40,9
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	177 769	174 773	8 087,0	285 925	31 378,0	2 985	106,0	1 436 982	39 046 734	109,7
davon: mit 1 Wohnung	144 186	108 898	5 214,0	144 186	19 345,0	106	4,0	867 118	24 143 378	134,2
mit 2 Wohnungen	20 593	23 986	1 146,0	41 186	4 295,0	39	1,0	195 289	5 336 058	104,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 866	41 067	1 688,0	99 631	7 697,0	79	2,0	369 093	9 342 829	77,3
davon: Eigentumswohnungen	8 443	25 520	1 107,0	59 655	4 798,0	49	2,0	225 299	5 799 472	80,4
Mietwohnungen	4 423	15 547	581,0	39 976	2 899,0	30	0,0	143 794	3 543 357	72,5
Wohnheime	124	823	40,0	922	41,0	2 761	98,0	5 482	224 469	44,5

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	164 838	160 089	7 581,0	253 700	28 618,0	2 621	88,0	1 296 151	35 642 485	112,8
davon: mit 1 Wohnung	135 246	103 883	5 072,0	135 246	18 338,0	125	4,0	815 955	23 035 616	135,6
mit 2 Wohnungen	18 814	21 972	1 060,0	37 628	3 953,0	24	1,0	177 960	4 877 246	105,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 651	33 507	1 409,0	79 728	6 283,0	44	1,0	297 440	7 538 694	78,8
davon: Eigentumswohnungen	7 368	21 085	941,0	48 138	3 966,0	11	0,0	184 327	4 747 595	82,4
Mietwohnungen	3 283	12 422	468,0	31 590	2 317,0	33	1,0	113 113	2 791 099	73,3
Wohnheime	127	727	40,0	1 098	44,1	2 428	82,0	4 756	190 929	40,2
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	158 192	150 287	7 126,2	236 088	27 045,1	3 949	129,1	1 222 172	33 580 481	114,6
davon: mit 1 Wohnung	131 820	100 382	4 869,2	131 820	17 944,7	111	4,0	796 987	22 273 146	136,1
mit 2 Wohnungen	16 671	19 148	934,0	33 342	3 472,0	30	1,0	156 761	4 270 916	104,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 577	29 837	1 271,0	70 354	5 604,3	154	4,3	262 336	6 785 516	79,7
davon: Eigentumswohnungen	6 418	17 934	811,4	40 597	3 399,9	148	4,1	156 152	4 088 702	83,7
Mietwohnungen	3 159	11 903	459,6	29 757	2 204,4	6	0,2	106 184	2 696 814	74,1
Wohnheime	124	919	52,6	572	23,9	3 654	120,4	6 088	250 903	41,8
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	170 400	159 681	7 600,0	247 795	28 784,0	4 566	130,0	1 294 358	35 668 844	116,2
davon: mit 1 Wohnung	144 088	109 923	5 382,0	144 088	19 680,0	116	4,0	869 540	24 345 827	136,6
mit 2 Wohnungen	16 558	19 068	928,0	33 116	3 475,0	27	1,0	156 612	4 265 584	104,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 612	29 568	1 235,0	69 386	5 569,0	76	3,0	260 338	6 768 075	80,3
davon: Eigentumswohnungen	6 836	18 424	788,0	41 656	3 510,0	16	1,0	161 664	4 214 799	84,3
Mietwohnungen	2 776	11 148	448,0	27 730	2 059,0	60	2,0	98 674	2 553 276	74,3
Wohnheime	142	1 123	55,0	1 205	60,0	4 347	123,1	7 868	289 358	49,8

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	145 604	138 606	6 808,0	213 766	24 983,0	4 773	139,0	1 117 255	31 060 901	116,9
davon: mit 1 Wohnung	122 826	94 552	4 765,0	122 826	16 926,0	64	2,3	742 059	21 029 069	137,8
mit 2 Wohnungen	14 315	16 707	832,0	28 630	3 042,0	22	0,6	135 870	3 751 684	106,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 314	26 376	1 148,0	61 518	4 988,0	12	1,0	231 443	6 040 113	81,1
davon: Eigentumswohnungen	5 556	16 225	747,0	36 549	3 104,0	11	0,3	142 261	3 718 419	84,9
Mietwohnungen	2 758	10 151	401,0	24 969	1 884,0	1	0,7	89 182	2 321 694	75,5
Wohnheime	149	971	63,0	792	26,9	4 675	135,7	7 883	240 035	34,0
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	146 303	139 779	6 618,9	220 637	25 497,6	5 239	158,3	1 133 153	31 741 638	115,6
davon: mit 1 Wohnung	124 411	94 893	4 628,3	124 411	17 245,2	91	2,7	749 309	21 295 128	138,6
mit 2 Wohnungen	12 829	14 918	752,3	25 658	2 736,7	15	0,6	121 060	3 382 050	106,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 897	28 838	1 165,3	69 616	5 479,7	108	4,0	254 561	6 772 091	78,7
davon: Eigentumswohnungen	5 772	17 890	747,4	41 622	3 421,8	46	1,6	156 822	4 164 073	82,2
Mietwohnungen	3 125	10 948	417,8	27 994	2 057,9	62	2,4	97 739	2 608 018	73,5
Wohnheime	166	1 131	73,0	952	36,1	5 025	151,0	8 223	292 369	37,9
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	120 239	119 471	5 779,0	185 315	21 657,0	5 118	166,0	945 827	27 160 570	116,9
davon: mit 1 Wohnung	101 144	79 256	3 926,0	101 144	14 311,0	56	2,0	610 418	17 937 428	141,5
mit 2 Wohnungen	11 448	13 372	673,0	22 896	2 448,0	23	1,0	107 394	3 059 076	106,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 492	25 530	1 103,0	59 859	4 838,0	12	0,0	218 433	5 843 877	80,8
davon: Eigentumswohnungen	4 683	15 410	705,0	34 010	2 933,0	10	0,0	130 291	3 560 929	86,2
Mietwohnungen	2 809	10 120	398,0	25 849	1 905,0	2	0,0	88 142	2 282 948	73,7
Wohnheime	155	1 314	78,0	1 416	59,0	5 027	163,0	9 582	320 189	41,7

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	94 415	96 797	4 658,9	152 237	17 628,4	4 148	134,5	762 739	22 426 222	115,8
davon: mit 1 Wohnung	78 885	61 869	3 039,5	78 885	11 251,1	70	2,4	474 083	14 303 437	142,6
mit 2 Wohnungen	8 742	10 264	526,3	17 484	1 877,9	18	0,6	81 414	2 373 424	107,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 669	23 583	1 030,5	54 615	4 454,8	79	2,3	199 654	5 485 438	81,6
davon: Eigentumswohnungen	4 072	14 073	653,4	30 371	2 670,3	31	1,1	117 301	3 251 872	87,9
Mietwohnungen	2 597	9 510	377,1	24 244	1 784,5	48	1,3	82 353	2 233 566	73,6
Wohnheime	119	1 080	62,6	1 253	44,6	3 981	129,2	7 588	263 923	35,6
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	82 595	86 358	4 078,3	136 518	15 781,3	4 278	143,2	676 403	20 488 498	115,6
davon: mit 1 Wohnung	69 078	54 317	2 625,4	69 078	9 916,6	67	2,9	414 031	12 839 015	143,6
mit 2 Wohnungen	7 410	8 694	432,1	14 820	1 605,0	14	0,8	68 705	2 073 457	108,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	5 956	22 310	965,9	51 463	4 214,1	105	5,1	186 050	5 293 711	81,9
davon: Eigentumswohnungen	3 701	12 516	572,1	26 511	2 384,5	44	1,7	102 019	2 959 555	89,9
Mietwohnungen	2 255	9 794	393,8	24 952	1 829,6	61	3,5	84 031	2 334 156	73,3
Wohnheime	151	1 038	54,8	1 157	45,6	4 092	134,4	7 617	282 315	39,4
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	84 340	88 026	4 160,9	140 096	16 164,8	3 332	94,8	687 455	21 226 159	115,4
davon: mit 1 Wohnung	70 965	56 040	2 684,1	70 965	10 241,4	50	2,0	425 504	13 539 482	144,3
mit 2 Wohnungen	7 201	8 500	414,0	14 402	1 566,5	17	0,6	66 842	2 050 654	108,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 036	22 649	1 015,1	53 014	4 301,4	50	1,8	188 713	5 413 029	81,1
davon: Eigentumswohnungen	3 569	12 737	586,5	27 364	2 450,9	7	0,3	104 201	3 061 900	89,6
Mietwohnungen	2 467	9 912	428,6	25 650	1 850,5	43	1,5	84 512	2 351 129	72,1
Wohnheime	138	837	47,8	1 715	55,5	3 215	90,5	6 396	222 994	32,4

