

# Bauen und Wohnen

Baugenehmigungen

Baukosten

Lange Reihen z. T. ab 1962



**Hinweis:**

Diese Veröffentlichung wird letztmalig mit dem Berichtsjahr für 2021 veröffentlicht.  
Nutzen Sie bitte unsere Datenbank GENESIS-Online, die in dem [Themenbereich 311](#) die gewünschten Ergebnisse enthält.

## 2021

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 25.07.2022, korrigiert am 16.11.2022  
Artikelnummer: 5311103217004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsübersicht

- 1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2021  
-Errichtung neuer Wohngebäude-  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin
  
- 2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen 1980 - 2021  
-Veranschlagte Kosten der Bauwerke nach der Gebäudeart-
  - 2.1 Deutschland
  - 2.2 Früheres Bundesgebiet
  - 2.3 Neue Länder und Berlin
  
- 3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude 1970 - 2021  
nach der Bauweise (1 000 EUR)  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin
  
- 4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2021  
-Errichtung neuer Nichtwohngebäude-  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>
<b>Deutschland</b>																
1991	188	1 099	184	1 162	186	1 101	184	1 146	192	1 018	203	.	192	1 021	193	1 015
1992	198	1 159	194	1 219	196	1 159	194	1 204	202	1 081	220	.	203	1 085	202	1 077
1993	208	1 207	204	1 266	208	1 216	205	1 253	212	1 135	242	.	212	1 149	211	1 117
1994	217	1 243	213	1 305	214	1 246	214	1 288	221	1 181	253	.	220	1 187	222	1 173
1995	227	1 279	222	1 333	222	1 280	222	1 319	231	1 221	258	.	227	1 204	235	1 243
1996	229	1 282	227	1 326	227	1 283	227	1 316	232	1 224	253	.	227	1 207	237	1 243
1997	226	1 261	224	1 284	225	1 263	224	1 280	229	1 213	252	.	225	1 192	234	1 237
1998	224	1 246	223	1 259	224	1 249	223	1 257	227	1 191	252	.	226	1 187	227	1 197
1999	223	1 236	223	1 248	222	1 233	223	1 245	224	1 189	262	.	224	1 183	225	1 199
2000	223	1 233	222	1 241	222	1 227	222	1 238	226	1 195	273	.	226	1 188	226	1 208
2001	222	1 235	221	1 236	222	1 226	221	1 234	226	1 207	260	.	228	1 214	224	1 195
2002	224	1 245	222	1 246	224	1 228	222	1 243	229	1 217	269	.	229	1 203	230	1 240
2003	224	1 246	222	1 246	223	1 228	222	1 243	230	1 225	267	.	229	1 207	232	1 254
2004	224	1 241	222	1 236	224	1 227	222	1 235	230	1 220	244	.	231	1 209	228	1 237
2005	225	1 233	224	1 227	226	1 227	224	1 227	229	1 197	256	.	229	1 199	229	1 193
2006	228	1 244	226	1 239	229	1 242	226	1 239	231	1 222	246	.	229	1 208	233	1 242
2007	233	1 262	232	1 255	235	1 266	232	1 257	234	1 227	277	.	234	1 211	236	1 249
2008	239	1 298	238	1 297	240	1 296	238	1 297	239	1 264	246	.	240	1 257	238	1 275
2009	245	1 332	244	1 330	247	1 326	244	1 330	246	1 298	260	.	247	1 283	245	1 316
2010	251	1 359	250	1 362	252	1 357	250	1 362	250	1 323	284	.	252	1 318	248	1 329
2011	259	1 391	256	1 390	258	1 378	256	1 389	263	1 386	323	.	263	1 371	263	1 410
2012	267	1 433	265	1 552	266	1 536	265	1 434	268	1 426	307	.	266	1 407	271	1 459
2013	274	1 478	273	1 477	275	1 477	273	1 477	275	1 472	301	.	278	1 467	272	1 478
2014	283	1 528	281	1 522	284	1 521	282	1 522	285	1 529	317	.	284	1 516	287	1 549
2015	291	1 565	289	1 560	291	1 554	289	1 559	292	1 563	337	.	291	1 557	292	1 570
2016	303	1 624	299	1 614	302	1 611	299	1 614	305	1 629	338	.	305	1 627	305	1 631
2017	315	1 695	310	1 674	315	1 669	310	1 673	318	1 709	366	.	317	1 714	319	1 704
2018	329	1 770	321	1 736	325	1 736	322	1 736	335	1 795	385	.	333	1 775	337	1 816
2019	340	1 834	336	1 804	338	1 794	336	1 802	344	1 864	371	.	341	1 843	346	1 885

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
<b>Deutschland</b>																
2020	356	1 920	353	1 895	352	1 874	353	1 891	359	1 944	423	.	358	1 927	361	1 958
2021	376	2 034	372	2 000	374	2 008	373	2 001	379	2 062	457	.	375	2 045	382	2 075

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>
<b>Früheres Bundesgebiet</b>																
1962	42	237	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1963	46	257	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1964	50	281	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1965	54	300	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1966	56	315	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1967	57	318	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1968	57	317	57	353	56	330	57	345	57	287	.	.	.	.	.	.
1969	59	326	59	364	58	339	59	355	59	293	.	.	.	.	.	.
1970	64	355	64	396	63	369	64	387	65	322	.	.	.	.	.	.
1971	73	403	72	450	71	414	72	437	75	368	.	.	.	.	.	.
1972	81	450	80	503	79	461	79	488	84	413	.	.	.	.	.	.
1973	89	497	87	558	87	509	87	541	92	448	.	.	.	.	.	.
1974	95	558	94	614	95	556	94	595	98	489	.	.	.	.	.	.
1975	100	593	99	639	100	594	99	626	103	516	.	.	.	.	.	.
1976	104	625	103	662	104	617	103	651	107	546	.	.	.	.	.	.
1977	108	658	107	694	108	652	108	684	109	560	.	.	.	.	.	.
1978	114	694	112	735	115	690	114	723	116	596	.	.	.	.	.	.
1979	125	765	124	812	125	754	124	795	126	650	149	.	126	640	126	661
1980	135	833	133	885	137	829	134	866	140	726	169	.	139	708	141	745
1981	148	904	145	972	149	903	146	944	154	805	182	.	152	786	156	827
1982	158	960	153	1 044	158	961	155	1 010	163	867	182	.	162	853	165	880
1983	163	984	160	1 068	163	985	161	1 035	168	894	183	.	164	874	173	918
1984	167	994	163	1 060	166	1 002	164	1 038	171	908	197	.	168	893	176	930
1985	166	1 008	163	1 053	167	1 007	164	1 037	171	924	190	.	169	917	173	934
1986	166	1 022	163	1 051	168	1 007	165	1 037	172	939	194	.	168	912	177	972
1987	168	1 042	166	1 062	170	1 036	166	1 057	174	950	218	.	175	946	174	957
1988	170	1 040	167	1 067	170	1 030	168	1 059	177	958	197	.	175	927	182	1 004

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>																
1989	174	1 047	173	1 097	176	1 057	174	1 089	174	929	195	.	178	953	168	903
1990	178	1 049	177	1 113	177	1 045	177	1 096	181	959	203	.	182	969	180	948
1991	188	1 101	184	1 166	186	1 103	185	1 150	192	1 019	204	.	192	1 022	193	1 016
1992	198	1 164	194	1 232	197	1 163	195	1 213	203	1 083	220	.	203	1 089	202	1 076
1993	208	1 215	203	1 288	207	1 221	205	1 269	212	1 136	239	.	213	1 156	210	1 110
1994	216	1 249	211	1 321	214	1 255	212	1 302	220	1 180	248	.	222	1 198	219	1 157
1995	224	1 287	218	1 357	221	1 288	219	1 338	229	1 217	257	.	229	1 225	229	1 207
1996	227	1 305	223	1 360	225	1 295	224	1 343	232	1 230	258	.	230	1 232	234	1 228
1997	225	1 283	222	1 320	224	1 276	222	1 309	230	1 218	246	.	230	1 219	231	1 217
1998	224	1 265	222	1 292	224	1 264	222	1 285	228	1 197	253	.	229	1 205	225	1 187
1999	224	1 258	223	1 279	223	1 250	223	1 273	226	1 201	262	.	225	1 198	227	1 203
2000	224	1 254	222	1 270	223	1 242	222	1 264	227	1 206	268	.	227	1 197	228	1 225
2001	224	1 260	222	1 268	223	1 246	223	1 264	229	1 225	260	.	229	1 228	227	1 219
2002	226	1 269	224	1 278	225	1 246	224	1 272	231	1 229	267	.	230	1 213	233	1 257
2003	225	1 272	224	1 280	225	1 249	224	1 275	231	1 233	267	.	230	1 218	233	1 258
2004	226	1 268	225	1 271	226	1 250	225	1 268	230	1 227	242	.	231	1 217	229	1 244
2005	228	1 262	226	1 260	228	1 246	227	1 258	231	1 219	259	.	230	1 210	233	1 236
2006	230	1 271	229	1 273	231	1 263	229	1 272	233	1 235	246	.	231	1 219	236	1 260
2007	236	1 290	235	1 289	238	1 294	235	1 290	237	1 243	280	.	235	1 225	239	1 269
2008	243	1 332	242	1 334	242	1 321	242	1 332	245	1 296	248	.	245	1 285	245	1 314
2009	248	1 362	247	1 368	249	1 347	248	1 365	249	1 313	262	.	246	1 287	251	1 348
2010	255	1 389	254	1 398	254	1 376	254	1 395	256	1 346	287	.	256	1 337	254	1 359
2011	263	1 426	261	1 429	260	1 401	260	1 426	268	1 415	335	.	267	1 400	269	1 440
2012	270	1 463	269	1 474	268	1 451	269	1 470	271	1 445	307	.	269	1 423	275	1 484
2013	278	1 508	277	1 516	277	1 497	277	1 513	279	1 493	304	.	280	1 483	277	1 509
2014	287	1 560	286	1 567	286	1 544	286	1 563	288	1 547	324	.	286	1 534	291	1 569
2015	296	1 602	293	1 604	294	1 574	293	1 600	299	1 594	347	.	298	1 576	300	1 620
2016	307	1 657	304	1 660	304	1 632	304	1 655	309	1 655	335	.	307	1 637	311	1 676
2017	320	1 737	315	1 724	317	1 691	316	1 719	323	1 748	376	.	321	1 736	326	1 763
2018	332	1 802	326	1 782	327	1 753	326	1 778	337	1 816	387	.	332	1 776	342	1 862
2019	343	1 866	341	1 851	340	1 812	341	1 845	346	1 887	382	.	343	1 859	349	1 919
2020	360	1 951	357	1 939	354	1 890	357	1 930	361	1 965	424	.	361	1 953	362	1 977

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>																
2020	360	1 951	357	1 939	354	1 890	357	1 930	361	1 965	424	.	361	1 953	362	1 977
2021	379	2 065	376	2 045	375	2 024	376	2 040	380	2 083	462	.	378	2 070	383	2 094

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung\***

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Jahr	Wohngebäude															
	Insgesamt <sup>1</sup>		darunter mit ... Wohnungen								Wohnheime		Eigentums- wohnungen		Miet- wohnungen	
			1		2		1 und 2		3 oder mehr <sup>2)</sup>							
	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>	EUR / m <sup>3</sup>	EUR / m <sup>2</sup>
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>																
1991	178	965	175	959	162	902	173	950	192	940	178	.	168	847	201	974
1992	195	1 075	195	1 082	185	1 074	193	1 081	200	1 051	220	.	185	975	210	1 102
1993	209	1 154	207	1 154	209	1 161	207	1 156	211	1 131	261	.	203	1 099	218	1 167
1994	225	1 216	225	1 236	218	1 185	223	1 226	226	1 185	279	.	215	1 128	240	1 258
1995	234	1 254	235	1 262	229	1 248	234	1 259	234	1 231	261	.	220	1 154	253	1 342
1996	233	1 225	235	1 228	234	1 237	235	1 230	231	1 210	240	.	222	1 164	243	1 277
1997	229	1 198	231	1 178	230	1 200	231	1 182	226	1 200	260	.	213	1 126	240	1 284
1998	224	1 163	225	1 142	221	1 155	225	1 143	222	1 162	251	.	214	1 098	230	1 231
1999	221	1 133	223	1 125	216	1 121	222	1 124	214	1 118	262	.	212	1 062	217	1 180
2000	219	1 123	220	1 114	215	1 119	219	1 114	214	1 119	294	.	211	1 096	216	1 135
2001	212	1 091	214	1 087	209	1 079	214	1 086	205	1 057	258	.	209	1 065	200	1 050
2002	212	1 091	212	1 073	207	1 056	211	1 071	211	1 096	274	.	211	1 055	211	1 127
2003	211	1 082	210	1 069	204	1 041	210	1 066	214	1 130	267	.	210	1 044	218	1 220
2004	209	1 072	208	1 054	203	1 019	207	1 051	215	1 115	251	.	211	1 038	218	1 166
2005	207	1 038	208	1 048	205	1 036	208	1 047	197	927	212	.	202	999	194	880
2006	208	1 065	209	1 055	205	1 036	209	1 054	205	1 066	244	.	193	992	213	1 115
2007	212	1 078	212	1 073	212	1 027	212	1 068	213	1 078	240	.	216	1 060	210	1 096
2008	215	1 105	218	1 105	215	1 081	218	1 102	205	1 062	234	.	204	1 042	206	1 083
2009	224	1 149	221	1 123	220	1 128	221	1 123	231	1 197	232	.	254	1 260	211	1 137
2010	223	1 165	227	1 164	228	1 145	227	1 162	209	1 130	260	.	210	1 116	207	1 142
2011	229	1 174	229	1 169	230	1 144	229	1 167	229	1 182	238	.	232	1 163	226	1 212
2012	243	1 250	241	1 219	241	1 227	241	1 220	245	1 301	300	.	246	1 298	243	1 306
2013	251	1 298	250	1 269	249	1 257	250	1 268	253	1 340	281	.	259	1 353	247	1 326
2014	265	1 373	256	1 300	256	1 292	256	1 299	274	1 451	297	.	273	1 433	274	1 473
2015	263	1 380	263	1 333	263	1 336	263	1 333	263	1 427	297	.	256	1 445	268	1 412
2016	281	1 458	271	1 388	267	1 361	271	1 386	287	1 510	351	.	291	1 553	284	1 486
2017	291	1 506	281	1 438	289	1 433	282	1 437	298	1 557	331	.	296	1 583	299	1 544
2018	313	1 617	297	1 519	302	1 518	298	1 519	328	1 708	363	.	340	1 769	320	1 670
2019	323	1 677	310	1 578	307	1 556	310	1 577	335	1 758	345	.	326	1 701	338	1 781
2020	340	1 763	330	1 682	328	1 673	330	1 681	348	1 841	419	.	331	1 731	356	1 892
2021	363	1 877	351	1 786	355	1 781	352	1 786	374	1 963	429	.	359	1 880	381	2 005