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	96 549	100 959	4 727,9	161 186	18 636,4	2 855	88,2	780 174	25 055 800	115,6
davon: mit 1 Wohnung	81 101	64 167	3 044,0	81 101	11 796,8	73	2,8	484 645	15 917 161	145,5
mit 2 Wohnungen	7 957	9 339	451,3	15 914	1 740,2	14	0,5	73 202	2 336 322	109,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 330	26 399	1 171,5	61 217	5 009,2	31	1,8	214 897	6 503 158	81,8
davon: Eigentumswohnungen	4 455	15 439	719,9	32 698	2 964,5	18	0,8	123 447	3 777 202	90,7
Mietwohnungen	2 875	10 960	451,6	28 519	2 044,7	13	1,0	91 450	2 725 956	71,7
Wohnheime	161	1 055	61,0	2 954	90,2	2 737	83,1	7 430	299 159	30,5
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	100 816	108 419	4 998,4	176 617	20 182,8	-	-	832 134	27 576 637	114,3
davon: mit 1 Wohnung	84 324	67 113	3 161,0	84 324	12 382,4	-	-	504 929	17 059 617	146,8
mit 2 Wohnungen	7 985	9 365	443,5	15 970	1 749,0	-	-	73 413	2 383 242	109,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 365	30 968	1 348,8	71 041	5 875,6	-	-	246 368	7 847 955	82,7
davon: Eigentumswohnungen	5 422	18 744	885,2	40 321	3 592,8	-	-	146 979	4 743 323	89,1
Mietwohnungen	2 943	12 224	463,5	30 720	2 282,9	-	-	99 389	3 104 632	74,3
Wohnheime	142	972	45,2	5 282	175,7	-	-	7 424	285 823	33,3
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	103 331	113 787	5 310,1	188 397	21 181,3	-	-	864 837	29 892 704	112,4
davon: mit 1 Wohnung	85 332	68 164	3 255,8	85 332	12 588,5	-	-	507 615	17 880 723	147,5
mit 2 Wohnungen	8 457	9 950	487,7	16 914	1 844,3	-	-	77 105	2 590 678	109,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 392	34 374	1 504,7	78 910	6 516,3	-	-	270 733	9 014 718	82,6
davon: Eigentumswohnungen	5 764	20 763	935,5	44 411	3 962,6	-	-	160 001	5 436 247	89,2
Mietwohnungen	3 628	13 611	569,2	34 499	2 553,7	-	-	110 732	3 578 471	74,0
Wohnheime	150	1 298	61,8	7 241	232,3	-	-	9 384	406 585	32,1

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.



**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	108 908	127 682	6 023,1	216 120	23 739,5	-	-	959 624	34 501 978	109,8
davon: mit 1 Wohnung	87 868	70 663	3 391,2	87 868	13 042,1	-	-	521 928	19 108 699	148,4
mit 2 Wohnungen	9 489	11 128	541,6	18 978	2 069,0	-	-	84 852	3 025 831	109,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 358	44 414	2 015,3	101 021	8 359,8	-	-	341 887	11 930 349	82,8
davon: Eigentumswohnungen	6 835	26 327	1 197,6	55 954	5 002,3	-	-	196 930	7 053 368	89,4
Mietwohnungen	4 523	18 087	817,7	45 067	3 357,5	-	-	144 957	4 876 981	74,5
Wohnheime	193	1 476	75,1	8 253	268,6	-	-	10 957	437 099	32,5
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	105 568	127 305	6 120,9	216 727	23 613,0	-	-	943 721	35 455 013	109,0
davon: mit 1 Wohnung	84 603	68 810	3 354,6	84 603	12 642,3	-	-	502 200	19 106 781	149,4
mit 2 Wohnungen	9 055	10 693	521,5	18 110	1 993,6	-	-	81 078	2 985 612	110,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 690	46 299	2 165,9	105 095	8 704,1	-	-	348 434	12 870 433	82,8
davon: Eigentumswohnungen	7 001	27 485	1 324,8	58 962	5 198,4	-	-	202 064	7 602 991	88,2
Mietwohnungen	4 689	18 814	841,1	46 133	3 505,7	-	-	146 370	5 267 442	76,0
Wohnheime	220	1 503	79,0	8 919	273,1	-	-	12 009	492 187	30,6
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	109 990	133 308	6 351,7	235 658	24 876,0	-	-	988 186	38 245 088	105,6
davon: mit 1 Wohnung	87 743	70 461	3 366,1	87 743	13 063,3	-	-	514 519	20 136 186	148,9
mit 2 Wohnungen	9 279	10 991	543,2	18 558	2 055,5	-	-	82 477	3 144 023	110,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 437	49 456	2 331,4	115 150	9 284,7	-	-	370 615	14 214 384	80,6
davon: Eigentumswohnungen	7 084	28 718	1 396,1	61 910	5 392,8	-	-	206 757	8 229 102	87,1
Mietwohnungen	5 353	20 738	935,3	53 240	3 891,9	-	-	163 858	5 985 282	73,1
Wohnheime	531	2 400	111,0	14 207	472,6	-	-	20 575	750 495	33,3

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	110 051	137 861	6 552,5	245 304	25 601,6	-	-	1 004 792	40 921 116	104,4
davon: mit 1 Wohnung	86 440	70 464	3 369,6	86 440	12 998,2	-	-	505 352	20 817 888	150,4
mit 2 Wohnungen	9 754	11 538	562,2	19 508	2 154,9	-	-	85 767	3 426 830	110,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 348	52 874	2 489,6	122 841	9 885,0	-	-	389 605	15 637 208	80,5
davon: Eigentumswohnungen	7 498	29 549	1 410,3	63 809	5 560,1	-	-	210 502	8 696 469	87,1
Mietwohnungen	5 850	23 325	1 079,3	59 032	4 324,9	-	-	179 103	6 940 739	73,3
Wohnheime	509	2 985	131,0	16 515	563,6	-	-	24 068	1 039 190	34,1
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	107 581	138 783	6 549,8	251 338	25 776,2	-	-	1 004 780	42 413 385	102,6
davon: mit 1 Wohnung	83 503	68 230	3 219,2	83 503	12 614,6	-	-	487 069	20 811 204	151,1
mit 2 Wohnungen	9 930	11 748	572,5	19 860	2 207,5	-	-	87 159	3 605 406	111,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 814	56 572	2 639,2	134 954	10 550,6	-	-	412 669	17 201 021	78,2
davon: Eigentumswohnungen	7 406	29 438	1 430,7	64 932	5 456,4	-	-	206 728	8 914 553	84,0
Mietwohnungen	6 408	27 134	1 208,5	70 022	5 094,2	-	-	205 941	8 286 468	72,8
Wohnheime	334	2 234	119,0	13 021	403,5	-	-	17 883	795 754	31,0
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	108 071	142 140	6 779,3	255 925	26 400,7	-	-	1 021 048	44 915 038	103,2
davon: mit 1 Wohnung	83 804	68 951	3 281,1	83 804	12 745,8	-	-	489 275	21 762 255	152,1
mit 2 Wohnungen	9 653	11 565	571,2	19 306	2 163,1	-	-	84 834	3 655 161	112,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 402	59 725	2 816,5	143 053	11 165,1	-	-	433 658	18 837 047	78,0
davon: Eigentumswohnungen	7 320	29 788	1 505,8	65 298	5 565,4	-	-	208 074	9 383 598	85,2
Mietwohnungen	7 082	29 937	1 310,7	77 755	5 599,7	-	-	225 584	9 453 449	72,0
Wohnheime	212	1 899	110,5	9 762	326,7	-	-	13 281	660 575	33,5

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.1 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Deutschland**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	112 935	149 615	7 214,9	268 774	27 747,3	-	-	1 068 823	49 170 838	103,2
davon: mit 1 Wohnung	87 275	71 950	3 399,7	87 275	13 318,3	-	-	509 256	23 681 489	152,6
mit 2 Wohnungen	10 236	12 233	590,5	20 472	2 301,0	-	-	89 815	4 026 360	112,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 236	63 809	3 142,6	153 377	11 854,0	-	-	458 814	20 860 679	77,3
davon: Eigentumswohnungen	7 578	30 803	1 616,2	68 573	5 747,2	-	-	214 888	9 984 509	83,8
Mietwohnungen	7 658	33 006	1 526,4	84 804	6 106,8	-	-	243 926	10 876 170	72,0
Wohnheime	188	1 623	82,3	7 650	274,0	-	-	10 938	602 310	35,8
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	102 955	138 824	6 637,8	256 352	25 845,4	-	-	992 049	47 469 726	100,8
davon: mit 1 Wohnung	78 210	64 291	2 998,2	78 210	11 958,4	-	-	453 045	22 013 408	152,9
mit 2 Wohnungen	10 059	12 026	580,8	20 118	2 252,8	-	-	86 914	4 127 429	112,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 483	60 785	2 978,5	147 925	11 323,6	-	-	437 762	20 637 656	76,5
davon: Eigentumswohnungen	7 188	29 905	1 564,0	67 144	5 545,5	-	-	206 579	10 027 722	82,6
Mietwohnungen	7 295	30 880	1 414,5	80 781	5 778,1	-	-	231 183	10 609 934	71,5
Wohnheime	203	1 722	80,2	10 099	310,5	-	-	14 235	691 233	30,7

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1980</b>										
Wohngebäude insgesamt	217 856	225 548	4 121,5	363 094	37 034,6	.	.	.	27 095 302	102,0
davon: mit 1 Wohnung	160 347	130 957	2 305,9	160 347	20 058,0	.	.	.	15 626 277	125,1
mit 2 Wohnungen	44 360	50 366	929,5	88 720	8 368,1	.	.	.	6 113 216	94,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 149	44 224	886,1	114 027	8 608,5	.	.	.	5 355 810	75,5
davon: Eigentumswohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Mietwohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>1981</b>										
Wohngebäude insgesamt	188 221	204 614	3 722,3	337 968	33 616,8	.	.	.	26 573 259	99,5
davon: mit 1 Wohnung	129 729	107 307	1 841,7	129 729	16 254,7	.	.	.	13 743 843	125,3
mit 2 Wohnungen	45 159	50 868	910,2	90 318	8 407,3	.	.	.	6 710 897	93,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 333	46 438	970,3	117 921	8 954,9	.	.	.	6 118 519	75,9
davon: Eigentumswohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Mietwohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>1982</b>										
Wohngebäude insgesamt	159 870	184 821	3 381,5	315 336	30 341,9	.	.	.	26 084 450	96,2
davon: mit 1 Wohnung	101 558	86 065	1 489,6	101 558	12 741,1	.	.	.	11 825 216	125,5
mit 2 Wohnungen	43 700	49 418	856,7	87 400	8 104,4	.	.	.	7 050 106	92,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 612	49 338	1 035,2	126 378	9 496,4	.	.	.	7 209 128	75,1
davon: Eigentumswohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Mietwohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1983</b>										
Wohngebäude insgesamt	144 225	173 681	3 469,6	312 217	28 599,7	4 325	119	1 370 932	26 501 693	91,6
davon: mit 1 Wohnung	88 150	73 780	1 381,0	88 150	10 933,5	57	2	513 923	10 869 178	124,0
mit 2 Wohnungen	39 462	44 431	864,1	78 924	7 303,2	15	1	345 036	6 763 774	92,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 355	53 557	1 149,8	139 641	10 143,7	1	0	496 304	8 532 254	72,6
davon: Eigentumswohnungen	8 141	26 519	610,1	68 508	5 044,0	1	0	240 706	4 141 102	73,6
Mietwohnungen	8 214	27 038	539,7	71 133	5 099,7	-	-	255 598	4 391 153	71,7
Wohnheime	258	1 914	74,7	5 502	219,2	4 252	116	15 669	336 487	39,8
<b>1984</b>										
Wohngebäude insgesamt	155 277	193 817	4 283,7	366 816	32 221,1	4 536	130	1 552 539	31 017 459	87,8
davon: mit 1 Wohnung	93 477	77 254	1 577,7	93 477	11 509,5	31	1	542 100	11 959 256	123,1
mit 2 Wohnungen	41 255	46 047	983,1	82 510	7 603,8	9	0	359 494	7 325 032	92,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	20 270	68 122	1 628,9	183 458	12 825,3	20	1	632 924	11 279 107	69,9
davon: Eigentumswohnungen	11 551	38 034	988,6	102 169	7 195,8	10	0	348 542	6 177 949	70,4
Mietwohnungen	8 719	30 088	640,3	81 289	5 629,5	10	0	284 382	5 101 158	69,3
Wohnheime	275	2 395	93,9	7 371	282,4	4 476	128	18 021	454 065	38,3
<b>1985</b>										
Wohngebäude insgesamt	132 403	154 283	3 541,1	284 438	25 496,1	2 905	93	1 229 400	25 215 666	89,6
davon: mit 1 Wohnung	83 668	67 335	1 443,3	83 668	10 169,7	21	1	481 458	10 707 700	121,5
mit 2 Wohnungen	34 034	38 027	853,3	68 068	6 270,1	11	1	295 968	6 202 738	92,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	14 523	47 203	1 168,1	128 176	8 881,2	7	0	440 558	7 988 185	69,3
davon: Eigentumswohnungen	8 284	26 169	700,2	70 140	4 908,5	4	0	238 656	4 354 246	70,0
Mietwohnungen	6 239	21 034	467,9	58 036	3 972,7	3	0	201 902	3 633 939	68,5
Wohnheime	178	1 717	76,3	4 526	175,0	2 866	91	11 416	317 043	38,7

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1986</b>										
Wohngebäude insgesamt	120 861	130 281	3 152,9	227 721	21 360,5	1 578	52	1 028 158	21 406 513	93,8
davon: mit 1 Wohnung	79 627	63 094	1 421,1	79 627	9 669,5	28	1	458 702	10 147 260	121,4
mit 2 Wohnungen	30 899	34 574	859,4	61 798	5 702,8	12	1	268 575	5 718 122	92,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 195	31 631	833,9	83 718	5 881,5	4	0	294 019	5 351 539	70,3
davon: Eigentumswohnungen	6 060	17 816	518,6	45 945	3 303,5	4	0	162 238	2 957 275	71,9
Mietwohnungen	4 135	13 815	315,3	37 773	2 578,0	-	-	131 781	2 394 263	68,2
Wohnheime	140	982	38,6	2 578	106,7	1 534	50	6 862	189 593	41,4
<b>1987</b>										
Wohngebäude insgesamt	111 727	116 073	2 871,5	196 112	18 883,1	1 958	63	909 390	19 247 662	96,3
davon: mit 1 Wohnung	81 809	64 959	1 559,9	81 809	10 000,1	13	1	472 982	10 562 346	122,2
mit 2 Wohnungen	21 650	24 508	593,7	43 300	4 039,5	8	0	190 848	4 055 685	93,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 126	25 401	669,4	67 589	4 710,2	-	-	237 005	4 401 819	69,7
davon: Eigentumswohnungen	4 867	13 956	393,1	36 077	2 586,9	-	-	128 183	2 366 502	71,7
Mietwohnungen	3 259	11 445	276,3	31 512	2 123,3	-	-	108 822	2 035 317	67,4
Wohnheime	142	1 205	48,5	3 414	133,3	1 937	62	8 555	227 811	39,0
<b>1988</b>										
Wohngebäude insgesamt	114 729	115 064	2 990,6	186 191	18 593,4	3 543	100	891 341	19 214 285	99,9
davon: mit 1 Wohnung	90 953	72 374	1 839,7	90 953	11 243,3	7	0	529 497	11 899 821	123,6
mit 2 Wohnungen	16 213	18 800	470,4	32 426	3 081,3	6	0	145 964	3 125 553	95,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 397	22 566	618,8	60 160	4 154,9	16	1	207 000	3 914 950	69,1
davon: Eigentumswohnungen	4 612	12 950	374,3	33 497	2 402,9	3	0	118 938	2 194 501	71,7
Mietwohnungen	2 785	9 616	244,5	26 663	1 752,0	13	0	88 062	1 720 449	65,7
Wohnheime	166	1 324	61,6	2 652	113,9	3 514	99	8 880	273 961	42,9

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1989</b>										
Wohngebäude insgesamt	132 474	133 815	3 737,8	214 438	21 796,9	2 627	75	1 038 134	22 559 622	101,6
davon: mit 1 Wohnung	105 522	84 705	2 357,3	105 522	13 209,9	13	0	616 966	14 084 771	125,2
mit 2 Wohnungen	17 659	20 618	568,1	35 318	3 396,0	7	0	160 477	3 485 154	96,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 120	27 531	767,3	71 621	5 110,6	3	0	253 931	4 803 080	71,4
davon: Eigentumswohnungen	5 598	16 032	480,7	41 211	3 004,8	3	0	148 373	2 793 260	72,9
Mietwohnungen	3 522	11 499	286,6	30 410	2 105,8	-	-	105 558	2 009 820	69,2
Wohnheime	173	961	45,1	1 977	80,4	2 604	74	6 760	186 618	40,7
<b>1990</b>										
Wohngebäude insgesamt	123 026	131 641	3 842,7	224 080	21 937,6	4 498	129	1 048 828	22 473 337	97,9
davon: mit 1 Wohnung	93 685	74 826	2 179,4	93 685	11 822,6	11	0	547 705	12 648 448	126,2
mit 2 Wohnungen	16 832	19 576	562,1	33 664	3 269,7	2	0	153 203	3 341 698	97,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 232	35 653	1 035,3	93 693	6 702,8	14	1	335 658	6 176 082	71,5
davon: Eigentumswohnungen	6 350	18 213	569,7	47 176	3 423,4	-	-	168 852	3 169 718	72,6
Mietwohnungen	5 882	17 440	465,6	46 517	3 279,4	14	1	166 806	3 006 364	70,5
Wohnheime	277	1 585	65,9	3 038	142,5	4 471	127	12 262	307 110	46,9
<b>1991</b>										
Wohngebäude insgesamt	131 271	150 529	4 799,5	268 931	25 473,0	4 521	136	1 217 080	26 325 143	94,7
davon: mit 1 Wohnung	94 150	76 931	2 528,8	94 150	12 128,2	15	1	555 808	13 299 393	128,8
mit 2 Wohnungen	19 825	22 966	715,2	39 650	3 874,1	8	0	181 386	4 025 750	97,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	16 909	48 857	1 486,7	130 341	9 287,8	12	1	464 978	8 656 940	71,3
davon: Eigentumswohnungen	8 262	23 932	799,6	63 526	4 538,2	-	-	223 818	4 271 186	71,4
Mietwohnungen	8 647	24 925	687,1	66 815	4 749,6	12	1	241 160	4 385 754	71,1
Wohnheime	387	1 776	68,9	4 790	182,9	4 486	134	14 908	343 059	38,2