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläch <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	235 676	98 857	1 099	188	910
davon: mit 1 Wohnung	151 841	151 841	1 162	184	950
mit 2 Wohnungen	218 028	109 014	1 101	186	919
mit 3 oder mehr Wohnungen	586 880	70 534	1 018	192	867
davon: Eigentumswohnungen	569 277	71 159	1 021	192	855
Mietwohnungen	605 979	69 908	1 016	193	880
Wohnheime	1 041 971	76 886	2 047	204	920
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	251 700	102 799	1 159	198	957
davon: mit 1 Wohnung	160 210	160 210	1 220	194	992
mit 2 Wohnungen	229 555	114 778	1 159	196	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	621 979	73 417	1 082	203	918
davon: Eigentumswohnungen	624 576	73 345	1 085	203	910
Mietwohnungen	618 916	73 503	1 077	203	928
Wohnheime	1 396 330	81 534	2 100	220	1 016
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	266 843	105 566	1 207	208	993
davon: mit 1 Wohnung	165 767	165 767	1 266	204	1 027
mit 2 Wohnungen	238 972	119 486	1 216	207	1 001
mit 3 oder mehr Wohnungen	651 300	76 613	1 135	211	958
davon: Eigentumswohnungen	670 102	76 257	1 149	212	954
Mietwohnungen	629 041	77 066	1 117	211	964
Wohnheime	1 420 224	91 879	2 569	242	1 071
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	280 763	109 086	1 244	217	1 020
davon: mit 1 Wohnung	172 029	172 029	1 305	213	1 052
mit 2 Wohnungen	245 044	122 522	1 246	214	1 020
mit 3 oder mehr Wohnungen	679 244	80 171	1 181	221	992
davon: Eigentumswohnungen	715 229	79 394	1 187	221	982
Mietwohnungen	639 048	81 165	1 173	222	1 006
Wohnheime	1 654 872	122 595	2 638	253	1 130
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	296 543	111 343	1 279	226	1 048
davon: mit 1 Wohnung	174 675	174 675	1 333	222	1 076
mit 2 Wohnungen	251 145	125 572	1 280	223	1 042
mit 3 oder mehr Wohnungen	734 465	83 550	1 221	230	1 025
davon: Eigentumswohnungen	734 826	81 544	1 204	226	995
Mietwohnungen	734 022	86 158	1 243	235	1 064
Wohnheime	2 120 636	165 405	3 327	258	1 199
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	272 580	117 018	1 282	229	1 053
davon: mit 1 Wohnung	173 162	173 162	1 326	226	1 078
mit 2 Wohnungen	253 817	126 909	1 283	227	1 047
mit 3 oder mehr Wohnungen	728 181	85 089	1 224	232	1 027
davon: Eigentumswohnungen	728 928	84 118	1 207	227	998
Mietwohnungen	727 340	86 210	1 243	237	1 063
Wohnheime	1 862 661	108 521	2 432	253	1 155

\* Kosten nach DIN 276

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläch <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	248 896	121 601	1 261	226	1 023
davon: mit 1 Wohnung	167 759	167 759	1 284	224	1 029
mit 2 Wohnungen	252 620	126 310	1 263	225	1 018
mit 3 oder mehr Wohnungen	742 025	86 142	1 213	229	1 015
davon: Eigentumswohnungen	687 883	87 617	1 192	225	980
Mietwohnungen	814 134	84 540	1 237	233	1 058
Wohnheime	1 651 043	161 167	3 181	252	1 119
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	226 262	128 604	1 245	224	994
davon: mit 1 Wohnung	165 244	165 244	1 260	223	996
mit 2 Wohnungen	253 908	126 954	1 249	224	992
mit 3 oder mehr Wohnungen	700 796	88 206	1 191	226	987
davon: Eigentumswohnungen	659 602	90 524	1 186	226	968
Mietwohnungen	769 084	85 107	1 197	226	1 017
mit 3 oder mehr Wohnungen	691 638	90 791	1 189	224	982
Wohnheime	1 708 664	188 056	4 259	252	1 156
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 831	132 930	1 236	223	985
davon: mit 1 Wohnung	164 647	164 647	1 248	223	986
mit 2 Wohnungen	253 034	126 517	1 233	222	977
davon: Eigentumswohnungen	652 125	94 617	1 183	224	966
Mietwohnungen	766 645	85 227	1 199	225	1 010
Wohnheime	1 666 848	139 157	3 242	262	1 191
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 207	136 624	1 233	223	979
davon: mit 1 Wohnung	165 692	165 692	1 241	222	979
mit 2 Wohnungen	256 788	128 394	1 227	222	970
mit 3 oder mehr Wohnungen	704 836	94 495	1 195	226	978
davon: Eigentumswohnungen	670 775	97 689	1 188	226	964
Mietwohnungen	768 895	89 684	1 208	226	1 002
Wohnheime	1 644 571	243 784	6 095	273	1 295
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	215 061	138 933	1 235	222	975
davon: mit 1 Wohnung	167 013	167 013	1 236	221	971
mit 2 Wohnungen	258 010	129 005	1 226	222	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	723 713	95 851	1 207	226	986
davon: Eigentumswohnungen	644 961	101 181	1 214	228	981
Mietwohnungen	933 404	87 381	1 195	224	996
Wohnheime	1 722 000	.	.	260	1 229
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	212 947	143 985	1 245	224	978
davon: mit 1 Wohnung	170 206	170 206	1 246	222	976
mit 2 Wohnungen	256 487	128 243	1 228	224	964
mit 3 oder mehr Wohnungen	711 008	98 585	1 217	230	989
davon: Eigentumswohnungen	633 139	103 051	1 203	229	973
Mietwohnungen	882 260	92 274	1 240	230	1 016
Wohnheime	2 114 984	.	.	269	1 245

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläch <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2003</b>					
Wohngebäude insgesamt	210 338	146 927	1 246	224	977
davon: mit 1 Wohnung	171 579	171 579	1 246	222	974
mit 2 Wohnungen	258 499	129 249	1 228	223	966
mit 3 oder mehr Wohnungen	713 792	99 796	1 225	230	993
davon: Eigentumswohnungen	626 368	103 180	1 207	229	971
Mietwohnungen	915 432	94 885	1 254	232	1 031
Wohnheime	1 943 909	.	.	267	1 158
<b>2004</b>					
Wohngebäude insgesamt	214 021	145 148	1 241	224	969
davon: mit 1 Wohnung	170 816	170 816	1 236	222	963
mit 2 Wohnungen	260 787	130 393	1 227	224	962
mit 3 oder mehr Wohnungen	739 274	98 701	1 220	230	989
davon: Eigentumswohnungen	671 690	103 049	1 209	231	979
Mietwohnungen	875 961	92 638	1 237	228	1 004
Wohnheime	1 810 632	.	.	244	1 068
<b>2005</b>					
Wohngebäude insgesamt	214 484	143 854	1 233	225	972
davon: mit 1 Wohnung	169 987	169 987	1 227	224	968
mit 2 Wohnungen	262 136	131 068	1 227	226	963
mit 3 oder mehr Wohnungen	753 306	97 057	1 197	229	983
davon: Eigentumswohnungen	723 266	102 569	1 199	229	971
Mietwohnungen	805 971	89 490	1 193	229	1 001
Wohnheime	1 999 950	.	.	256	1 121
<b>2006</b>					
Wohngebäude insgesamt	221 989	145 688	1 244	228	985
davon: mit 1 Wohnung	174 263	174 263	1 239	226	982
mit 2 Wohnungen	264 792	132 396	1 242	229	976
mit 3 oder mehr Wohnungen	790 454	99 220	1 222	231	994
davon: Eigentumswohnungen	789 793	104 573	1 208	229	974
Mietwohnungen	805 971	89 490	1 193	229	1 001
Wohnheime	2 042 109	.	.	246	1 077
<b>2007</b>					
Wohngebäude insgesamt	240 784	143 996	1 262	233	1 000
davon: mit 1 Wohnung	178 047	178 047	1 255	232	999
mit 2 Wohnungen	270 180	135 090	1 266	235	997
mit 3 oder mehr Wohnungen	866 096	100 806	1 227	234	998
davon: Eigentumswohnungen	810 034	107 698	1 211	234	977
Mietwohnungen	956 785	92 683	1 249	236	1 028
Wohnheime	1 618 786	.	.	277	1 160
<b>2008</b>					
Wohngebäude insgesamt	251 976	148 926	1 298	239	1 027
davon: mit 1 Wohnung	186 216	186 216	1 297	238	1 027
mit 2 Wohnungen	281 696	140 848	1 296	240	1 021
mit 3 oder mehr Wohnungen	900 085	103 821	1 264	239	1 024
davon: Eigentumswohnungen	839 032	114 861	1 257	240	1 012
Mietwohnungen	1 007 980	90 960	1 275	238	1 042
Wohnheime	1 921 053	.	.	246	1 144

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläch <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2009</b>					
Wohngebäude insgesamt	262 032	152 562	1 332	245	1 054
davon: mit 1 Wohnung	192 277	192 277	1 330	244	1 054
mit 2 Wohnungen	288 588	144 294	1 326	247	1 048
mit 3 oder mehr Wohnungen	948 883	106 743	1 298	246	1 051
davon: Eigentumswohnungen	934 219	117 837	1 283	247	1 032
Mietwohnungen	967 627	95 631	1 316	245	1 074
Wohnheime	2 011 961	.	.	260	1 157
<b>2010</b>					
Wohngebäude insgesamt	271 400	155 974	1 359	251	1 086
davon: mit 1 Wohnung	199 709	199 709	1 362	250	1 084
mit 2 Wohnungen	298 441	149 220	1 357	252	1 080
mit 3 oder mehr Wohnungen	930 284	108 917	1 323	250	1 087
davon: Eigentumswohnungen	847 507	119 712	1 318	252	1 074
Mietwohnungen	1 066 808	97 408	1 329	248	1 104
Wohnheime	2 033 601	.	.	284	1 221
<b>2011</b>					
Wohngebäude insgesamt	284 713	160 384	1 398	259	1 116
davon: mit 1 Wohnung	205 222	205 222	1 391	256	1 106
mit 2 Wohnungen	305 278	152 639	1 378	258	1 098
mit 3 oder mehr Wohnungen	987 766	114 867	1 386	263	1 130
davon: Eigentumswohnungen	938 894	122 206	1 372	263	1 113
Mietwohnungen	1 077 928	104 758	1 410	263	1 158
Wohnheime	2 574 000	.	.	323	1 432
<b>2012</b>					
Wohngebäude insgesamt	310 178	159 188	1 433	267	1 141
davon: mit 1 Wohnung	213 015	213 015	1 552	265	1 209
mit 2 Wohnungen	313 810	156 905	1 433	266	1 133
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 040 131	120 093	1 426	268	1 146
davon: Eigentumswohnungen	1 046 445	126 570	1 407	266	1 129
Mietwohnungen	1 029 588	110 497	1 459	271	1 177
Wohnheime	2 180 629	.	.	307	1 301
<b>2013</b>					
Wohngebäude insgesamt	333 863	159 409	1 478	274	1 175
davon: mit 1 Wohnung	220 293	220 293	1 477	273	1 172
mit 2 Wohnungen	322 785	161 392	1 477	275	1 166
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 097 049	120 224	1 472	275	1 176
davon: Eigentumswohnungen	1 111 219	128 635	1 467	278	1 173
Mietwohnungen	1 076 314	109 416	1 478	272	1 181
Wohnheime	2 157 665	.	.	301	1 321
<b>2014</b>					
Wohngebäude insgesamt	357 352	162 114	1 528	283	1 215
davon: mit 1 Wohnung	227 448	227 448	1 522	281	1 206
mit 2 Wohnungen	336 902	168 451	1 521	284	1 205
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 176 822	124 869	1 529	285	1 225
davon: Eigentumswohnungen	1 200 227	133 042	1 516	284	1 211
Mietwohnungen	1 143 615	114 404	1 549	287	1 246
Wohnheime	2 375 690	.	.	317	1 375