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1992</b>										
Wohngebäude insgesamt	138 466	171 340	5 643,8	322 109	29 246,3	4 752	156	1 405 793	31 715 319	90,8
davon: mit 1 Wohnung	94 740	78 186	2 662,6	94 740	12 327,0	29	1	560 432	14 254 101	130,1
mit 2 Wohnungen	21 306	24 906	810,2	42 612	4 202,9	12	0	195 682	4 569 174	98,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	21 972	66 218	2 084,4	179 259	12 503,4	58	2	632 325	12 456 314	69,8
davon: Eigentumswohnungen	11 288	33 429	1 162,4	89 070	6 272,6	12	0	313 172	6 286 253	70,4
Mietwohnungen	10 684	32 789	922,0	90 189	6 230,8	46	1	319 153	6 170 061	69,1
Wohnheime	448	2 029	86,6	5 498	213,0	4 653	153	17 354	435 731	38,7
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	153 396	195 070	6 783,3	373 903	33 413,6	6 062	225	1 604 967	37 892 277	89,4
davon: mit 1 Wohnung	101 867	84 835	3 030,4	101 867	13 426,6	21	1	606 331	16 171 456	131,8
mit 2 Wohnungen	24 636	28 743	966,3	49 272	4 869,2	2	0	226 126	5 558 149	98,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	26 366	78 444	2 644,8	214 596	14 804,8	24	2	748 102	15 516 819	69,0
davon: Eigentumswohnungen	14 109	41 930	1 535,3	114 788	7 885,8	2	0	394 912	8 285 399	68,7
Mietwohnungen	12 257	36 514	1 109,5	99 808	6 919,0	22	2	353 190	7 231 420	69,3
Wohnheime	527	3 048	141,8	8 168	313,0	6 015	222	24 408	645 853	38,3
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	182 660	232 750	8 231,9	442 453	39 827,0	5 120	196	1 898 581	47 546 221	90,0
davon: mit 1 Wohnung	119 377	100 877	3 706,8	119 377	15 955,8	28	1	712 787	20 241 400	133,7
mit 2 Wohnungen	31 128	36 367	1 259,5	62 256	6 204,9	3	0	286 381	7 420 508	99,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	31 777	93 275	3 160,9	255 966	17 474,1	6	0	882 018	19 389 620	68,3
davon: Eigentumswohnungen	17 086	51 720	1 936,9	141 757	9 609,9	4	0	480 590	10 828 474	67,8
Mietwohnungen	14 691	41 555	1 224,0	114 209	7 864,2	2	-	401 428	8 561 146	68,9
Wohnheime	378	2 232	104,7	4 854	192,2	5 083	195	17 395	494 693	39,6



**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	167 471	222 120	7 890,3	433 723	38 296,9	4 194	161	1 826 047	47 341 566	88,3
davon: mit 1 Wohnung	104 625	88 799	3 328,7	104 625	14 113,4	8	0	626 065	18 552 009	134,9
mit 2 Wohnungen	29 738	34 963	1 226,9	59 476	5 957,1	12	0	275 045	7 376 162	100,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	32 784	95 935	3 228,9	263 439	17 975,4	16	1	908 483	20 821 980	68,2
davon: Eigentumswohnungen	16 797	51 267	1 905,5	141 174	9 509,6	-	-	476 864	11 190 892	67,4
Mietwohnungen	15 987	44 668	1 323,4	122 265	8 465,8	16	1	431 619	9 631 089	69,2
Wohnheime	324	2 423	105,8	6 183	251,0	4 158	160	16 454	591 414	40,6
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	143 459	188 884	6 824,9	359 836	32 557,1	3 698	144	1 547 320	41 732 114	90,5
davon: mit 1 Wohnung	92 370	78 689	2 957,6	92 370	12 597,9	7	0	556 079	17 011 100	136,4
mit 2 Wohnungen	24 747	29 360	1 061,7	49 494	5 013,7	15	0	230 085	6 412 350	101,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	26 109	78 995	2 706,9	213 958	14 775,6	24	1	747 769	17 846 215	69,1
davon: Eigentumswohnungen	13 658	42 543	1 611,7	115 175	7 895,0	-	-	395 503	9 591 044	68,5
Mietwohnungen	12 451	36 452	1 095,2	98 783	6 880,6	24	1	352 266	8 255 171	69,7
Wohnheime	233	1 840	98,6	4 014	169,9	3 652	143	13 387	462 449	42,3
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	154 792	188 999	7 038,1	345 668	32 832,3	3 960	152	1 551 272	42 306 456	95,0
davon: mit 1 Wohnung	106 408	88 319	3 460,8	106 408	14 504,5	23	1	644 430	19 443 082	136,3
mit 2 Wohnungen	24 861	29 328	1 094,5	49 722	5 083,5	6	0	233 958	6 507 700	102,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	23 268	69 573	2 393,9	186 385	13 092,9	44	1	659 951	15 901 724	70,2
davon: Eigentumswohnungen	12 156	36 339	1 400,4	95 661	6 775,0	17	1	336 376	8 257 694	70,8
Mietwohnungen	11 112	33 234	993,5	90 724	6 317,9	27	1	323 575	7 644 030	69,6
Wohnheime	255	1 779	88,9	3 153	151,4	3 887	150	12 933	453 950	48,0

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	162 869	185 025	7 499,6	325 053	32 445,0	2 439	100	1 522 851	41 606 940	99,8
davon: mit 1 Wohnung	118 980	96 222	4 194,8	118 980	16 195,0	69	2	725 697	21 349 683	136,1
mit 2 Wohnungen	24 171	28 482	1 163,5	48 342	4 996,8	30	1	229 147	6 358 971	103,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	19 528	58 989	2 072,3	155 387	11 133,4	19	1	559 111	13 564 564	71,6
davon: Eigentumswohnungen	11 374	33 140	1 337,1	84 989	6 200,9	4	0	304 886	7 633 925	73,0
Mietwohnungen	8 154	25 849	735,2	70 398	4 932,5	15	1	254 225	5 930 640	70,1
Wohnheime	190	1 332	69,0	2 344	119,9	2 321	96	8 896	333 721	51,2
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	178 574	191 674	8 217,3	325 967	33 947,5	2 785	108	1 573 157	42 957 647	104,1
davon: mit 1 Wohnung	136 025	107 421	4 935,5	136 025	18 466,2	66	3	825 283	23 872 636	135,8
mit 2 Wohnungen	24 616	28 944	1 269,4	49 232	5 125,9	21	1	235 001	6 453 677	104,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	17 767	54 259	1 967,5	139 282	10 284,0	14	1	505 721	12 355 559	73,8
davon: Eigentumswohnungen	10 868	31 430	1 305,4	78 030	5 937,0	7	1	288 032	7 123 614	76,1
Mietwohnungen	6 899	22 829	662,1	61 252	4 347,0	7	1	217 689	5 231 946	71,0
Wohnheime	166	1 051	44,9	1 428	71,3	2 684	102	7 152	275 775	49,9
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	175 537	182 832	8 378,0	299 762	32 390,0	2 519	84	1 494 748	40 944 675	108,1
davon: mit 1 Wohnung	137 755	108 900	5 307,0	137 755	18 846,0	64	3	842 515	24 215 412	136,8
mit 2 Wohnungen	22 576	26 603	1 221,0	45 152	4 740,0	18	1	216 530	5 928 355	105,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	15 052	46 402	1 799,0	115 403	8 734,0	189	5	429 378	10 565 275	75,7
davon: Eigentumswohnungen	9 769	28 241	1 211,0	67 942	5 313,0	60	2	255 957	6 396 208	78,2
Mietwohnungen	5 283	18 161	588,0	47 461	3 421,0	129	3	173 421	4 169 067	72,1
Wohnheime	154	926	51,0	1 452	70,0	2 248	76	6 325	235 633	48,2

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	144 283	149 876	7 017,0	238 491	26 555,0	2 145	77	1 209 905	33 625 275	111,3
davon: mit 1 Wohnung	114 882	91 171	4 480,0	114 882	15 869,0	81	3	706 291	20 258 701	138,1
mit 2 Wohnungen	17 914	21 493	1 024,0	35 828	3 815,0	33	1	172 351	4 801 173	106,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 400	36 601	1 484,0	87 044	6 838,0	77	2	327 137	8 403 634	78,6
davon: Eigentumswohnungen	7 701	23 304	1 015,0	53 617	4 364,0	46	2	204 424	5 340 825	81,4
Mietwohnungen	3 699	13 297	469,0	33 427	2 474,0	31	-	122 713	3 062 809	74,0
Wohnheime	87	611	29,0	737	33,0	1 954	71	4 126	161 767	44,8
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	134 639	138 100	6 620,0	213 313	24 363,0	1 840	64	1 099 007	30 920 130	114,2
davon: mit 1 Wohnung	108 604	87 582	4 386,0	108 604	15 142,0	97	3	669 909	19 518 048	139,4
mit 2 Wohnungen	16 346	19 676	945,0	32 692	3 509,0	20	1	157 199	4 389 828	107,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 590	30 266	1 257,0	71 026	5 673,0	38	1	268 176	6 858 289	79,9
davon: Eigentumswohnungen	6 834	19 534	869,0	44 349	3 673,0	11	0	170 512	4 429 237	82,8
Mietwohnungen	2 756	10 732	388,0	26 677	2 000,0	27	1	97 664	2 429 052	75,0
Wohnheime	99	577	32,0	991	38,7	1 685	58	3 723	153 965	39,1
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	130 946	130 982	6 327,3	200 637	23 264,6	3 279	106	1 048 806	29 460 843	116,0
davon: mit 1 Wohnung	107 472	85 652	4 289,0	107 472	15 023,1	84	2	664 580	19 131 500	139,8
mit 2 Wohnungen	14 624	17 276	843,6	29 248	3 107,0	29	1	139 665	3 880 616	106,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 757	27 293	1 153,3	63 438	5 113,8	144	4	239 682	6 240 552	80,6
davon: Eigentumswohnungen	6 019	16 743	757,7	37 455	3 157,3	141	4	145 183	3 833 982	84,3
Mietwohnungen	2 738	10 550	395,6	25 983	1 956,5	3	0	94 499	2 406 570	75,3
Wohnheime	93	762	41,9	479	20,4	3 022	99	4 879	208 175	42,6