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je Gebäude	je Wohnung	je m <sup>2</sup> Wohnfläch <sup>1</sup>	je m <sup>3</sup> umbauter Raum	je m <sup>2</sup> Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
	EUR				
<b>2015</b>					
Wohngebäude insgesamt	365 205	164 597	1 565	291	1 246
davon: mit 1 Wohnung	233 263	233 263	1 560	289	1 237
mit 2 Wohnungen	344 821	172 410	1 554	291	1 229
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 207 244	125 849	1 563	292	1 252
davon: Eigentumswohnungen	1 193 302	136 478	1 557	291	1 242
Mietwohnungen	1 225 430	114 519	1 570	292	1 264
Wohnheime	1 975 557	.	.	337	1 472
<b>2016</b>					
Wohngebäude insgesamt	406 668	160 788	1 624	303	1 289
davon: mit 1 Wohnung	243 213	243 213	1 614	299	1 280
mit 2 Wohnungen	359 866	179 933	1 611	302	1 274
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 269 469	127 653	1 629	305	1 295
davon: Eigentumswohnungen	1 242 334	137 967	1 627	305	1 284
Mietwohnungen	1 299 765	118 222	1 631	305	1 307
Wohnheime	1 768 834	.	.	338	1 400
<b>2017</b>					
Wohngebäude insgesamt	426 909	169 229	1 695	315	1 353
davon: mit 1 Wohnung	253 294	253 294	1 674	310	1 336
mit 2 Wohnungen	372 966	186 483	1 669	315	1 332
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 355 648	131 874	1 709	318	1 366
davon: Eigentumswohnungen	1 306 494	142 639	1 714	317	1 352
Mietwohnungen	1 407 040	122 872	1 704	319	1 380
Wohnheime	2 340 910	.	.	366	1 591
<b>2018</b>					
Wohngebäude insgesamt	452 877	176 633	1 770	329	1 405
davon: mit 1 Wohnung	263 529	263 529	1 736	321	1 381
mit 2 Wohnungen	389 874	194 937	1 736	325	1 371
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 425 275	137 664	1 795	335	1 427
davon: Eigentumswohnungen	1 388 517	148 408	1 775	333	1 398
Mietwohnungen	1 463 821	128 416	1 816	337	1 457
Wohnheime	3 735 263	.	.	385	1 680
<b>2019</b>					
Wohngebäude insgesamt	477 103	183 177	1 834	340	1 453
davon: mit 1 Wohnung	275 431	275 431	1 804	336	1 439
mit 2 Wohnungen	406 287	203 143	1 794	338	1 431
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 518 330	142 480	1 864	344	1 465
davon: Eigentumswohnungen	1 433 078	152 764	1 843	341	1 424
Mietwohnungen	1 607 236	134 086	1 885	346	1 504
Wohnheime	3 610 528	.	.	371	1 609
<b>2020</b>					
Wohngebäude insgesamt	491 440	191 132	1 920	356	1 523
davon: mit 1 Wohnung	291 032	291 032	1 895	353	1 514
mit 2 Wohnungen	422 170	211 085	1 874	352	1 490
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 514 099	146 786	1 944	359	1 529
davon: Eigentumswohnungen	1 502 428	157 622	1 927	358	1 499
Mietwohnungen	1 523 967	138 830	1 958	361	1 556
Wohnheime	3 786 789	.	.	423	1 832

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Deutschland

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläch <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2021</b>					
Wohngebäude insgesamt	520 518	204 896	2 034	376	1 608
davon: mit 1 Wohnung	309 374	309 671	2 000	372	1 601
mit 2 Wohnungen	451 948	225 974	2 008	374	1 588
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 577 118	156 127	2 062	379	1 612
davon: Eigentumswohnungen	1 616 677	165 683	2 045	375	1 577
Mietwohnungen	1 546 990	149 274	2 075	382	1 642
Wohnheime	4 178 217	.	.	457	2 048

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1980</b>					
Wohngebäude insgesamt	148 730	82 195	833	136	745
davon: mit 1 Wohnung	110 003	110 003	885	133	794
mit 2 Wohnungen	154 091	77 046	829	136	748
mit 3 oder mehr Wohnungen	485 708	55 716	726	140	654
davon: Eigentumswohnungen	470 693	57 066	708	138	638
Mietwohnungen	501 452	54 449	745	141	670
Wohnheime	1 244 949	72 536	1 834	168	765
<b>1981</b>					
Wohngebäude insgesamt	171 962	85 427	904	148	812
davon: mit 1 Wohnung	120 580	120 580	972	145	871
mit 2 Wohnungen	166 304	83 152	903	149	818
mit 3 oder mehr Wohnungen	516 891	60 148	805	154	729
davon: Eigentumswohnungen	504 613	60 244	786	152	710
Mietwohnungen	530 753	60 046	827	156	751
Wohnheime	1 205 633	73 871	1 666	182	899
<b>1982</b>					
Wohngebäude insgesamt	198 621	85 550	960	158	847
davon: mit 1 Wohnung	129 294	129 294	1 044	153	922
mit 2 Wohnungen	177 748	88 874	961	158	856
mit 3 oder mehr Wohnungen	547 218	61 575	866	163	771
davon: Eigentumswohnungen	529 721	61 566	854	161	752
Mietwohnungen	566 142	61 584	880	165	791
Wohnheime	1 502 721	68 665	1 696	181	865
<b>1983</b>					
Wohngebäude insgesamt	202 063	86 042	984	163	862
davon: mit 1 Wohnung	130 426	130 426	1 068	159	933
mit 2 Wohnungen	180 874	90 437	985	162	865
mit 3 oder mehr Wohnungen	554 230	62 060	894	168	793
davon: Eigentumswohnungen	536 464	60 960	874	164	766
Mietwohnungen	577 085	63 428	918	173	828
Wohnheime	1 650 998	64 960	1 698	183	902
<b>1984</b>					
Wohngebäude insgesamt	195 661	86 615	994	167	870
davon: mit 1 Wohnung	127 376	127 376	1 060	162	930
mit 2 Wohnungen	183 051	91 525	1 002	166	882
mit 3 oder mehr Wohnungen	542 733	61 935	908	171	800
davon: Eigentumswohnungen	513 020	61 286	893	168	779
Mietwohnungen	589 244	62 842	930	176	830
Wohnheime	1 958 920	65 890	1 700	198	956
<b>1985</b>					
Wohngebäude insgesamt	179 445	92 140	1 008	166	874
davon: mit 1 Wohnung	126 741	126 741	1 053	163	915
mit 2 Wohnungen	185 479	92 740	1 007	167	877
mit 3 oder mehr Wohnungen	538 108	63 085	924	171	807
davon: Eigentumswohnungen	506 450	63 494	917	169	793
Mietwohnungen	582 631	62 593	933	173	825
Wohnheime	1 503 013	57 109	1 550	190	916

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1986</b>					
Wohngebäude insgesamt	167 336	99 181	1 022	166	881
davon: mit 1 Wohnung	127 517	127 517	1 051	163	908
mit 2 Wohnungen	185 635	92 817	1 007	168	873
mit 3 oder mehr Wohnungen	523 066	65 478	939	172	822
davon: Eigentumswohnungen	457 036	66 101	912	168	789
Mietwohnungen	626 097	64 783	972	177	863
Wohnheime	1 494 077	86 032	2 005	194	947
<b>1987</b>					
Wohngebäude insgesamt	165 567	106 869	1 042	168	891
davon: mit 1 Wohnung	131 939	131 939	1 063	166	910
mit 2 Wohnungen	198 680	99 340	1 036	170	893
mit 3 oder mehr Wohnungen	528 542	67 051	950	174	826
davon: Eigentumswohnungen	492 075	69 246	946	175	817
Mietwohnungen	598 844	63 846	957	174	842
mit 3 oder mehr Wohnungen	526 491	68 856	958	177	829
Wohnheime	1 588 970	135 395	3 416	218	1 056
<b>1988</b>					
Wohngebäude insgesamt	169 364	107 102	1 041	170	889
davon: mit 1 Wohnung	133 805	133 805	1 067	167	910
mit 2 Wohnungen	199 441	99 721	1 030	170	885
davon: Eigentumswohnungen	485 332	68 442	927	175	803
Mietwohnungen	597 168	69 443	1 004	181	869
Wohnheime	1 119 933	88 234	1 833	197	932
<b>1989</b>					
Wohngebäude insgesamt	186 140	103 250	1 047	174	883
davon: mit 1 Wohnung	138 707	138 707	1 097	173	923
mit 2 Wohnungen	206 499	103 249	1 057	176	898
mit 3 oder mehr Wohnungen	522 521	66 843	929	174	801
davon: Eigentumswohnungen	516 811	69 214	953	178	810
Mietwohnungen	529 358	64 270	903	168	790
Wohnheime	1 091 492	90 598	2 152	195	902
<b>1990</b>					
Wohngebäude insgesamt	211 854	97 707	1 049	179	880
davon: mit 1 Wohnung	143 604	143 604	1 113	177	925
mit 2 Wohnungen	205 113	102 557	1 045	177	885
mit 3 oder mehr Wohnungen	542 659	68 030	959	181	824
davon: Eigentumswohnungen	546 057	69 115	970	182	818
Mietwohnungen	539 536	67 051	949	180	830
Wohnheime	997 714	87 832	2 120	203	966
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	237 010	98 963	1 101	188	913
davon: mit 1 Wohnung	152 748	152 748	1 166	184	955
mit 2 Wohnungen	218 582	109 291	1 103	186	922
mit 3 oder mehr Wohnungen	585 091	70 592	1 019	192	868
davon: Eigentumswohnungen	568 280	71 195	1 022	192	856
Mietwohnungen	603 466	69 981	1 016	193	881
Wohnheime	1 038 978	75 806	2 019	204	923

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	257 291	103 058	1 164	198	964
davon: mit 1 Wohnung	163 571	163 571	1 231	194	1 005
mit 2 Wohnungen	231 492	115 746	1 163	197	972
mit 3 oder mehr Wohnungen	616 972	73 540	1 083	203	921
davon: Eigentumswohnungen	624 019	73 574	1 088	203	914
Mietwohnungen	608 560	73 499	1 076	202	930
Wohnheime	1 400 752	81 649	2 133	220	1 025
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	274 767	106 597	1 215	208	1 003
davon: mit 1 Wohnung	172 248	172 248	1 288	204	1 048
mit 2 Wohnungen	244 033	122 016	1 221	207	1 013
mit 3 oder mehr Wohnungen	631 813	76 846	1 135	212	961
davon: Eigentumswohnungen	656 935	76 989	1 156	213	962
Mietwohnungen	601 962	76 662	1 110	210	960
Wohnheime	1 342 617	87 813	2 498	239	1 057
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	287 508	110 363	1 249	216	1 029
davon: mit 1 Wohnung	178 397	178 397	1 321	211	1 065
mit 2 Wohnungen	251 843	125 921	1 255	214	1 035
mit 3 oder mehr Wohnungen	654 802	80 338	1 180	221	996
davon: Eigentumswohnungen	699 785	80 559	1 199	222	996
Mietwohnungen	605 199	80 058	1 156	219	996
Wohnheime	1 572 249	113 428	2 385	249	1 104
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	299 793	115 392	1 287	224	1 058
davon: mit 1 Wohnung	184 577	184 577	1 357	219	1 094
mit 2 Wohnungen	262 144	131 072	1 288	221	1 058
mit 3 oder mehr Wohnungen	686 526	84 425	1 217	229	1 027
davon: Eigentumswohnungen	701 361	84 758	1 225	229	1 014
Mietwohnungen	669 150	84 019	1 207	229	1 043
Wohnheime	2 007 395	151 857	2 960	257	1 163
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	276 181	125 086	1 305	227	1 072
davon: mit 1 Wohnung	185 748	185 748	1 360	224	1 099
mit 2 Wohnungen	265 883	132 942	1 295	225	1 062
mit 3 oder mehr Wohnungen	685 233	87 563	1 230	232	1 041
davon: Eigentumswohnungen	688 681	88 586	1 232	230	1 021
Mietwohnungen	681 658	86 515	1 228	234	1 062
Wohnheime	1 801 639	121 656	2 593	258	1 215
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	256 735	129 062	1 283	225	1 037
davon: mit 1 Wohnung	179 612	179 612	1 320	222	1 046
mit 2 Wohnungen	264 226	132 113	1 276	224	1 030
mit 3 oder mehr Wohnungen	709 396	88 814	1 218	230	1 025
davon: Eigentumswohnungen	659 326	92 851	1 219	230	1 002
Mietwohnungen	779 281	84 476	1 218	230	1 054
Wohnheime	1 451 825	191 284	3 574	246	1 117

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	238 044	134 202	1 265	224	1 005
davon: mit 1 Wohnung	175 268	175 268	1 292	222	1 008
mit 2 Wohnungen	264 107	132 053	1 264	224	1 003
mit 3 oder mehr Wohnungen	690 447	90 934	1 198	227	996
davon: Eigentumswohnungen	652 872	93 871	1 204	228	979
Mietwohnungen	758 443	86 707	1 187	226	1 024
Wohnheime	1 564 119	206 691	4 225	253	1 188
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	229 665	137 559	1 258	224	996
davon: mit 1 Wohnung	174 149	174 149	1 279	223	998
mit 2 Wohnungen	262 766	131 383	1 250	223	989
mit 3 oder mehr Wohnungen	698 334	93 278	1 200	226	993
davon: Eigentumswohnungen	661 182	96 677	1 199	225	977
Mietwohnungen	773 688	87 919	1 203	227	1 023
Wohnheime	1 563 702	140 817	3 054	262	1 184
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 761	141 276	1 254	224	990
davon: mit 1 Wohnung	174 461	174 461	1 270	222	991
mit 2 Wohnungen	265 923	132 962	1 242	223	981
mit 3 oder mehr Wohnungen	711 134	97 125	1 206	227	989
davon: Eigentumswohnungen	672 665	99 208	1 197	227	970
Mietwohnungen	795 195	93 495	1 225	228	1 025
Wohnheime	1 621 495	204 234	5 178	268	1 254
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	228 628	143 826	1 260	224	991
davon: mit 1 Wohnung	176 050	176 050	1 268	222	987
mit 2 Wohnungen	267 743	133 871	1 246	223	981
mit 3 oder mehr Wohnungen	735 930	98 997	1 225	229	1 003
davon: Eigentumswohnungen	647 564	103 545	1 228	229	992
Mietwohnungen	1 003 671	91 168	1 219	227	1 025
Wohnheime	1 826 657	.	.	260	1 249
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	224 891	148 660	1 269	226	992
davon: mit 1 Wohnung	178 923	178 923	1 278	224	990
mit 2 Wohnungen	265 296	132 648	1 246	225	976
mit 3 oder mehr Wohnungen	721 080	100 911	1 229	231	1 000
davon: Eigentumswohnungen	636 051	104 398	1 213	230	980
Mietwohnungen	932 496	95 501	1 257	233	1 035
Wohnheime	2 222 304	.	.	267	1 273
<b>2003</b>					
Wohngebäude insgesamt	223 158	151 849	1 272	225	990
davon: mit 1 Wohnung	180 816	180 816	1 280	224	989
mit 2 Wohnungen	268 444	134 222	1 249	225	978
mit 3 oder mehr Wohnungen	720 070	101 782	1 233	231	999
davon: Eigentumswohnungen	629 347	104 799	1 218	230	978
Mietwohnungen	945 401	97 157	1 258	233	1 036
Wohnheime	2 073 606	.	.	267	1 154

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2004</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 699	149 406	1 268	226	982
davon: mit 1 Wohnung	179 978	179 978	1 271	225	978
mit 2 Wohnungen	271 355	135 678	1 250	226	974
mit 3 oder mehr Wohnungen	752 862	100 197	1 227	230	996
davon: Eigentumswohnungen	678 619	103 987	1 218	231	986
Mietwohnungen	918 291	94 525	1 244	229	1 014
Wohnheime	1 768 697	.	.	242	1 046
<b>2005</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 896	148 332	1 262	228	987
davon: mit 1 Wohnung	178 639	178 639	1 260	226	983
mit 2 Wohnungen	270 424	135 212	1 246	228	974
mit 3 oder mehr Wohnungen	773 399	99 528	1 219	231	1 001
davon: Eigentumswohnungen	732 901	103 636	1 210	230	980
Mietwohnungen	851 146	93 408	1 236	233	1 038
Wohnheime	2 086 012	.	.	259	1 137
<b>2006</b>					
Wohngebäude insgesamt	235 197	149 822	1 271	230	1 000
davon: mit 1 Wohnung	183 074	183 074	1 273	229	999
mit 2 Wohnungen	271 684	135 842	1 262	231	988
mit 3 oder mehr Wohnungen	800 064	101 447	1 235	233	1 004
davon: Eigentumswohnungen	798 282	105 437	1 219	231	982
Mietwohnungen	802 824	95 861	1 259	236	1 041
Wohnheime	2 025 150	.	.	246	1 095
<b>2007</b>					
Wohngebäude insgesamt	254 657	148 187	1 290	236	1 016
davon: mit 1 Wohnung	186 846	186 846	1 289	235	1 017
mit 2 Wohnungen	282 219	141 110	1 294	238	1 011
mit 3 oder mehr Wohnungen	868 909	102 660	1 243	237	1 010
davon: Eigentumswohnungen	812 005	108 762	1 225	235	986
Mietwohnungen	964 251	95 131	1 269	239	1 046
Wohnheime	1 656 163	.	.	280	1 170
<b>2008</b>					
Wohngebäude insgesamt	264 416	154 185	1 332	243	1 046
davon: mit 1 Wohnung	195 382	195 382	1 334	242	1 046
mit 2 Wohnungen	291 294	145 647	1 321	242	1 037
mit 3 oder mehr Wohnungen	897 598	107 141	1 296	245	1 047
davon: Eigentumswohnungen	825 225	116 659	1 285	245	1 029
Mietwohnungen	1 039 205	95 087	1 314	245	1 077
Wohnheime	2 068 752	.	.	248	1 130
<b>2009</b>					
Wohngebäude insgesamt	274 229	157 371	1 362	248	1 071
davon: mit 1 Wohnung	201 979	201 979	1 368	247	1 073
mit 2 Wohnungen	296 779	148 390	1 347	249	1 061
mit 3 oder mehr Wohnungen	925 168	108 731	1 313	249	1 066
davon: Eigentumswohnungen	900 710	116 713	1 287	246	1 032
Mietwohnungen	957 933	100 106	1 348	251	1 113
Wohnheime	2 129 043	.	.	262	1 169

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2010</b>					
Wohngebäude insgesamt	284 341	159 773	1 389	255	1 104
davon: mit 1 Wohnung	208 469	208 469	1 398	254	1 102
mit 2 Wohnungen	305 798	152 899	1 376	254	1 092
mit 3 oder mehr Wohnungen	932 496	111 299	1 346	256	1 108
davon: Eigentumswohnungen	857 777	120 604	1 337	256	1 090
Mietwohnungen	1 059 515	100 616	1 359	254	1 133
Wohnheime	2 062 977	.	.	287	1 246
<b>2011</b>					
Wohngebäude insgesamt	297 868	164 984	1 432	263	1 135
davon: mit 1 Wohnung	214 862	214 862	1 430	261	1 127
mit 2 Wohnungen	312 690	156 345	1 401	260	1 112
mit 3 oder mehr Wohnungen	986 346	117 488	1 415	268	1 149
davon: Eigentumswohnungen	938 285	123 143	1 401	267	1 131
Mietwohnungen	1 075 921	109 328	1 440	269	1 179
Wohnheime	2 711 950	.	.	335	1 446
<b>2012</b>					
Wohngebäude insgesamt	323 116	162 750	1 463	270	1 155
davon: mit 1 Wohnung	223 130	223 130	1 474	269	1 154
mit 2 Wohnungen	320 207	160 104	1 451	268	1 143
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 019 614	121 602	1 445	271	1 156
davon: Eigentumswohnungen	1 013 368	126 956	1 423	269	1 134
Mietwohnungen	1 030 544	113 374	1 484	275	1 195
Wohnheime	2 223 052	.	.	307	1 291
<b>2013</b>					
Wohngebäude insgesamt	346 083	163 452	1 508	278	1 189
davon: mit 1 Wohnung	230 311	230 311	1 516	277	1 189
mit 2 Wohnungen	328 811	164 406	1 497	277	1 177
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 069 403	122 329	1 493	279	1 189
davon: Eigentumswohnungen	1 075 885	129 776	1 483	280	1 181
Mietwohnungen	1 059 312	112 155	1 509	277	1 201
Wohnheime	2 207 278	.	.	304	1 345
<b>2014</b>					
Wohngebäude insgesamt	364 592	168 202	1 560	287	1 228
davon: mit 1 Wohnung	238 750	238 750	1 567	286	1 224
mit 2 Wohnungen	342 778	171 389	1 544	286	1 216
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 122 333	126 866	1 547	288	1 231
davon: Eigentumswohnungen	1 157 353	133 778	1 534	286	1 213
Mietwohnungen	1 072 038	117 455	1 569	291	1 260
Wohnheime	2 239 436	.	.	324	1 387
<b>2015</b>					
Wohngebäude insgesamt	373 696	172 106	1 602	296	1 262
davon: mit 1 Wohnung	244 620	244 620	1 604	293	1 255
mit 2 Wohnungen	351 174	175 587	1 574	294	1 241
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 158 840	130 033	1 594	299	1 267
davon: Eigentumswohnungen	1 150 779	138 196	1 576	298	1 249
Mietwohnungen	1 170 378	120 053	1 620	300	1 293
Wohnheime	1 866 003	.	.	347	1 507

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2016</b>					
Wohngebäude insgesamt	416 251	166 801	1 657	307	1 303
davon: mit 1 Wohnung	255 361	255 361	1 660	304	1 297
mit 2 Wohnungen	365 811	182 905	1 632	304	1 285
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 220 561	131 316	1 655	309	1 307
davon: Eigentumswohnungen	1 200 289	138 329	1 637	307	1 285
Mietwohnungen	1 245 914	123 757	1 676	311	1 334
Wohnheime	1 585 874	.	.	335	1 387
<b>2017</b>					
Wohngebäude insgesamt	434 547	178 436	1 737	320	1 369
davon: mit 1 Wohnung	266 854	266 854	1 724	315	1 353
mit 2 Wohnungen	379 762	189 881	1 691	317	1 342
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 285 127	138 096	1 748	323	1 382
davon: Eigentumswohnungen	1 264 695	146 370	1 736	321	1 358
Mietwohnungen	1 308 638	129 929	1 763	326	1 410
Wohnheime	2 190 923	.	.	376	1 637
<b>2018</b>					
Wohngebäude insgesamt	461 537	182 881	1 802	332	1 414
davon: mit 1 Wohnung	276 486	276 486	1 782	326	1 392
mit 2 Wohnungen	396 209	198 104	1 753	327	1 377
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 354 530	141 430	1 816	337	1 433
davon: Eigentumswohnungen	1 314 894	148 536	1 776	332	1 388
Mietwohnungen	1 400 803	134 384	1 862	342	1 486
Wohnheime	3 799 172	.	.	387	1 709
<b>2019</b>					
Wohngebäude insgesamt	487 524	191 094	1 866	343	1 459
davon: mit 1 Wohnung	288 692	288 692	1 851	341	1 453
mit 2 Wohnungen	412 869	206 434	1 812	340	1 439
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 457 823	147 544	1 887	346	1 465
davon: Eigentumswohnungen	1 420 868	154 815	1 859	343	1 425
Mietwohnungen	1 500 691	140 308	1 919	349	1 512
Wohnheime	3 225 694	.	.	382	1 599
<b>2020</b>					
Wohngebäude insgesamt	501 473	197 968	1 951	360	1 531
davon: mit 1 Wohnung	304 229	304 229	1 939	357	1 524
mit 2 Wohnungen	427 743	213 871	1 890	354	1 495
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 447 372	151 677	1 965	361	1 537
davon: Eigentumswohnungen	1 478 330	160 925	1 953	361	1 510
Mietwohnungen	1 419 164	143 831	1 977	362	1 564
Wohnheime	3 522 170	.	.	424	1 855
<b>2021</b>					
Wohngebäude insgesamt	531 777	211 769	2 065	379	1 612
davon: mit 1 Wohnung	323 728	323 728	2 045	376	1 611
mit 2 Wohnungen	456 941	228 471	2 024	375	1 593
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 511 755	160 423	2 083	380	1 611
davon: Eigentumswohnungen	1 587 386	168 856	2 070	378	1 579
Mietwohnungen	1 451 132	153 692	2 094	383	1 640
Wohnheime	4 256 625	.	.	462	2 029

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>1991</b>					
Wohngebäude insgesamt	161 981	90 935	965	179	737
davon: mit 1 Wohnung	112 043	112 043	958	175	730
mit 2 Wohnungen	166 110	83 055	903	162	689
mit 3 oder mehr Wohnungen	881 587	64 742	940	192	767
davon: Eigentumswohnungen	959 513	63 694	847	168	662
Mietwohnungen	859 626	65 078	974	202	807
Wohnheime	1 306 351	-	-	178	784
<b>1992</b>					
Wohngebäude insgesamt	180 227	98 282	1 075	196	843
davon: mit 1 Wohnung	126 157	126 157	1 082	195	845
mit 2 Wohnungen	187 340	93 670	1 074	185	821
mit 3 oder mehr Wohnungen	778 362	70 504	1 051	200	847
davon: Eigentumswohnungen	645 813	65 830	975	185	781
Mietwohnungen	885 169	73 574	1 102	210	890
Wohnheime	1 286 824	78 556	1 485	220	831
<b>1993</b>					
Wohngebäude insgesamt	223 540	99 121	1 154	209	929
davon: mit 1 Wohnung	136 509	136 509	1 154	207	923
mit 2 Wohnungen	198 620	99 310	1 161	209	896
mit 3 oder mehr Wohnungen	833 209	74 998	1 131	211	938
davon: Eigentumswohnungen	795 197	70 958	1 099	204	896
Mietwohnungen	876 683	79 707	1 167	218	986
Wohnheime	2 515 585	141 099	3 273	261	1 193
<b>1994</b>					
Wohngebäude insgesamt	251 401	103 146	1 216	225	980
davon: mit 1 Wohnung	148 393	148 393	1 236	225	997
mit 2 Wohnungen	204 669	102 334	1 185	218	924
mit 3 oder mehr Wohnungen	832 045	79 360	1 185	226	974
davon: Eigentumswohnungen	807 654	73 854	1 128	215	913
Mietwohnungen	861 592	86 700	1 258	240	1 054
Wohnheime	2 288 920	213 571	6 017	279	1 290
<b>1995</b>					
Wohngebäude insgesamt	287 621	101 181	1 254	234	1 019
davon: mit 1 Wohnung	150 007	150 007	1 262	235	1 023
mit 2 Wohnungen	211 871	105 936	1 247	229	973
mit 3 oder mehr Wohnungen	885 420	81 488	1 231	234	1 020
davon: Eigentumswohnungen	831 364	74 653	1 155	220	952
Mietwohnungen	962 835	91 891	1 342	253	1 118
Wohnheime	2 542 238	224 214	5 213	261	1 317
<b>1996</b>					
Wohngebäude insgesamt	263 451	99 895	1 225	233	1 005
davon: mit 1 Wohnung	142 682	142 682	1 228	235	1 015
mit 2 Wohnungen	212 341	106 170	1 237	234	983
mit 3 oder mehr Wohnungen	830 478	80 613	1 210	231	1 002
davon: Eigentumswohnungen	813 453	77 195	1 164	222	959
Mietwohnungen	853 742	85 544	1 277	243	1 063
Wohnheime	2 054 678	83 614	2 077	240	1 016