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	142 171	140 251	6 834,0	213 237	24 990,0	3 312	95	1 121 882	31 566 092	117,2
davon: mit 1 Wohnung	118 496	94 296	4 787,0	118 496	16 589,0	87	3	731 215	21 060 563	140,0
mit 2 Wohnungen	14 657	17 382	854,0	29 314	3 141,0	25	1	141 023	3 916 825	107,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 909	27 695	1 154,0	64 263	5 202,0	76	3	243 209	6 366 313	80,9
davon: Eigentumswohnungen	6 496	17 614	755,0	39 584	3 343,0	16	1	154 081	4 042 394	84,5
Mietwohnungen	2 413	10 081	399,0	24 679	1 859,0	60	2	89 128	2 323 919	75,3
Wohnheime	109	878	39,0	1 164	58,0	3 124	89	6 435	222 391	49,8
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	121 093	121 157	6 086,0	183 082	21 586,0	4 139	121	965 412	27 379 762	117,9
davon: mit 1 Wohnung	100 570	80 686	4 210,0	100 570	14 203,0	50	2	621 800	18 132 669	141,2
mit 2 Wohnungen	12 748	15 267	768,0	25 496	2 760,0	20	0	122 803	3 454 254	108,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 653	24 352	1 053,0	56 240	4 597,0	8	0	213 698	5 584 070	81,7
davon: Eigentumswohnungen	5 255	15 217	697,0	34 143	2 903,0	10	0	133 787	3 479 872	85,0
Mietwohnungen	2 398	9 135	356,0	22 097	1 694,0	- 2	-	79 911	2 104 198	76,7
Wohnheime	122	852	54,4	776	26,0	4 061	119	7 111	208 769	33,5
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	122 633	123 114	5 957,3	191 558	22 229,3	4 622	135	987 984	28 262 622	116,0
davon: mit 1 Wohnung	102 730	81 314	4 109,0	102 730	14 560,2	84	2	631 490	18 451 128	141,7
mit 2 Wohnungen	11 536	13 716	699,4	23 072	2 498,8	14	1	110 371	3 133 554	108,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 217	27 075	1 084,3	64 804	5 134,3	95	4	238 791	6 411 438	79,2
davon: Eigentumswohnungen	5 473	17 034	708,5	39 418	3 250,5	46	2	149 067	3 990 225	82,5
Mietwohnungen	2 744	10 041	375,9	25 386	1 883,8	49	2	89 724	2 421 213	74,2
Wohnheime	150	1 008	64,5	952	36,1	4 429	129	7 332	266 502	37,9

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	102 731	106 360	5 231,0	162 364	19 097,0	4 765	149	834 235	24 425 771	117,6
davon: mit 1 Wohnung	85 238	69 013	3 510,0	85 238	12 302,0	47	2	524 119	15 795 205	144,3
mit 2 Wohnungen	10 413	12 364	627,0	20 826	2 251,0	23	1	98 485	2 849 195	108,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 939	23 766	1 022,0	54 886	4 486,0	10	-	202 630	5 484 213	81,7
davon: Eigentumswohnungen	4 459	14 710	674,0	32 370	2 795,0	8	-	124 428	3 419 109	86,3
Mietwohnungen	2 480	9 056	348,0	22 516	1 691,0	2	-	78 202	2 065 104	75,1
Wohnheime	141	1 217	73,0	1 414	59,0	4 685	146	9 001	297 158	41,7
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	79 137	84 829	4 178,1	131 447	15 310,8	3 504	112	662 616	19 871 077	116,5
davon: mit 1 Wohnung	65 057	52 924	2 683,3	65 057	9 489,0	55	2	399 316	12 393 478	145,9
mit 2 Wohnungen	7 869	9 424	490,1	15 738	1 711,4	16	1	74 051	2 197 406	108,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 109	21 538	952,6	49 400	4 066,0	39	2	182 440	5 052 106	82,3
davon: Eigentumswohnungen	3 801	13 219	618,6	28 487	2 500,2	11	1	110 179	3 072 608	87,8
Mietwohnungen	2 308	8 319	334,0	20 913	1 565,8	28	1	72 261	1 979 498	74,9
Wohnheime	102	943	52,1	1 252	44,5	3 394	108	6 809	228 087	35,5
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	69 574	75 734	3 673,8	117 825	13 712,2	3 903	131	588 615	18 193 049	116,4
davon: mit 1 Wohnung	57 423	46 644	2 336,7	57 423	8 413,0	57	2	350 746	11 170 370	146,5
mit 2 Wohnungen	6 587	7 908	399,1	13 174	1 448,5	12	1	61 935	1 905 748	110,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	5 432	20 214	886,7	46 077	3 805,6	88	4	168 772	4 853 268	82,6
davon: Eigentumswohnungen	3 486	11 729	543,0	24 928	2 229,0	44	2	96 055	2 792 493	89,4
Mietwohnungen	1 946	8 485	343,7	21 149	1 576,6	44	2	72 717	2 060 775	74,5
Wohnheime	132	968	51,2	1 151	45,1	3 746	124	7 162	263 663	39,2

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	71 407	77 081	3 718,4	121 062	14 046,3	2 574	72	597 354	18 839 411	116,0
davon: mit 1 Wohnung	59 263	48 282	2 389,5	59 263	8 717,5	45	2	361 720	11 819 280	147,1
mit 2 Wohnungen	6 500	7 815	385,3	13 000	1 430,0	14	1	60 853	1 901 746	110,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	5 525	20 271	901,7	47 111	3 844,6	44	2	169 244	4 923 317	81,6
davon: Eigentumswohnungen	3 332	11 660	546,8	25 196	2 243,4	6	0	96 121	2 828 521	89,0
Mietwohnungen	2 193	8 611	354,9	21 915	1 601,2	38	1	73 123	2 094 796	73,1
Wohnheime	119	713	41,8	1 688	54,2	2 471	68	5 537	195 068	32,1
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	82 190	88 769	4 242,5	140 105	16 270,0	2 552	76	681 749	22 365 557	116,1
davon: mit 1 Wohnung	68 057	55 390	2 716,4	68 057	10 072,6	51	2	413 534	13 945 310	148,0
mit 2 Wohnungen	7 259	8 652	420,7	14 518	1 604,4	14	1	67 323	2 183 713	110,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	6 725	23 746	1 050,0	54 579	4 503,0	29	2	193 801	5 953 135	82,5
davon: Eigentumswohnungen	4 160	14 165	668,5	30 152	2 712,8	17	1	113 850	3 516 618	90,0
Mietwohnungen	2 565	9 581	381,4	24 427	1 790,2	12	1	79 951	2 436 517	73,3
Wohnheime	149	982	55,5	2 951	90,1	2 458	71	7 091	283 399	30,5
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	84 596	94 127	4 451,9	151 800	17 401,8	-	-	717 557	24 307 852	114,6
davon: mit 1 Wohnung	69 718	57 213	2 801,7	69 718	10 439,7	-	-	424 815	14 784 904	149,7
mit 2 Wohnungen	7 187	8 567	410,9	14 374	1 589,3	-	-	66 620	2 199 958	110,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 572	27 479	1 200,8	62 970	5 214,5	-	-	219 433	7 069 631	82,8
davon: Eigentumswohnungen	4 957	16 864	800,5	36 564	3 232,2	-	-	132 804	4 325 056	88,4
Mietwohnungen	2 615	10 615	400,4	26 406	1 982,3	-	-	86 629	2 744 575	75,1
Wohnheime	119	868	38,4	4 738	158,4	-	-	6 689	253 359	33,4

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	87 362	99 732	4 797,0	164 011	18 435,7	-	-	752 466	26 578 225	112,4
davon: mit 1 Wohnung	70 964	58 448	2 912,9	70 964	10 671,7	-	-	429 167	15 575 883	150,4
mit 2 Wohnungen	7 707	9 197	453,4	15 414	1 695,9	-	-	70 692	2 414 443	110,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	8 555	30 945	1 372,5	70 968	5 855,0	-	-	243 957	8 219 961	82,5
davon: Eigentumswohnungen	5 354	19 078	867,4	41 066	3 631,6	-	-	147 350	5 045 674	88,4
Mietwohnungen	3 201	11 867	505,1	29 902	2 223,4	-	-	96 607	3 174 287	74,4
Wohnheime	136	1 143	58,3	6 665	213,2	-	-	8 650	367 938	32,0
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	91 826	110 774	5 382,7	185 652	20 439,1	-	-	826 283	30 340 171	110,1
davon: mit 1 Wohnung	72 745	60 268	3 025,5	72 745	10 992,9	-	-	438 932	16 523 548	151,1
mit 2 Wohnungen	8 707	10 328	510,3	17 414	1 908,5	-	-	78 076	2 826 737	109,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 204	38 850	1 782,0	88 172	7 294,7	-	-	299 519	10 593 676	82,7
davon: Eigentumswohnungen	6 265	23 324	1 076,5	49 971	4 414,6	-	-	175 437	6 327 876	88,3
Mietwohnungen	3 939	15 526	705,5	38 201	2 880,1	-	-	124 082	4 265 800	75,4
Wohnheime	170	1 328	65,0	7 321	243,0	-	-	9 756	396 210	33,2
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	88 600	109 457	5 466,2	183 935	20 151,6	-	-	805 774	30 899 120	109,6
davon: mit 1 Wohnung	69 799	58 590	3 012,9	69 779	10 635,7	-	-	421 133	16 507 127	152,4
mit 2 Wohnungen	8 259	9 870	491,1	16 518	1 830,1	-	-	74 245	2 780 785	110,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 370	39 687	1 892,2	89 674	7 444,4	-	-	299 746	11 178 255	83,0
davon: Eigentumswohnungen	6 350	24 206	1 199,9	52 034	4 560,0	-	-	179 210	6 747 973	87,6
Mietwohnungen	4 020	15 481	692,3	37 640	2 884,4	-	-	120 536	4 430 282	76,6
Wohnheime	192	1 309	70,0	7 964	241,4	-	-	10 650	432 953	30,3