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Wohngebäude -  
 Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je Gebäude	je Wohnung	je m <sup>2</sup> Wohnfläche <sup>1</sup>	je m <sup>3</sup> umbauter Raum	je m <sup>2</sup> Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
	EUR				
<b>1997</b>					
Wohngebäude insgesamt	227 321	103 077	1 198	229	982
davon: mit 1 Wohnung	137 174	137 174	1 178	231	975
mit 2 Wohnungen	206 337	103 168	1 200	230	961
mit 3 oder mehr Wohnungen	835 409	80 273	1 200	226	991
davon: Eigentumswohnungen	776 320	76 303	1 126	213	925
Mietwohnungen	904 334	84 684	1 284	240	1 067
Wohnheime	2 073 197	130 644	2 734	260	1 121
<b>1998</b>					
Wohngebäude insgesamt	185 480	108 501	1 163	224	949
davon: mit 1 Wohnung	133 458	133 458	1 142	225	950
mit 2 Wohnungen	201 132	100 566	1 155	222	920
mit 3 oder mehr Wohnungen	749 993	77 969	1 162	222	949
davon: Eigentumswohnungen	698 701	75 843	1 098	214	907
Mietwohnungen	807 148	80 135	1 231	230	993
mit 3 oder mehr Wohnungen	648 011	76 474	1 118	214	913
Wohnheime	2 038 521	162 415	4 321	250	1 106
<b>1999</b>					
Wohngebäude insgesamt	163 929	112 949	1 132	221	929
davon: mit 1 Wohnung	132 230	132 230	1 125	223	935
mit 2 Wohnungen	197 114	98 557	1 121	216	896
davon: Eigentumswohnungen	581 347	79 546	1 062	212	881
Mietwohnungen	732 328	73 618	1 180	218	947
Wohnheime	1 948 919	135 649	3 745	262	1 204
<b>2000</b>					
Wohngebäude insgesamt	163 457	114 892	1 123	219	919
davon: mit 1 Wohnung	132 470	132 470	1 114	220	923
mit 2 Wohnungen	200 310	100 155	1 119	215	886
mit 3 oder mehr Wohnungen	661 433	78 709	1 119	214	907
davon: Eigentumswohnungen	649 714	83 026	1 096	211	903
Mietwohnungen	670 067	75 889	1 135	216	911
Wohnheime	1 729 222	729 516	15 563	294	1 459
<b>2001</b>					
Wohngebäude insgesamt	155 321	113 832	1 091	212	883
davon: mit 1 Wohnung	130 455	130 455	1 087	214	893
mit 2 Wohnungen	194 322	97 161	1 079	209	853
mit 3 oder mehr Wohnungen	621 477	72 896	1 057	205	843
davon: Eigentumswohnungen	613 383	78 296	1 064	209	851
Mietwohnungen	630 202	67 977	1 050	200	834
Wohnheime	1 332 241	.	.	258	1 136
<b>2002</b>					
Wohngebäude insgesamt	152 402	116 560	1 091	212	891
davon: mit 1 Wohnung	129 446	129 446	1 073	212	892
mit 2 Wohnungen	187 729	93 865	1 056	207	854
mit 3 oder mehr Wohnungen	614 075	78 217	1 096	211	884
davon: Eigentumswohnungen	587 673	84 612	1 057	211	864
Mietwohnungen	634 786	74 147	1 127	211	898
Wohnheime	1 840 722	.	.	274	1 166

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

( Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke" )

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2003</b>					
Wohngebäude insgesamt	147 689	118 549	1 082	211	892
davon: mit 1 Wohnung	129 970	129 970	1 069	210	891
mit 2 Wohnungen	184 429	92 214	1 041	204	847
mit 3 oder mehr Wohnungen	641 072	79 596	1 130	214	919
davon: Eigentumswohnungen	578 998	81 444	1 044	210	855
Mietwohnungen	708 139	78 031	1 220	218	984
Wohnheime	1 492 370	.	.	267	1 177
<b>2004</b>					
Wohngebäude insgesamt	146 670	119 188	1 072	209	882
davon: mit 1 Wohnung	129 375	129 375	1 054	208	881
mit 2 Wohnungen	182 152	91 076	1 018	203	842
mit 3 oder mehr Wohnungen	575 586	79 898	1 115	215	887
davon: Eigentumswohnungen	532 904	83 779	1 041	211	838
Mietwohnungen	605 880	77 653	1 166	218	920
Wohnheime	2 015 966	.	.	251	1 191
<b>2005</b>					
Wohngebäude insgesamt	145 342	115 637	1 038	207	863
davon: mit 1 Wohnung	128 822	128 822	1 048	208	880
mit 2 Wohnungen	190 662	95 331	1 036	205	846
mit 3 oder mehr Wohnungen	534 983	69 823	927	197	769
davon: Eigentumswohnungen	556 027	83 019	999	202	817
Mietwohnungen	520 262	62 407	880	194	736
Wohnheime	1 169 706	.	.	212	947
<b>2006</b>					
Wohngebäude insgesamt	154 308	119 856	1 065	208	881
davon: mit 1 Wohnung	133 113	133 113	1 055	209	884
mit 2 Wohnungen	201 123	100 561	1 035	205	844
mit 3 oder mehr Wohnungen	677 896	76 120	1 066	205	877
davon: Eigentumswohnungen	635 596	88 096	995	193	818
Mietwohnungen	705 153	70 549	1 112	213	916
Wohnheime	2 161 875	.	.	244	970
<b>2007</b>					
Wohngebäude insgesamt	169 496	118 191	1 078	212	892
davon: mit 1 Wohnung	136 172	136 172	1 073	212	897
mit 2 Wohnungen	185 951	92 976	1 029	212	864
mit 3 oder mehr Wohnungen	837 214	84 537	1 078	213	883
davon: Eigentumswohnungen	786 270	96 005	1 060	216	871
Mietwohnungen	895 410	75 492	1 096	210	896
Wohnheime	1 231 000	.	.	240	990
<b>2008</b>					
Wohngebäude insgesamt	189 759	120 326	1 105	215	910
davon: mit 1 Wohnung	143 503	143 503	1 105	218	923
mit 2 Wohnungen	209 452	104 726	1 081	215	882
mit 3 oder mehr Wohnungen	919 807	83 740	1 062	205	874
davon: Eigentumswohnungen	998 291	100 149	1 042	204	874
Mietwohnungen	854 277	72 197	1 083	206	874
Wohnheime	1 324 577	.	.	234	1 239

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2009</b>					
Wohngebäude insgesamt	198 534	125 077	1 149	224	942
davon: mit 1 Wohnung	145 797	145 797	1 123	221	941
mit 2 Wohnungen	220 234	110 117	1 128	220	927
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 169 754	94 075	1 197	231	948
davon: Eigentumswohnungen	1 328 063	127 642	1 260	254	1 034
Mietwohnungen	1 038 262	73 530	1 137	211	871
Wohnheime	1 002 125	.	.	232	965
<b>2010</b>					
Wohngebäude insgesamt	199 980	131 448	1 165	223	962
davon: mit 1 Wohnung	155 488	155 488	1 164	227	977
mit 2 Wohnungen	227 284	113 642	1 145	228	946
mit 3 oder mehr Wohnungen	909 452	90 261	1 130	209	921
davon: Eigentumswohnungen	737 950	109 656	1 116	210	914
Mietwohnungen	1 124 087	78 809	1 142	207	926
Wohnheime	1 782 933	.	.	260	1 017
<b>2011</b>					
Wohngebäude insgesamt	212 713	132 147	1 182	229	986
davon: mit 1 Wohnung	156 447	156 447	1 169	229	982
mit 2 Wohnungen	235 921	117 961	1 144	230	952
mit 3 oder mehr Wohnungen	999 793	96 829	1 185	229	993
davon: Eigentumswohnungen	944 235	114 616	1 163	232	977
Mietwohnungen	1 093 913	78 919	1 218	226	1 018
Wohnheime	1 702 737	.	.	238	1 307
<b>2012</b>					
Wohngebäude insgesamt	240 335	137 368	1 250	243	1 050
davon: mit 1 Wohnung	163 773	163 773	1 219	241	1 035
mit 2 Wohnungen	245 894	122 947	1 227	241	1 005
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 220 366	110 070	1 301	245	1 079
davon: Eigentumswohnungen	1 395 852	123 691	1 298	246	1 089
Mietwohnungen	1 023 107	94 167	1 306	243	1 063
Wohnheime	1 754 158	.	.	300	1 444
<b>2013</b>					
Wohngebäude insgesamt	268 935	136 348	1 298	251	1 084
davon: mit 1 Wohnung	172 812	172 812	1 269	250	1 077
mit 2 Wohnungen	258 616	129 308	1 257	249	1 038
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 328 956	107 713	1 340	253	1 098
davon: Eigentumswohnungen	1 495 400	120 356	1 353	259	1 111
Mietwohnungen	1 181 508	96 364	1 326	247	1 083
Wohnheime	1 834 259	.	.	281	1 160
<b>2014</b>					
Wohngebäude insgesamt	322 140	135 184	1 373	265	1 151
davon: mit 1 Wohnung	177 225	177 225	1 300	256	1 107
mit 2 Wohnungen	279 149	139 575	1 292	256	1 079
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 510 667	116 520	1 451	274	1 196
davon: Eigentumswohnungen	1 472 664	129 481	1 433	273	1 201
Mietwohnungen	1 560 722	103 628	1 473	274	1 191
Wohnheime	3 029 091	.	.	297	1 335

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2015</b>					
Wohngebäude insgesamt	322 910	131 519	1 380	263	1 159
davon: mit 1 Wohnung	181 622	181 622	1 333	263	1 138
mit 2 Wohnungen	279 674	139 837	1 336	263	1 098
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 512 547	108 912	1 427	263	1 181
davon: Eigentumswohnungen	1 566 554	126 352	1 445	256	1 196
Mietwohnungen	1 472 948	98 328	1 412	268	1 170
Wohnheime	2 759 109	.	.	297	1 321
<b>2016</b>					
Wohngebäude insgesamt	359 463	133 364	1 458	281	1 218
davon: mit 1 Wohnung	190 275	190 275	1 388	271	1 188
mit 2 Wohnungen	291 713	145 857	1 361	267	1 133
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 588 674	111 989	1 510	287	1 238
davon: Eigentumswohnungen	1 685 955	135 306	1 553	291	1 271
Mietwohnungen	1 537 720	101 904	1 486	284	1 220
Wohnheime	3 820 600	.	.	351	1 463
<b>2017</b>					
Wohngebäude insgesamt	391 369	133 607	1 506	291	1 279
davon: mit 1 Wohnung	196 899	196 899	1 438	281	1 249
mit 2 Wohnungen	303 523	151 762	1 433	289	1 224
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 774 866	110 452	1 557	298	1 301
davon: Eigentumswohnungen	1 666 827	122 254	1 583	296	1 313
Mietwohnungen	1 838 031	105 074	1 544	299	1 295
Wohnheime	3 230 661	.	.	331	1 430
<b>2018</b>					
Wohngebäude insgesamt	412 233	149 753	1 617	313	1 362
davon: mit 1 Wohnung	209 551	209 551	1 519	297	1 321
mit 2 Wohnungen	317 808	158 904	1 518	302	1 298
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 857 348	123 069	1 708	328	1 399
davon: Eigentumswohnungen	2 083 579	147 652	1 769	340	1 462
Mietwohnungen	1 736 361	111 189	1 670	320	1 362
Wohnheime	3 192 042	.	.	363	1 431
<b>2019</b>					
Wohngebäude insgesamt	426 877	149 160	1 677	323	1 419
davon: mit 1 Wohnung	219 072	219 072	1 578	310	1 369
mit 2 Wohnungen	328 472	164 236	1 556	307	1 320
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 915 174	121 635	1 758	335	1 462
davon: Eigentumswohnungen	1 560 954	135 638	1 701	326	1 416
Mietwohnungen	2 094 678	117 070	1 781	338	1 480
Wohnheime	5 234 341	.	.	345	1 637
<b>2020</b>					
Wohngebäude insgesamt	442 014	160 214	1 763	340	1 480
davon: mit 1 Wohnung	234 581	234 581	1 682	330	1 462
mit 2 Wohnungen	355 639	177 820	1 673	328	1 418
mit 3 oder mehr Wohnungen	1 968 499	126 381	1 841	348	1 492
davon: Eigentumswohnungen	1 738 549	134 598	1 731	331	1 413
Mietwohnungen	2 082 450	123 267	1 892	356	1 528
Wohnheime	5 545 226	.	.	419	1 742