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	90 832	112 716	5 567,7	196 306	20 888,4	-	-	829 233	32 843 899	106,4
davon: mit 1 Wohnung	70 969	58 890	2 975,3	70 969	10 780,4	-	-	422 778	17 099 417	151,9
mit 2 Wohnungen	8 480	10 134	506,0	16 960	1 889,1	-	-	75 670	2 923 033	111,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	10 904	41 657	1 997,0	96 552	7 816,4	-	-	313 247	12 172 741	81,0
davon: Eigentumswohnungen	6 346	24 939	1 235,1	53 867	4 686,9	-	-	180 510	7 230 428	87,0
Mietwohnungen	4 558	16 718	761,9	42 685	3 129,5	-	-	132 737	4 942 313	73,3
Wohnheime	479	2 035	89,3	11 825	402,6	-	-	17 538	648 708	34,0
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	92 528	118 084	5 870,1	204 772	21 736,4	-	-	850 701	35 471 080	106,1
davon: mit 1 Wohnung	71 352	60 038	3 039,1	71 352	10 944,0	-	-	423 092	17 990 368	153,4
mit 2 Wohnungen	9 037	10 781	535,7	18 074	2 003,9	-	-	79 667	3 226 624	110,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	11 682	44 854	2 187,4	102 538	8 331,9	-	-	328 406	13 417 675	81,3
davon: Eigentumswohnungen	6 786	26 003	1 286,2	56 178	4 867,1	-	-	185 159	7 733 302	86,6
Mietwohnungen	4 896	18 851	901,2	46 360	3 464,8	-	-	143 247	5 684 373	74,7
Wohnheime	457	2 411	107,8	12 808	456,6	-	-	19 536	836 413	35,6
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	89 251	117 097	5 814,8	207 736	2 163,6	-	-	840 807	36 396 764	10,4
davon: mit 1 Wohnung	67 716	57 189	2 881,4	67 716	10 457,9	-	-	400 727	17 729 321	154,4
mit 2 Wohnungen	9 155	10 932	544,8	18 310	2 045,0	-	-	80 599	3 377 572	111,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 091	47 211	2 294,0	111 507	8 817,3	-	-	345 354	14 660 464	79,1
davon: Eigentumswohnungen	6 792	26 171	1 313,0	58 039	4 899,7	-	-	186 249	8 086 175	84,4
Mietwohnungen	5 299	21 040	981,0	53 468	3 917,7	-	-	159 105	6 574 289	73,3
Wohnheime	289	1 765	94,6	10 203	315,4	-	-	14 127	629 407	30,9

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.



**10.2 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	89 790	119 430	6 015,2	208 663	22 001,4	-	-	847 929	38 230 991	105,4
davon: mit 1 Wohnung	68 224	58 035	2 956,0	68 224	10 601,6	-	-	404 241	18 573 471	155,4
mit 2 Wohnungen	8 953	10 815	541,8	17 906	2 016,9	-	-	78 929	3 444 808	112,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 433	49 081	2 429,3	114 534	9 120,5	-	-	353 729	15 685 745	79,6
davon: Eigentumswohnungen	6 638	25 803	1 360,8	56 358	4 815,2	-	-	180 397	8 186 672	85,4
Mietwohnungen	5 795	23 278	1 068,6	58 176	4 305,3	-	-	173 332	7 499 073	74,0
Wohnheime	180	1 499	88,1	7 999	262,4	-	-	11 030	526 967	32,8
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	93 818	126 392	6 411,2	220 445	23 244,1	-	-	892 391	41 956 553	105,4
davon: mit 1 Wohnung	70 846	60 333	3 058,4	70 846	11 046,1	-	-	419 843	20 122 532	155,9
mit 2 Wohnungen	9 422	11 398	562,8	18 844	2 134,9	-	-	83 082	3 771 449	113,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	13 390	53 452	2 725,3	125 190	9 852,0	-	-	381 234	17 589 900	78,7
davon: Eigentumswohnungen	6 994	27 742	1 504,1	61 246	5 150,4	-	-	192 769	9 046 484	84,1
Mietwohnungen	6 396	25 710	1 221,2	63 944	4 701,5	-	-	188 465	8 543 416	73,5
Wohnheime	160	1 208	64,8	5 565	211,2	-	-	8 232	472 672	37,9
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	86 001	117 863	5 899,6	212 388	21 776,8	-	-	832 003	40 733 079	102,5
davon: mit 1 Wohnung	63 836	54 133	2 697,2	63 836	9 961,5	-	-	374 812	18 762 717	156,0
mit 2 Wohnungen	9 335	11 268	555,6	18 670	2 102,8	-	-	80 956	3 893 096	112,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	12 654	51 049	2 582,0	121 416	9 459,1	-	-	364 706	17 498 371	77,9
davon: Eigentumswohnungen	6 510	26 307	1 412,0	58 348	4 859,0	-	-	181 334	8 892 230	83,3
Mietwohnungen	6 144	24 742	1 169,9	63 068	4 600,1	-	-	183 372	8 606 141	72,9
Wohnheime	176	1 413	64,8	8 466	235,5	-	-	11 436	578 895	27,8

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1993</b>										
Wohngebäude insgesamt	12 432	10 572	478,1	20 217	1 919,3	349	8	97 238	2 049 589	94,9
davon: mit 1 Wohnung	10 479	6 698	305,9	10 479	1 218,3	19	1	60 569	1 309 841	116,3
mit 2 Wohnungen	1 213	1 213	61,2	2 426	208,8	3	0	10 594	227 964	86,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	715	2 534	104,2	6 959	473,4	-	-	24 619	484 035	68,0
davon: Eigentumswohnungen	346	1 162	47,2	3 125	219,6	-	-	11 304	226 593	70,3
Mietwohnungen	369	1 372	57,0	3 834	253,8	-	-	13 315	257 442	66,2
Wohnheime	25	127	6,8	353	18,8	327	8	1 456	27 749	53,3
<b>1994</b>										
Wohngebäude insgesamt	29 703	29 169	1 307,2	59 275	5 338,4	636	22	268 189	6 158 689	90,1
davon: mit 1 Wohnung	23 121	15 410	706,4	23 121	2 766,5	29	1	136 288	3 285 541	119,7
mit 2 Wohnungen	3 800	3 556	192,6	7 600	649,8	15	1	33 333	752 613	85,5
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 762	10 031	396,3	28 343	1 914,0	5	0	97 335	2 082 886	67,5
davon: Eigentumswohnungen	1 349	4 911	211,7	14 341	932,5	-	-	47 054	982 093	65,0
Mietwohnungen	1 413	5 120	184,6	14 002	981,5	5	0	50 281	1 100 794	70,1
Wohnheime	20	171	11,9	211	8,1	587	20	1 233	37 649	38,4
<b>1995</b>										
Wohngebäude insgesamt	40 487	42 031	1 787,9	90 883	7 838,1	972	36	394 308	9 427 282	86,2
davon: mit 1 Wohnung	30 574	19 806	837,9	30 574	3 653,0	9	0	178 471	4 474 197	119,5
mit 2 Wohnungen	5 245	4 844	250,5	10 490	889,8	23	1	45 998	1 069 590	84,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	4 616	16 982	677,1	49 042	3 263,3	5	0	167 109	3 798 667	66,5
davon: Eigentumswohnungen	2 474	9 377	413,5	27 702	1 807,6	4	0	92 027	1 998 733	65,3
Mietwohnungen	2 142	7 605	263,6	21 340	1 455,7	1	-	75 082	1 799 934	68,2
Wohnheime	52	399	22,4	777	32,0	935	34	2 730	84 828	41,2

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1996</b>										
Wohngebäude insgesamt	48 118	54 869	2 253,6	125 413	10 357,5	1 214	36	517 983	12 837 202	82,6
davon: mit 1 Wohnung	34 384	21 538	892,6	34 384	4 055,4	27	1	197 944	5 056 178	117,9
mit 2 Wohnungen	6 277	5 713	291,2	12 554	1 065,5	27	1	54 571	1 308 891	84,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	7 425	27 290	1 049,0	78 215	5 223,5	7	0	263 428	6 372 730	66,8
davon: Eigentumswohnungen	4 009	14 974	613,1	43 800	2 857,4	5	0	143 654	3 293 829	65,2
Mietwohnungen	3 416	12 316	435,9	34 415	2 366,1	2	0	119 774	3 078 902	68,8
Wohnheime	32	329	20,8	260	13,2	1 153	34	2 040	99 402	50,8
<b>1997</b>										
Wohngebäude insgesamt	57 674	66 996	2 742,8	155 452	12 628,2	1 478	56	631 689	15 649 810	81,2
davon: mit 1 Wohnung	41 878	25 522	1 060,3	41 878	4 870,1	18	1	236 820	5 979 520	116,3
mit 2 Wohnungen	6 524	5 880	284,6	13 048	1 104,1	17	1	56 399	1 362 501	84,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	9 198	34 902	1 356,3	99 201	6 594,2	17	2	334 220	8 115 682	66,5
davon: Eigentumswohnungen	5 236	19 896	816,7	57 200	3 765,2	9	0	189 601	4 370 769	65,8
Mietwohnungen	3 962	15 006	539,6	42 001	2 829,0	8	1	144 619	3 744 913	67,4
Wohnheime	74	692	41,6	1 325	59,8	1 426	53	4 250	192 107	45,1
<b>1998</b>										
Wohngebäude insgesamt	52 963	49 433	2 048,1	107 184	9 469,8	1 198	32	465 597	11 355 419	88,4
davon: mit 1 Wohnung	42 251	25 416	1 035,4	42 251	4 961,0	60	2	237 995	5 851 399	117,4
mit 2 Wohnungen	5 519	5 017	249,3	11 038	948,6	10	0	47 507	1 137 796	85,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	5 131	18 534	739,2	53 013	3 515,3	17	1	176 887	4 242 880	66,3
davon: Eigentumswohnungen	2 684	9 386	366,6	26 904	1 797,2	9	1	89 924	2 063 116	66,8
Mietwohnungen	2 447	9 148	372,6	26 109	1 718,1	8	1	86 963	2 179 764	65,8
Wohnheime	62	466	24,3	882	45,0	1 111	28	3 208	123 344	51,0

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veranschl. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>1999</b>										
Wohngebäude insgesamt	50 440	39 865	1 673,6	80 600	7 717,3	1 216	41	373 215	8 958 107	95,7
davon: mit 1 Wohnung	42 438	25 217	1 006,7	42 438	4 958,7	33	1	234 839	5 706 874	116,8
mit 2 Wohnungen	4 818	4 330	207,3	9 636	830,6	10	1	40 862	960 037	86,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	3 132	9 898	425,7	28 032	1 906,0	10	0	94 527	2 181 586	68,0
davon: Eigentumswohnungen	1 712	5 106	208,3	14 100	1 004,7	2	0	49 370	1 088 130	71,3
Mietwohnungen	1 420	4 792	217,4	13 932	901,3	8	0	45 157	1 093 456	64,7
Wohnheime	52	420	33,9	494	22,1	1 163	39	2 987	109 610	44,7
<b>2000</b>										
Wohngebäude insgesamt	45 260	34 723	1 472,1	68 769	6 725,0	1 379	55	323 302	7 710 367	97,8
davon: mit 1 Wohnung	38 962	23 380	937,7	38 962	4 616,0	54	2	216 349	5 227 613	118,5
mit 2 Wohnungen	3 923	3 597	179,0	7 846	687,0	12	1	33 445	783 806	87,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 315	7 265	322,0	21 042	1 395,0	11	1	70 527	1 577 634	66,3
davon: Eigentumswohnungen	1 222	3 667	155,3	10 412	732,9	5	0	36 559	766 713	70,4
Mietwohnungen	1 093	3 598	166,7	10 630	662,1	6	0	33 968	810 921	62,3
Wohnheime	60	481	32,4	919	28,0	1 302	51	2 981	121 315	30,5
<b>2001</b>										
Wohngebäude insgesamt	33 486	24 897	1 071,0	47 434	4 823,0	840	29	227 077	5 421 459	101,7
davon: mit 1 Wohnung	29 304	17 727	735,0	29 304	3 476,0	25	1	160 827	3 884 677	118,6
mit 2 Wohnungen	2 679	2 493	121,0	5 358	480,0	6	-	22 938	534 885	89,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 466	4 466	204,0	12 587	859,0	2	-	41 956	939 195	68,2
davon: Eigentumswohnungen	742	2 216	92,0	6 038	434,0	3	-	20 875	458 647	71,9
Mietwohnungen	724	2 250	112,0	6 549	425,0	-	-	21 081	480 548	64,9
Wohnheime	37	212	10,0	185	9,0	807	27	1 356	62 702	48,6

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2002</b>										
Wohngebäude insgesamt	30 199	21 989	961,0	40 387	4 255,0	781	25	197 144	4 722 355	105,4
davon: mit 1 Wohnung	26 642	16 302	686,0	26 642	3 195,0	28	1	146 086	3 517 568	119,9
mit 2 Wohnungen	2 468	2 296	115,0	4 936	444,0	4	-	20 761	487 418	90,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 061	3 242	152,0	8 702	610,0	6	-	29 264	680 405	70,1
davon: Eigentumswohnungen	534	1 551	72,0	3 789	293,0	-	-	13 815	318 358	77,3
Mietwohnungen	527	1 691	80,0	4 913	317,0	6	0	15 449	362 047	64,5
Wohnheime	28	150	9,0	107	5,4	743	24	1 033	36 964	50,5
<b>2003</b>										
Wohngebäude insgesamt	27 246	19 305	798,9	35 451	3 780,5	670	23	173 366	4 119 638	106,6
davon: mit 1 Wohnung	24 348	14 730	580,2	24 348	2 921,6	27	1	132 407	3 141 646	120,0
mit 2 Wohnungen	2 047	1 872	89,6	4 094	365,0	1	0	17 096	390 300	89,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	820	2 545	118,5	6 916	490,5	10	0	22 654	544 964	70,9
davon: Eigentumswohnungen	399	1 191	53,8	3 142	242,6	7	0	10 969	254 720	77,2
Mietwohnungen	421	1 354	64,7	3 774	247,9	3	0	11 685	290 244	65,7
Wohnheime	31	157	10,7	93	3,5	632	21	1 209	42 728	37,8
<b>2004</b>										
Wohngebäude insgesamt	28 229	19 430	766,0	34 558	3 794,0	1 254	35	172 476	4 102 752	109,8
davon: mit 1 Wohnung	25 592	15 627	594,0	25 592	3 091,0	29	1	138 325	3 285 264	120,8
mit 2 Wohnungen	1 901	1 686	74,0	3 802	334,0	2	-	15 589	348 759	87,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	703	1 873	81,0	5 123	367,0	-	-	17 129	401 762	71,6
davon: Eigentumswohnungen	340	810	32,0	2 072	167,0	-	-	7 583	172 405	80,6
Mietwohnungen	363	1 063	49,0	3 051	200,0	-	-	9 546	229 357	65,6
Wohnheime	33	244	16,0	41	2,0	1 223	34	1 433	66 967	48,8

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2005</b>										
Wohngebäude insgesamt	24 511	17 499	722,4	30 684	3 397,0	634	18	151 843	3 681 139	110,7
davon: mit 1 Wohnung	22 256	13 866	554,2	22 256	2 723,4	14	1	120 259	2 896 400	122,4
mit 2 Wohnungen	1 567	1 440	64,4	3 134	282,0	2	0	13 067	297 430	90,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	661	2 024	95,2	5 278	390,9	4	0	17 745	456 043	74,1
davon: Eigentumswohnungen	301	1 009	50,3	2 406	200,1	1	0	8 474	238 547	83,2
Mietwohnungen	360	1 015	44,9	2 872	190,8	3	0	9 271	217 496	66,4
Wohnheime	27	118	8,6	16	0,9	614	17	772	31 266	56,3
<b>2006</b>										
Wohngebäude insgesamt	23 670	16 665	661,6	29 079	3 268,3	617	23	145 169	3 479 016	112,4
davon: mit 1 Wohnung	21 681	13 579	519,3	21 681	2 685,0	7	0	117 819	2 844 000	123,8
mit 2 Wohnungen	1 293	1 201	52,9	2 586	237,9	1	0	10 689	248 496	92,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	680	1 762	81,0	4 812	345,4	13	0	15 770	360 653	71,8
davon: Eigentumswohnungen	299	856	39,0	2 204	171,3	-	-	7 755	173 848	77,7
Mietwohnungen	381	906	42,0	2 608	174,1	13	0	8 015	186 805	66,8
Wohnheime	16	122	8,4	0	0,0	596	22	891	25 867	0,0
<b>2007</b>										
Wohngebäude insgesamt	17 508	13 112	548,0	22 951	2 559,0	353	17	111 592	2 734 799	111,5
davon: mit 1 Wohnung	15 906	10 243	416,0	15 906	2 010,0	9	0	86 299	2 142 223	126,4
mit 2 Wohnungen	1 035	1 008	46,0	2 070	198,0	-	-	8 909	209 881	95,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	553	1 764	81,0	4 973	352,0	2	-	15 803	359 664	70,8
davon: Eigentumswohnungen	224	700	31,0	1 640	138,0	2	-	5 863	141 820	84,1
Mietwohnungen	329	1 064	50,0	3 333	214,0	-	-	9 940	217 844	64,2
Wohnheime	14	97	5,0	2	0,0	342	16	581	23 031	0,0

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2008</b>										
Wohngebäude insgesamt	15 278	11 968	480,8	20 790	2 317,6	644	23	100 123	2 555 145	111,5
davon: mit 1 Wohnung	13 828	8 946	356,2	13 828	1 762,1	15	1	74 767	1 909 959	127,4
mit 2 Wohnungen	873	840	36,2	1 746	166,6	2	0	7 363	176 018	95,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	560	2 045	78,0	5 215	388,8	40	1	17 214	433 332	74,6
davon: Eigentumswohnungen	271	854	35,0	1 884	170,1	20	0	7 122	179 264	90,3
Mietwohnungen	289	1 191	43,0	3 331	218,7	20	0	10 092	254 068	65,6
Wohnheime	17	137	10,5	1	0,1	587	22	779	35 836	120,0
<b>2009</b>										
Wohngebäude insgesamt	13 021	10 624	404,5	18 693	2 069,1	375	12	87 788	2 295 449	110,7
davon: mit 1 Wohnung	11 655	7 673	288,7	11 655	1 503,6	10	0	63 285	1 668 645	129,0
mit 2 Wohnungen	823	786	33,0	1 646	156,5	2	0	6 770	167 709	95,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	524	2 096	79,2	5 386	408,5	17	2	17 278	440 443	75,9
davon: Eigentumswohnungen	215	787	29,1	1 583	155,5	-	-	5 964	167 062	98,2
Mietwohnungen	309	1 309	50,1	3 803	253,0	17	2	11 314	273 381	66,5
Wohnheime	19	69	3,6	6	0,4	346	10	455	18 652	71,7
<b>2010</b>										
Wohngebäude insgesamt	12 933	10 945	442,5	19 034	2 118,5	758	23	90 101	2 386 748	111,3
davon: mit 1 Wohnung	11 702	7 759	294,6	11 702	1 523,9	5	0	63 784	1 720 202	130,2
mit 2 Wohnungen	701	685	28,7	1 402	136,5	3	0	5 989	148 908	97,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	511	2 377	113,3	5 903	456,9	6	0	19 469	489 712	77,4
davon: Eigentumswohnungen	237	1 077	39,7	2 168	207,5	1	0	8 080	233 379	95,7
Mietwohnungen	274	1 300	73,7	3 735	249,3	5	0	11 389	256 333	66,8
Wohnheime	19	124	6,0	27	1,3	744	23	859	27 926	48,1