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

## 2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen\*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

Gebäudeart	Veranschlagte Kosten der Bauwerke				
	je	je	je m <sup>2</sup>	je m <sup>3</sup>	je m <sup>2</sup>
	Gebäude	Wohnung	Wohnfläche <sup>1</sup>	umbauter Raum	Wohn <sup>2</sup> - und Nutzfläche
EUR					
<b>2021</b>					
Wohngebäude insgesamt	464 409	172 882	1 877	363	1 586
davon: mit 1 Wohnung	250 427	250 427	1 786	351	1 547
mit 2 Wohnungen	383 770	191 885	1 781	355	1 516
mit 3 oder mehr Wohnungen	2 016 654	137 557	1 963	374	1 620
davon: Eigentumswohnungen	1 868 810	145 665	1 880	359	1 562
Mietwohnungen	2 095 420	134 013	2 005	381	1 650
Wohnheime	3 752 571	.	.	429	2 133

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Deutschland</b>						
1991	A	34 127 761	14 931 936	4 917 839	13 719 489	558 496
	B	1 805 383	1 120 733	368 287	254 015	62 347
	C	32 322 377	13 811 202	4 549 552	13 465 473	496 149
1992	A	42 842 561	18 291 471	6 273 287	17 522 389	755 414
	B	2 512 340	1 622 262	493 488	296 993	99 597
	C	40 330 221	16 669 209	5 779 798	17 225 396	655 818
1993	A	55 520 644	22 684 369	8 088 482	23 996 495	751 298
	B	3 355 558	2 204 086	640 695	432 933	77 844
	C	52 165 086	20 480 284	7 447 787	23 563 561	673 455
1994	A	68 161 454	26 910 349	10 037 726	30 553 085	660 294
	B	4 025 479	2 685 633	781 858	519 348	38 640
	C	64 135 975	24 224 716	9 255 868	30 033 737	621 654
1995	A	61 538 677	23 538 649	8 245 076	29 103 917	651 035
	B	3 963 788	2 621 797	730 054	594 108	17 829
	C	57 574 889	20 916 852	7 515 022	28 509 809	633 206
1996	A	58 122 231	25 780 120	7 956 412	23 806 412	579 288
	B	4 245 552	3 016 344	706 228	486 698	36 282
	C	53 876 679	22 763 776	7 250 184	23 319 713	543 006
1997	A	55 052 150	27 737 427	7 412 891	19 469 259	432 573
	B	5 156 576	3 724 783	667 439	724 181	40 173
	C	49 895 574	24 012 644	6 745 452	18 745 078	392 400
1998	A	52 418 235	30 007 196	7 352 916	14 620 705	437 418
	B	5 377 848	4 254 519	703 180	387 546	32 603
	C	47 040 387	25 752 677	6 649 735	14 233 159	404 815
1999	A	50 390 557	31 000 150	6 947 817	12 137 557	305 033
	B	5 534 468	4 455 061	684 879	353 474	41 055
	C	44 856 089	26 545 089	6 262 938	11 784 083	263 978
2000	A	41 567 492	26 128 908	5 541 991	9 689 375	207 216
	B	4 268 955	3 451 001	497 284	311 273	9 397
	C	37 298 537	22 677 908	5 044 707	9 378 102	197 820
2001	A	35 645 116	22 834 312	4 614 769	7 960 122	235 914
	B	3 687 790	2 979 672	431 983	263 911	12 224
	C	31 957 326	19 854 640	4 182 786	7 696 211	223 690
2002	A	35 020 247	23 349 250	4 457 993	6 942 286	270 718
	B	3 822 905	3 131 582	454 345	210 182	26 796
	C	31 197 342	20 217 668	4 003 648	6 732 104	243 922
2003	A	38 688 315	26 664 185	4 819 454	6 969 463	235 213
	B	4 151 044	3 455 466	460 443	225 274	9 861
	C	34 537 271	23 208 719	4 359 011	6 744 189	225 352
2004	A	34 309 896	23 045 688	4 193 188	6 761 402	309 618
	B	3 604 577	3 017 731	391 586	177 517	17 743
	C	30 705 319	20 027 957	3 801 602	6 583 885	291 875
2005	A	30 454 787	20 662 543	3 110 771	6 319 482	361 991
	B	3 491 194	2 917 479	342 301	214 078	17 336
	C	26 963 593	17 745 064	2 768 470	6 105 404	344 655
2006	A	31 553 134	21 015 433	3 350 681	6 923 588	263 432
	B	3 586 128	3 049 671	378 606	128 874	28 977
	C	27 967 006	17 965 762	2 972 075	6 794 714	234 455

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Deutschland</b>						
2007	A	22 635 837	14 014 257	2 160 358	6 166 603	294 619
	B	2 499 070	2 063 553	255 216	131 073	49 228
	C	20 136 767	11 950 704	1 905 142	6 035 530	245 391
2008	A	22 091 720	13 644 053	2 118 635	6 077 374	251 658
	B	2 406 807	2 040 562	257 371	100 547	8 327
	C	19 684 913	11 603 491	1 861 264	5 976 827	243 331
2009	A	23 454 253	14 384 257	2 203 373	6 556 781	309 842
	B	2 621 800	2 146 206	257 126	176 068	42 400
	C	20 832 453	12 238 051	1 946 247	6 380 713	267 442
2010	A	25 675 015	15 688 549	2 407 819	7 287 842	290 805
	B	2 865 841	2 416 401	278 630	137 450	33 360
	C	22 809 174	13 272 148	2 129 189	7 150 392	257 445
2011	A	32 086 533	19 287 011	2 643 095	9 798 641	357 786
	B	3 443 361	2 957 946	278 732	164 712	41 971
	C	28 643 172	16 329 065	2 364 363	9 633 929	315 815
2012	A	33 849 152	18 892 919	2 824 915	11 673 386	457 932
	B	3 552 862	2 979 101	310 991	232 776	29 994
	C	30 296 290	15 913 818	2 513 924	11 440 610	427 938
2013	A	37 823 653	19 788 878	3 301 120	14 295 649	438 006
	B	3 918 044	3 211 080	375 579	283 820	47 565
	C	33 905 609	16 577 798	2 925 541	14 011 829	390 441
2014	A	39 884 038	20 058 887	3 225 167	15 994 183	605 801
	B	4 012 594	3 290 837	361 259	292 455	68 043
	C	35 871 444	16 768 050	2 863 908	15 701 728	537 758
2015	A	44 106 206	22 327 466	3 500 273	17 537 633	740 834
	B	4 844 312	3 845 230	422 711	425 738	150 633
	C	39 261 894	18 482 236	3 077 562	17 111 895	590 201
2016	A	50 897 329	23 229 017	4 112 905	22 043 054	1 512 353
	B	6 037 786	4 172 315	564 983	734 058	566 430
	C	44 859 543	19 056 702	3 547 922	21 308 996	945 923
2017	A	50 827 833	22 992 284	4 142 537	22 735 580	957 432
	B	6 374 115	4 473 940	629 223	1 019 681	251 271
	C	44 453 718	18 518 344	3 513 314	21 715 899	706 161
2018	A	53 380 137	23 677 001	4 053 128	24 798 368	851 640
	B	6 243 737	4 655 903	619 957	835 221	132 656
	C	47 136 400	19 021 098	3 433 171	23 963 147	718 984
2019	A	56 993 320	25 036 975	4 328 983	26 854 709	772 653
	B	7 163 946	5 236 072	668 309	1 112 262	147 303
	C	49 829 374	19 800 903	3 660 674	25 742 447	625 350
2020	A	61 231 421	27 109 966	5 423 614	27 800 372	897 469
	B	8 666 577	5 991 393	962 776	1 485 617	226 791
	C	52 564 844	21 118 573	4 460 838	26 314 755	670 678
2021	A	67 306 022	29 076 515	7 264 586	30 212 842	752 079
	B	9 970 767	6 652 743	1 415 444	1 824 250	78 330
	C	57 335 255	22 423 772	5 849 142	28 388 592	673 749

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
1970	A	17 203 649	6 495 547	3 250 620	7 457 482	-
	B	1 104 107	551 140	129 338	423 628	-
	C	16 099 542	5 944 407	3 121 282	7 033 854	-
1971	A	22 882 403	8 434 498	4 264 136	10 183 768	-
	B	1 622 935	805 904	193 806	623 224	-
	C	21 259 468	7 628 594	4 070 330	9 560 544	-
1972	A	27 954 359	10 055 861	5 032 278	12 866 219	-
	B	2 307 411	1 140 867	271 543	895 001	-
	C	25 646 948	8 914 994	4 760 735	11 971 218	-
1973	A	26 967 524	10 552 779	5 010 980	11 403 766	-
	B	2 420 992	1 320 120	291 256	809 615	-
	C	24 546 532	9 232 658	4 719 724	10 594 150	-
1974	A	19 940 105	9 607 003	4 190 372	6 142 730	-
	B	1 882 121	1 094 750	238 032	549 339	-
	C	18 057 984	8 512 254	3 952 340	5 593 391	-
1975	A	19 083 697	10 219 238	3 817 847	5 046 612	-
	B	1 816 777	1 188 880	228 761	399 136	-
	C	17 266 905	9 030 358	3 589 086	4 647 477	-
1976	A	21 907 447	13 053 585	4 231 038	4 622 824	-
	B	2 262 166	1 637 503	302 511	322 152	-
	C	19 645 281	11 416 082	3 928 527	4 300 672	-
1977	A	22 155 937	13 917 438	4 390 736	3 847 763	-
	B	2 057 982	1 600 785	322 160	135 036	-
	C	20 097 955	12 316 653	4 068 576	3 712 727	-
1978	A	28 253 907	16 939 753	5 779 094	5 535 060	-
	B	2 555 957	1 949 535	475 061	131 361	-
	C	25 697 950	14 990 217	5 304 033	5 403 699	-
1979	A	28 406 421	16 355 029	6 343 434	5 473 345	234 612
	B	2 631 586	1 977 280	542 240	109 919	2 146
	C	25 774 836	14 377 749	5 801 194	5 363 426	232 466
1980	A	29 227 652	14 858 160	7 274 956	6 796 993	297 543
	B	2 649 109	1 737 017	771 149	102 051	38 892
	C	26 578 544	13 121 144	6 503 807	6 694 942	258 650
1981	A	28 074 289	12 179 788	7 792 503	7 846 403	255 594
	B	2 330 972	1 352 590	834 461	140 349	3 572
	C	25 743 317	10 827 198	6 958 042	7 706 054	252 022
1982	A	26 133 372	10 111 673	6 465 240	9 152 226	404 232
	B	1 854 344	1 057 027	621 803	146 923	28 590
	C	24 279 028	9 054 646	5 843 437	9 005 303	375 642
1983	A	33 114 108	12 888 068	7 819 529	11 945 882	460 628
	B	2 450 737	1 439 983	757 939	241 566	11 249
	C	30 663 371	11 448 085	7 061 590	11 704 315	449 380
1984	A	26 584 224	10 820 721	6 169 904	9 244 911	348 688
	B	1 949 547	1 122 883	633 716	183 521	9 428
	C	24 634 677	9 697 838	5 536 188	9 061 390	339 260
1985	A	20 783 830	9 937 490	4 964 542	5 645 826	235 973
	B	1 463 344	877 036	453 428	119 910	12 970
	C	19 320 486	9 060 454	4 511 114	5 525 916	223 003