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2011</b>										
Wohngebäude insgesamt	14 359	12 190	485,4	21 081	2 366,4	303	13	98 425	2 690 243	112,3
davon: mit 1 Wohnung	13 044	8 777	327,6	13 044	1 724,2	22	1	71 111	1 971 851	132,2
mit 2 Wohnungen	698	688	30,6	1 396	135,9	-	-	5 879	152 609	97,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	605	2 653	121,6	6 638	506,2	2	0	21 096	550 023	76,3
davon: Eigentumswohnungen	295	1 274	51,4	2 546	251,7	1	0	9 597	260 584	98,9
Mietwohnungen	310	1 379	70,2	4 092	254,5	1	0	11 499	289 439	62,2
Wohnheime	12	74	5,5	3	0,2	279	12	339	15 760	60,0
<b>2012<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	16 220	14 292	546,6	24 817	2 781,0	-	-	114 577	3 268 785	112,1
davon: mit 1 Wohnung	14 606	9 901	359,3	14 606	1 942,8	-	-	80 114	2 274 713	133,0
mit 2 Wohnungen	798	798	32,6	1 596	159,7	-	-	6 793	183 284	100,1
mit 3 oder mehr Wohnungen	793	3 489	148,0	8 071	661,2	-	-	26 935	778 324	81,9
davon: Eigentumswohnungen	465	1 880	84,8	3 757	360,6	-	-	14 175	418 267	96,0
Mietwohnungen	328	1 609	63,2	4 314	300,6	-	-	12 760	360 057	69,7
Wohnheime	23	104	6,8	544	17,3	-	-	735	32 464	31,9
<b>2013<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	15 969	14 054	513,1	24 386	2 745,6	-	-	112 371	3 314 479	112,6
davon: mit 1 Wohnung	14 368	9 716	343,0	14 368	1 916,8	-	-	78 448	2 304 840	133,4
mit 2 Wohnungen	750	754	34,3	1 500	148,4	-	-	6 413	176 235	98,9
mit 3 oder mehr Wohnungen	837	3 430	132,2	7 942	661,3	-	-	26 776	794 757	83,3
davon: Eigentumswohnungen	410	1 685	68,2	3 345	331,0	-	-	12 651	390 573	99,0
Mietwohnungen	427	1 745	64,1	4 597	330,3	-	-	14 125	404 184	71,9
Wohnheime	14	156	3,5	576	19,1	-	-	734	38 647	33,2

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.



**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2014<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	17 082	16 908	640,4	30 468	3 300,4	-	-	133 341	4 161 807	108,3
davon: mit 1 Wohnung	15 123	10 395	365,6	15 123	2 049,2	-	-	82 996	2 585 151	135,5
mit 2 Wohnungen	782	800	31,3	1 564	160,5	-	-	6 776	199 094	102,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 154	5 564	233,3	12 849	1 065,1	-	-	42 368	1 336 673	82,9
davon: Eigentumswohnungen	570	3 003	121,1	5 983	587,7	-	-	21 493	725 492	98,2
Mietwohnungen	584	2 561	112,2	6 866	477,4	-	-	20 875	611 181	69,5
Wohnheime	23	149	10,1	932	25,6	-	-	1 201	40 889	27,5
<b>2015<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	16 968	17 848	654,8	32 792	3 461,4	-	-	137 947	4 555 893	105,6
davon: mit 1 Wohnung	14 824	10 220	341,7	14 824	2 006,6	-	-	81 067	2 599 654	135,4
mit 2 Wohnungen	796	822	30,3	1 592	163,5	-	-	6 833	204 827	102,7
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 320	6 612	273,7	15 421	1 259,7	-	-	48 688	1 692 178	81,7
davon: Eigentumswohnungen	651	3 279	124,9	6 928	638,4	-	-	22 854	855 018	92,1
Mietwohnungen	669	3 333	148,9	8 493	621,3	-	-	25 834	837 160	73,2
Wohnheime	28	194	9,0	955	31,6	-	-	1 359	59 234	33,1
<b>2016<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	19 158	20 592	784,1	39 352	3 987,6	-	-	158 953	5 401 189	101,3
davon: mit 1 Wohnung	16 774	11 571	390,8	16 774	2 282,9	-	-	91 741	3 036 769	136,1
mit 2 Wohnungen	799	857	37,1	1 598	166,5	-	-	6 807	220 990	104,2
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 533	7 799	334,5	18 598	1 468,3	-	-	57 368	2 041 643	79,0
davon: Eigentumswohnungen	738	3 779	161,0	8 043	705,9	-	-	26 247	998 674	87,8
Mietwohnungen	795	4 020	173,4	10 555	762,4	-	-	31 121	1 042 969	72,2
Wohnheime	28	194	9,0	955	31,6	-	-	1 359	59 234	33,1

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2017<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	17 523	19 777	682,4	40 532	3 865,3	-	-	154 091	5 450 036	95,4
davon: mit 1 Wohnung	15 088	10 426	330,5	15 088	2 054,2	-	-	82 260	2 827 520	136,1
mit 2 Wohnungen	717	757	26,6	1 434	151,0	-	-	6 100	200 206	105,3
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 666	8 020	302,2	20 303	1 553,1	-	-	61 199	2 219 533	76,5
davon: Eigentumswohnungen	712	3 545	124,1	7 631	693,0	-	-	25 343	963 167	90,8
Mietwohnungen	954	4 475	178,1	12 672	860,2	-	-	35 856	1 256 366	67,9
Wohnheime	52	574	23,2	3 707	107,0	-	-	4 532	202 777	28,9
<b>2018<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	18 330	21 686	735,0	43 602	4 140,5	-	-	163 973	6 016 621	95,0
davon: mit 1 Wohnung	15 787	11 040	337,8	15 787	2 156,7	-	-	86 342	3 081 883	136,6
mit 2 Wohnungen	775	816	27,7	1 550	162,4	-	-	6 560	227 834	104,8
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 723	9 361	345,2	23 447	1 733,2	-	-	67 315	2 540 557	73,9
davon: Eigentumswohnungen	614	3 267	117,7	6 893	556,7	-	-	20 479	828 378	80,8
Mietwohnungen	1 109	6 094	227,5	16 554	1 176,5	-	-	46 836	1 712 179	71,1
Wohnheime	45	468	24,3	2 818	88,1	-	-	3 756	166 347	31,3
<b>2019<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	18 281	22 710	764,1	47 262	4 399,3	-	-	173 119	6 684 047	93,1
davon: mit 1 Wohnung	15 580	10 916	325,2	15 580	2 144,2	-	-	85 034	3 188 784	137,6
mit 2 Wohnungen	700	750	29,4	1 400	146,2	-	-	5 905	210 353	104,4
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 969	10 644	387,2	28 519	2 044,5	-	-	79 929	3 151 302	71,7
davon: Eigentumswohnungen	682	3 984	145,0	8 940	750,2	-	-	27 677	1 196 926	83,9
Mietwohnungen	1 287	6 660	242,2	19 579	1 294,3	-	-	52 252	1 954 376	66,1
Wohnheime	32	400	22,4	1 763	64,3	-	-	2 251	133 608	36,5

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**10.3 Baufertigstellungen von Wohngebäuden (Neubau) nach der Gebäudeart  
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)**

Gebäudeart	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	darin Wohnfläche	Sonstige Wohn- einheit	darin Wohnfläche	Wohnräume	Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnfläche je Wohnung
	Anzahl	1000 m³	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 m²	Anzahl	1000 EUR	m²
<b>2020<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	19 117	23 223	803,8	48 329	4 503,2	-	-	176 432	7 214 285	93,2
davon: mit 1 Wohnung	16 429	11 616	341,3	16 429	2 272,2	-	-	89 413	3 558 957	138,3
mit 2 Wohnungen	814	836	27,7	1 628	166,1	-	-	6 733	254 911	102,0
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 846	10 357	417,3	28 187	2 002,1	-	-	77 580	3 270 779	71,0
davon: Eigentumswohnungen	584	3 062	112,1	7 327	596,8	-	-	22 119	938 025	81,4
Mietwohnungen	1 262	7 295	305,2	20 860	1 405,3	-	-	55 461	2 332 754	67,4
Wohnheime	28	415	17,5	2 085	62,8	-	-	2 706	129 638	30,1
<b>2021<sup>1</sup></b>										
Wohngebäude insgesamt	16 954	20 961	738,2	43 964	4 068,6	-	-	160 046	6 736 647	92,5
davon: mit 1 Wohnung	14 374	10 159	301,0	14 374	1 997,0	-	-	78 233	3 250 691	138,9
mit 2 Wohnungen	724	758	25,2	1 448	150,1	-	-	5 958	234 333	103,6
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 829	9 736	396,6	26 509	1 864,5	-	-	73 056	3 139 285	70,3
davon: Eigentumswohnungen	678	3 597	152,0	8 796	686,5	-	-	25 245	1 135 492	78,1
Mietwohnungen	1 151	6 139	244,6	17 713	1 178,0	-	-	47 811	2 003 793	66,5
Wohnheime	27	309	15,4	1 633	57,0	-	-	2 799	112 338	34,9

<sup>1</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.