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohn- heime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
1986	A	19 410 860	10 741 616	4 456 534	3 972 164	240 546
	B	1 467 218	922 977	452 807	74 413	17 021
	C	17 943 642	9 818 639	4 003 727	3 897 751	223 526
1987	A	18 121 423	11 717 655	2 781 316	3 454 021	168 431
	B	1 220 637	971 077	192 699	53 892	2 969
	C	16 900 785	10 746 578	2 588 617	3 400 128	165 462
1988	A	20 481 377	13 024 486	3 082 561	4 202 981	171 350
	B	1 309 454	1 044 966	199 776	50 459	14 253
	C	19 171 923	11 979 520	2 882 785	4 152 522	157 096
1989	A	25 362 464	14 566 144	3 721 310	6 754 111	320 899
	B	1 334 290	971 691	235 150	82 085	45 363
	C	24 028 174	13 594 454	3 486 160	6 672 026	275 535
1990	A	32 404 557	15 431 437	4 813 394	11 712 750	446 976
	B	1 650 240	1 050 004	319 520	238 766	41 950
	C	30 754 317	14 381 433	4 493 874	11 473 984	405 025
1991	A	33 710 821	14 686 673	4 878 305	13 595 185	550 658
	B	1 679 629	1 073 390	361 616	189 305	55 317
	C	32 031 193	13 613 282	4 516 690	13 405 880	495 341
1992	A	40 616 763	16 997 605	6 048 666	16 842 100	728 391
	B	1 915 653	1 213 605	414 127	191 498	96 423
	C	38 701 110	15 784 000	5 634 539	16 650 603	631 968
1993	A	48 325 549	19 296 903	7 339 287	21 026 106	663 253
	B	1 972 899	1 225 252	412 892	270 155	64 600
	C	46 352 649	18 071 651	6 926 394	20 755 951	598 653
1994	A	56 760 430	21 984 158	8 829 360	25 391 908	555 004
	B	2 212 517	1 473 791	486 655	226 988	25 083
	C	54 547 913	20 510 366	8 342 706	25 164 921	529 920
1995	A	45 604 487	17 748 219	6 723 205	20 647 273	485 790
	B	1 808 071	1 183 624	334 085	274 143	16 218
	C	43 796 416	16 564 595	6 389 120	20 373 130	469 571
1996	A	42 231 670	19 571 865	6 456 437	15 778 182	425 187
	B	2 132 575	1 500 802	356 884	252 473	22 417
	C	40 099 096	18 071 063	6 099 554	15 525 709	402 770
1997	A	41 653 642	21 402 715	6 199 013	13 793 488	258 425
	B	2 895 213	2 113 483	388 584	375 155	17 991
	C	38 758 429	19 289 232	5 810 429	13 418 333	240 434
1998	A	42 786 086	24 196 835	6 409 608	11 901 230	278 413
	B	3 535 380	2 812 502	488 018	228 230	6 629
	C	39 250 706	21 384 333	5 921 589	11 673 000	271 784
1999	A	42 336 386	25 356 837	6 145 562	10 624 451	209 536
	B	3 928 556	3 114 831	506 180	276 690	30 854
	C	38 407 830	22 242 006	5 639 381	10 347 761	178 682
2000	A	35 403 873	21 766 126	4 940 060	8 537 159	160 528
	B	3 125 489	2 510 412	375 916	230 353	8 809
	C	32 278 383	19 255 713	4 564 144	8 306 806	151 719
2001	A	30 880 797	19 298 979	4 154 031	7 230 509	197 279
	B	2 908 155	2 322 736	346 532	227 113	11 775
	C	27 972 642	16 976 243	3 807 499	7 003 396	185 504

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
2002	A	30 890 749	20 220 931	4 087 415	6 377 951	204 452
	B	3 168 054	2 579 258	388 023	178 907	21 866
	C	27 722 695	17 641 673	3 699 392	6 199 044	182 586
2003	A	34 073 933	22 994 603	4 412 420	6 471 991	194 919
	B	3 479 321	2 877 790	390 136	201 534	9 861
	C	30 594 612	20 116 813	4 022 284	6 270 457	185 058
2004	A	30 340 707	19 885 447	3 846 189	6 357 916	251 155
	B	3 063 655	2 552 181	338 627	160 584	12 263
	C	27 277 052	17 333 266	3 507 562	6 197 332	238 892
2005	A	27 101 887	17 942 847	2 875 685	5 941 249	342 106
	B	3 057 073	2 528 930	309 284	201 523	17 336
	C	24 044 814	15 413 917	2 566 401	5 739 726	324 770
2006	A	27 971 964	18 184 511	3 102 093	6 456 518	228 842
	B	3 131 612	2 643 859	346 632	112 144	28 977
	C	24 840 352	15 540 652	2 755 461	6 344 374	199 865
2007	A	20 040 013	12 153 199	1 974 407	5 637 484	274 923
	B	2 170 479	1 800 652	221 085	100 064	48 678
	C	17 869 534	10 352 547	1 753 322	5 537 420	226 245
2008	A	19 319 525	11 786 408	1 933 898	5 382 000	217 219
	B	2 092 803	1 779 170	234 044	71 390	8 199
	C	17 226 722	10 007 238	1 699 854	5 310 610	209 020
2009	A	20 591 001	12 500 705	2 023 442	5 773 046	293 808
	B	2 286 624	1 879 139	232 857	135 874	38 754
	C	18 304 377	10 621 566	1 790 585	5 637 172	255 054
2010	A	22 772 900	13 668 913	2 235 992	6 603 934	264 061
	B	2 557 335	2 156 664	259 632	109 368	31 671
	C	20 215 565	11 512 249	1 976 360	6 494 566	232 390
2011	A	28 382 985	16 860 828	2 445 865	8 750 858	325 434
	B	3 094 647	2 663 866	255 567	134 449	40 765
	C	25 288 338	14 196 962	2 190 298	8 616 409	284 669
2012	A	29 750 232	16 417 656	2 634 347	10 273 626	424 603
	B	3 167 596	2 666 727	290 586	181 205	29 078
	C	26 582 636	13 750 929	2 343 761	10 092 421	395 525
2013	A	32 997 612	17 084 018	3 074 055	12 451 058	388 481
	B	3 464 817	2 871 386	351 476	196 748	45 207
	C	29 532 795	14 212 632	2 722 579	12 254 310	343 274
2014	A	33 752 106	17 187 845	2 978 399	13 113 341	472 521
	B	3 582 777	2 955 649	343 677	226 177	57 274
	C	30 169 329	14 232 196	2 634 722	12 887 164	415 247
2015	A	37 586 004	19 193 392	3 248 007	14 530 690	613 915
	B	4 299 812	3 443 930	394 355	321 410	140 117
	C	33 286 192	15 749 462	2 853 652	14 209 280	473 798
2016	A	43 305 469	19 837 170	3 845 404	18 377 984	1 244 911
	B	5 278 681	3 717 767	532 200	603 840	424 874
	C	38 026 788	16 119 403	3 313 204	17 774 144	820 037
2017	A	42 586 003	19 527 853	3 842 049	18 449 278	766 823
	B	5 424 084	3 927 482	586 757	715 369	194 476
	C	37 161 919	15 600 371	3 255 292	17 733 909	572 347

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohn- heime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Früheres Bundesgebiet</b>						
2018	A	44 845 270	20 032 490	3 786 169	20 251 580	775 031
	B	5 293 572	4 066 264	581 443	543 391	102 474
	C	39 551 698	15 966 226	3 204 726	19 708 189	672 557
2020	A	51 938 074	22 969 613	5 070 464	23 172 430	725 567
	B	7 379 416	5 196 399	906 644	1 121 868	154 505
	C	44 558 658	17 773 214	4 163 820	22 050 562	571 062
2021	A	57 269 205	24 567 069	6 843 590	25 211 539	647 007
	B	8 478 241	5 711 303	1 336 766	1 362 861	67 311
	C	48 790 964	18 855 766	5 506 824	23 848 678	579 696

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>						
1991	A	416 939	245 263	39 534	124 304	7 838
	B	125 755	47 343	6 671	64 710	7 030
	C	291 184	197 920	32 863	59 594	808
1992	A	2 225 798	1 293 866	224 620	680 289	27 023
	B	596 687	408 657	79 361	105 495	3 174
	C	1 629 111	885 209	145 259	574 793	23 850
1993	A	7 195 096	3 387 466	749 195	2 970 389	88 045
	B	1 382 659	978 834	227 803	162 778	13 243
	C	5 812 437	2 408 632	521 392	2 807 611	74 802
1994	A	11 401 024	4 926 191	1 208 366	5 161 177	105 290
	B	1 812 962	1 211 842	295 204	292 360	13 556
	C	9 588 062	3 714 349	913 162	4 868 816	91 734
1995	A	15 934 190	5 790 430	1 521 871	8 456 644	165 245
	B	2 155 718	1 438 173	395 968	319 965	1 611
	C	13 778 473	4 352 257	1 125 902	8 136 679	163 634
1996	A	15 890 561	6 208 255	1 499 974	8 028 230	154 101
	B	2 112 977	1 515 542	349 344	234 225	13 865
	C	13 777 583	4 692 713	1 150 630	7 794 005	140 236
1997	A	13 398 509	6 334 712	1 213 878	5 675 770	174 149
	B	2 261 363	1 611 300	278 856	349 026	22 182
	C	11 137 145	4 723 412	935 022	5 326 745	151 966
1998	A	9 632 149	5 810 361	943 308	2 719 475	159 005
	B	1 842 468	1 442 017	215 162	159 317	25 973
	C	7 789 681	4 368 344	728 146	2 560 159	133 032
1999	A	8 054 171	5 643 313	802 255	1 513 106	95 497
	B	1 605 912	1 340 229	178 699	76 784	10 200
	C	6 448 259	4 303 083	623 557	1 436 323	85 297
2000	A	6 163 619	4 362 783	601 932	1 152 216	46 689
	B	1 143 465	940 588	121 368	80 921	588
	C	5 020 154	3 422 194	480 563	1 071 296	46 101
2001	A	4 764 319	3 535 333	460 738	729 614	38 635
	B	779 635	656 935	85 451	36 798	450
	C	3 984 684	2 878 398	375 287	692 816	38 185
2002	A	4 129 498	3 128 319	370 578	564 335	66 266
	B	654 851	552 324	66 322	31 275	4 930
	C	3 474 647	2 575 995	304 256	533 060	61 336
2003	A	4 614 382	3 669 582	407 034	497 472	40 294
	B	671 723	577 676	70 307	23 740	0
	C	3 942 659	3 091 906	336 727	473 732	40 294
2004	A	3 969 189	3 160 241	346 999	403 486	58 463
	B	540 922	465 550	52 959	16 933	5 480
	C	3 428 267	2 694 691	294 040	386 553	52 983
2005	A	3 352 900	2 719 696	235 086	378 233	19 885
	B	434 121	388 549	33 017	12 555	0
	C	2 918 779	2 331 147	202 069	365 678	19 885
2006	A	3 581 170	2 830 922	248 588	467 070	34 590
	B	454 516	405 812	31 974	16 730	0
	C	3 126 654	2 425 110	216 614	450 340	34 590

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude  
( 1 000 EUR )**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

Jahr	Neue Wohngebäude insgesamt	davon			Wohnheime	
		mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen		
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>						
2007	A	2 595 824	1 861 058	185 951	529 119	19 696
	B	328 591	262 901	34 131	31 009	550
	C	2 267 233	1 598 157	151 820	498 110	19 146
2008	A	2 772 195	1 857 645	184 737	695 374	34 439
	B	314 004	261 392	23 327	29 157	128
	C	2 458 191	1 596 253	161 410	666 217	34 311
2009	A	2 863 252	1 883 552	179 931	783 735	16 034
	B	335 176	267 067	24 269	40 194	3 646
	C	2 528 076	1 616 485	155 662	743 541	12 388
2010	A	2 902 115	2 019 636	171 827	683 908	26 744
	B	308 506	259 737	18 998	28 082	1 689
	C	2 593 609	1 759 899	152 829	655 826	25 055
2011	A	3 703 548	2 426 183	197 230	1 047 783	32 352
	B	348 714	294 080	23 165	30 263	1 206
	C	3 354 834	2 132 103	174 065	1 017 520	31 146
2012	A	4 098 920	2 475 263	190 568	1 399 760	33 329
	B	385 266	312 374	20 405	51 571	916
	C	3 713 654	2 162 889	170 163	1 348 189	32 413
2013	A	4 826 041	2 704 860	227 065	1 844 591	49 525
	B	453 227	339 694	24 103	87 072	2 358
	C	4 372 814	2 365 166	202 962	1 757 519	47 167
2014	A	6 131 932	2 871 042	246 768	2 880 842	133 280
	B	429 817	335 188	17 582	66 278	10 769
	C	5 702 115	2 535 854	229 186	2 814 564	122 511
2015	A	6 520 202	3 134 074	252 266	3 006 943	126 919
	B	544 500	401 300	28 356	104 328	10 516
	C	5 975 702	2 732 774	223 910	2 902 615	116 403
2016	A	7 591 860	3 391 847	267 501	3 665 070	267 442
	B	759 105	454 548	32 783	130 218	141 556
	C	6 832 755	2 937 299	234 718	3 534 852	125 886
2017	A	8 241 830	3 464 431	300 488	4 286 302	190 609
	B	950 031	546 458	42 466	304 312	56 795
	C	7 291 799	2 917 973	258 022	3 981 990	133 814
2018	A	8 534 867	3 644 511	266 959	4 546 788	76 609
	B	950 165	589 639	38 514	291 830	30 182
	C	7 584 702	3 054 872	228 445	4 254 958	46 427
2019	A	8 762 083	3 793 009	272 960	4 481 506	214 608
	B	1 031 859	618 778	52 628	262 140	98 313
	C	7 730 224	3 174 231	220 332	4 219 366	116 295
2020	A	9 293 347	4 140 353	353 150	4 627 942	171 902
	B	1 287 161	794 994	56 132	363 749	72 286
	C	8 006 186	3 345 359	297 018	4 264 193	99 616
2021	A	10 036 817	4 509 446	420 996	5 001 303	105 072
	B	1 492 526	941 440	78 678	461 389	11 019
	C	8 544 291	3 568 006	342 318	4 539 914	94 053

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \***  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
<b>Deutschland</b>																		
1991	116	704	323	1 836	197	1 066	50	281	90	568	87	569	81	544	201	939	211	1 252
1992	130	782	307	1 513	219	1 205	53	301	100	622	93	622	88	575	214	1 005	225	1 292
1993	139	837	296	1 476	223	1 219	56	314	108	683	106	697	93	621	233	1 125	231	1 411
1994	146	866	343	1 880	235	1 272	58	319	114	705	106	688	99	643	243	1 150	244	1 403
1995	145	875	320	1 615	241	1 323	60	331	116	735	102	691	109	732	242	1 181	232	1 372
1996	137	816	320	1 604	247	1 318	55	310	109	684	101	668	101	654	240	1 139	233	1 346
1997	133	790	344	1 793	246	1 362	57	318	106	649	96	649	100	640	245	1 175	237	1 403
1998	122	749	353	1 814	245	1 317	54	306	95	617	88	601	92	593	260	1 268	223	1 307
1999	118	724	307	1 602	223	1 175	52	298	94	605	90	616	85	583	226	1 152	228	1 334
2000	118	731	326	1 771	218	1 144	50	294	91	603	89	622	82	570	238	1 160	208	1 258
2001	114	728	306	1 594	220	1 170	49	291	87	595	88	633	76	554	240	1 146	213	1 286
2002	122	782	307	1 606	232	1 276	49	295	90	627	93	672	78	573	251	1 199	222	1 363
2003	117	754	311	1 643	217	1 161	49	295	90	627	96	728	79	581	247	1 191	222	1 363
2004	111	730	295	1 476	223	1 235	45	277	85	606	88	639	73	557	257	1 218	232	1 335
2005	107	711	301	1 634	214	1 191	44	265	80	575	84	632	69	537	237	1 078	219	1 346
2006	101	689	262	1 286	215	1 186	45	272	83	615	87	668	73	580	247	1 167	212	1 311
2007	104	722	282	1 404	232	1 350	45	274	81	612	79	634	69	553	260	1 384	229	1 377
2008	103	733	306	1 539	217	1 272	45	280	82	639	82	695	69	562	277	1 361	247	1 495
2009	122	815	330	1 786	265	1 434	43	275	91	664	92	739	75	584	297	1 398	267	1 632
2010	109	748	315	1 548	281	1 577	42	271	84	632	94	721	67	538	302	1 560	261	1 554
2011	111	779	317	1 561	275	1 514	44	292	89	686	95	784	72	592	301	1 449	274	1 600
2012	115	811	323	1 618	285	1 562	46	300	92	708	97	821	75	612	303	1 425	288	1 710
2013	127	886	377	2 076	305	1 659	48	314	94	721	101	808	76	644	312	1 535	305	1 839
2014	129	913	372	2 001	306	1 699	50	334	100	764	116	932	76	640	334	1 692	295	1 858
2015	131	927	394	2 050	302	1 694	51	340	98	739	110	880	73	623	357	1 811	331	2 089
2016	142	1 021	401	2 205	309	1 717	52	347	105	819	120	979	78	674	347	1 721	306	2 018
2017	145	1 045	406	2 160	330	1 842	50	330	105	822	116	982	72	643	371	1 773	340	2 182
2018	158	1 119	404	1 987	326	1 955	49	327	119	904	131	1 069	80	687	390	1 943	356	2 189
2019	175	1 220	490	2 801	366	2 058	56	371	121	917	141	1 126	80	698	378	1 820	371	2 239
2020	171	1 246	444	2 278	388	2 135	59	393	118	944	137	1 171	81	738	430	2 181	429	2 670
2021	179	1 295	485	2 826	381	2 173	56	379	120	959	148	1 229	81	738	432	2 260	434	2 625

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \***  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>																		
1962	31	.	60	.	57	.	14	.	24	.	.	.	.	.	.	44	.	
1963	35	190	67	372	64	330	16	75	27	154	.	.	.	.	.	49	241	
1964	38	204	72	345	69	360	17	80	29	170	.	.	.	.	.	50	246	
1965	40	221	77	383	71	356	18	90	30	173	.	.	.	.	.	59	331	
1966	41	227	82	404	73	376	18	89	31	186	.	.	.	.	.	61	325	
1967	44	241	85	418	77	405	18	87	32	190	.	.	.	.	.	60	328	
1968	42	233	82	391	72	377	18	87	31	183	.	.	.	.	.	66	371	
1969	39	223	85	383	71	370	18	84	30	185	.	.	.	.	.	63	352	
1970	47	270	95	448	82	425	20	95	34	218	.	.	.	.	.	69	396	
1971	54	314	101	478	97	509	22	111	40	252	.	.	.	.	.	78	428	
1972	62	356	115	547	107	577	25	119	44	270	.	.	.	.	.	86	467	
1973	64	360	133	609	110	578	27	133	47	284	.	.	.	.	.	88	464	
1974	78	443	164	811	120	633	30	151	53	326	.	.	.	.	.	99	544	
1975	78	450	145	684	133	765	32	161	53	325	.	.	.	.	.	114	657	
1976	71	403	171	763	131	717	32	164	52	320	.	.	.	.	.	90	499	
1977	72	415	161	878	148	810	33	172	54	333	.	.	.	.	.	98	549	
1978	72	419	167	819	142	744	36	189	56	348	.	.	.	.	.	93	528	
1979	77	453	192	1 023	133	751	38	203	61	373	58	369	56	357	139	683	123	742
1980	88	523	235	1 253	156	879	42	228	69	417	66	430	60	381	157	812	136	837
1981	96	568	229	1 180	173	967	42	237	76	463	72	465	69	433	168	866	153	940
1982	103	609	263	1 357	188	1 050	44	244	81	497	77	507	72	463	172	901	160	974
1983	102	599	281	1 581	193	1 067	44	238	85	516	82	523	76	481	186	963	179	1 091
1984	102	607	278	1 436	199	1 123	44	247	83	514	77	518	76	481	176	889	174	1 030
1985	100	604	266	1 335	199	1 126	44	248	80	497	76	498	72	465	178	912	169	1 021
1986	104	632	249	1 309	192	1 114	48	266	82	515	81	534	70	456	191	983	172	1 071
1987	105	636	262	1 377	203	1 155	44	248	83	523	79	539	75	491	193	987	168	994
1988	111	673	307	1 588	212	1 203	43	245	85	533	84	547	74	489	201	1 048	171	1 044
1989	103	627	266	1 375	189	993	44	246	84	535	82	539	75	513	185	924	172	1 034
1990	111	676	267	1 374	209	1 133	47	263	86	550	81	541	78	521	186	992	204	1 180
1991	117	712	325	1 885	198	1 076	49	281	90	571	88	575	80	546	202	953	213	1 278
1992	134	800	305	1 515	224	1 238	54	304	100	623	95	630	87	572	209	986	232	1 328
1993	141	834	281	1 415	224	1 224	58	321	111	684	111	716	95	631	240	1 197	233	1 377
1994	146	851	343	1 980	242	1 288	60	335	115	694	106	678	99	631	232	1 115	242	1 379
1995	143	851	316	1 607	250	1 346	61	339	119	739	105	685	113	749	248	1 269	230	1 335

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.  
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt  
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen  
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \***  
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
 - Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2		
<b>Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)</b>																		
1996	131	777	305	1 532	254	1 323	58	330	108	669	104	685	99	633	233	1 111	233	1 303
1997	127	747	331	1 679	248	1 374	58	326	105	637	96	629	101	638	232	1 147	231	1 327
1998	116	691	344	1 741	235	1 212	55	312	96	600	89	598	89	582	239	1 163	215	1 214
1999	112	685	281	1 398	221	1 178	53	302	94	602	91	616	86	592	216	1 099	215	1 182
2000	114	704	264	1 339	217	1 126	51	299	93	611	93	637	82	575	236	1 161	211	1 237
2001	114	722	303	1 572	222	1 174	50	296	87	599	91	649	77	561	237	1 146	217	1 267
2002	121	774	307	1 603	231	1 268	51	299	91	634	94	685	79	583	254	1 270	224	1 360
2003	115	729	310	1 594	213	1 142	49	292	94	640	103	724	79	583	259	1 299	214	1 320
2004	111	714	288	1 407	218	1 186	46	278	86	602	90	637	76	571	241	1 148	237	1 353
2005	107	703	294	1 550	214	1 197	45	269	82	581	85	630	70	545	243	1 123	224	1 341
2006	100	680	265	1 303	211	1 170	45	273	84	618	89	679	74	585	252	1 184	211	1 278
2007	103	715	293	1 468	223	1 269	46	275	80	615	78	631	69	557	270	1 507	234	1 402
2008	104	729	310	1 575	217	1 283	45	284	82	627	81	675	72	585	268	1 284	249	1 528
2009	122	812	350	1 894	267	1 440	44	276	91	663	94	748	76	591	294	1 430	270	1 643
2010	107	729	323	1 591	268	1 458	43	276	84	630	94	728	68	537	311	1 546	265	1 555
2011	112	787	327	1 606	282	1 572	45	298	91	693	97	792	74	607	310	1 467	280	1 631
2012	116	815	328	1 642	298	1 578	46	300	94	718	99	837	77	624	312	1 455	295	1 753
2013	126	872	383	2 036	294	1 563	48	315	96	733	104	823	78	660	330	1 606	312	1 878
2014	128	913	381	2 088	308	1 713	50	335	101	773	117	948	78	658	330	1 683	298	1 872
2015	131	920	395	2 050	303	1 696	51	339	99	743	111	877	74	626	365	1 843	340	2 159
2016	144	1 032	411	2 293	305	1 696	52	346	108	842	122	993	81	697	360	1 802	320	2 064
2017	149	1 055	412	2 209	330	1 829	50	331	110	844	123	1 016	75	658	370	1 756	350	2 253
2018	159	1 116	397	1 920	322	1 953	51	343	122	916	139	1 102	80	693	381	1 912	359	2 196
2019	177	1 220	508	2 903	362	2 072	57	379	126	935	150	1 156	84	717	384	1 827	368	2 214
2020	175	1 254	456	2 375	386	2 151	60	399	123	958	144	1 194	85	754	441	2 272	435	2 713
2021	179	1 279	490	2 879	376	2 140	56	378	122	962	158	1 257	83	760	414	2 080	445	2 678

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.  
 m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt  
 m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen  
 in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

**4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung \***  
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")  
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

Jahr	Nichtwohngebäude																	
	insgesamt		Anstalts- gebäude		Büro- und Verwaltungs- gebäude		Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude		darunter						Sonstige Nichtwohn- gebäude	
											Fabrik- und Werkstatt- gebäude		Handels- einschl. Lagergebäude		Hotels und Gaststätten			
EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	EUR / m3	EUR / m2	
<b>Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)</b>																		
1991	103	587	281	1 182	169	858	54	298	89	528	73	485	92	523	176	761	157	779
1992	117	705	318	1 501	187	987	45	265	99	621	85	586	92	582	231	1 063	194	1 105
1993	134	845	330	1 614	220	1 211	42	267	104	681	97	660	88	604	223	1 028	228	1 526
1994	146	896	344	1 735	222	1 244	41	219	112	723	107	710	98	660	258	1 199	252	1 488
1995	148	930	327	1 631	231	1 291	46	258	109	727	95	707	102	698	233	1 078	237	1 475
1996	149	905	339	1 692	238	1 309	35	199	112	718	93	623	105	700	250	1 176	235	1 452
1997	150	915	363	1 964	242	1 339	44	245	108	682	96	702	100	647	261	1 208	251	1 601
1998	146	990	365	1 912	277	1 680	39	217	93	685	85	612	103	650	302	1 475	242	1 525
1999	144	910	341	1 901	228	1 166	39	250	94	621	85	615	76	528	255	1 305	253	1 705
2000	135	876	398	2 368	225	1 285	38	236	84	562	76	559	78	538	247	1 157	200	1 317
2001	117	767	314	1 648	207	1 116	36	212	82	568	75	561	72	496	249	1 148	201	1 368
2002	129	835	308	1 613	247	1 363	33	238	85	581	83	601	68	496	243	1 025	216	1 378
2003	127	887	315	1 755	240	1 288	37	226	85	654	84	738	76	572	184	744	256	1 602
2004	116	814	315	1 713	257	1 665	43	258	83	623	83	645	60	473	295	1 372	213	1 250
2005	106	756	321	1 918	208	1 134	37	215	72	548	78	638	66	493	192	765	198	1 370
2006	105	746	253	1 119	236	1 281	41	253	78	599	80	630	67	541	231	1 110	213	1 473
2007	111	767	221	1 048	274	1 811	43	254	82	597	83	649	70	532	212	946	200	1 231
2008	98	757	281	1 352	218	1 158	39	240	82	691	86	769	50	443	294	1 536	235	1 360
2009	119	829	260	1 400	247	1 384	38	256	90	668	86	708	71	550	307	1 324	253	1 579
2010	120	851	278	1 354	340	2 233	34	211	84	643	93	690	66	543	275	1 605	245	1 549
2011	100	732	264	1 311	227	1 165	34	225	80	645	87	747	61	499	277	1 393	238	1 417
2012	109	787	289	1 473	227	1 476	48	307	82	646	90	739	63	532	271	1 317	251	1 501
2013	133	969	362	2 206	373	2 343	45	306	84	659	88	740	64	547	261	1 313	274	1 656
2014	132	913	326	1 591	296	1 597	48	328	97	712	108	844	64	518	347	1 715	283	1 801
2015	135	974	390	2 050	296	1 675	50	353	91	712	106	895	72	604	300	1 570	296	1 824
2016	130	948	340	1 732	338	1 864	52	352	87	678	110	889	62	531	261	1 237	246	1 787
2017	128	988	372	1 926	332	1 926	49	329	83	710	87	815	61	566	374	1 860	296	1 868
2018	156	1 133	440	2 334	344	1 968	31	206	104	833	98	893	78	650	453	2 142	344	2 155
2019	164	1 224	404	2 311	383	2 000	45	301	97	826	106	989	64	606	357	1 790	383	2 338
2020	155	1 205	389	1 879	399	2 067	50	331	101	885	117	1 090	68	670	392	1 874	403	2 481
2021	180	1 373	454	2 517	403	2 310	59	386	111	947	117	1 152	69	633	477	2 799	394	2 426

\* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.  
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt  
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen  
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche